



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 110 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOIEBYEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 584 436	1 793 674
Sum inntekter		2 584 436	1 793 674
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	203 266	199 900
Annen driftskostnad	2	170 974	265 099
Sum kostnader		374 240	464 999
Driftsresultat		2 210 195	1 328 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	157 741	288 558
Annen rentekostnad			916
Sum finanskostnader		157 741	289 474
Netto finans		-157 741	-289 474
Ordinært resultat før skattekostnad		2 052 455	1 039 202
Skattekostnad på ordinært resultat	8	451 540	228 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 600 915	810 578
Årsresultat		1 600 915	810 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 600 915	810 578
Totalresultat		1 600 915	810 578
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 542 629	731 314
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	58 286	79 264
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 600 915	810 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 964 759	13 168 025
Sum varige driftsmidler		12 964 759	13 168 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		12 964 759	13 168 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	512 596	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 521	4 377
Konsernfordringer	7, 10	1 862 643	799 732
Sum fordringer		2 379 760	804 109
Sum omløpsmidler		2 379 760	804 109
SUM EIENDELER		15 344 519	13 972 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	822 471	764 185
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		822 471	764 185
Sum egenkapital		3 522 471	3 464 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	504 766	488 327
Sum avsetninger for forpliktelser		504 766	488 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	9 262 634	9 001 302
Sum annen langsiktig gjeld		9 262 634	9 001 302
Sum langsiktig gjeld		9 767 400	9 489 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 806
Kortsiktig konserngjeld	7	2 046 773	1 006 865
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		2 054 648	1 018 321
Sum gjeld		11 822 048	10 507 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 344 519	13 972 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256202

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 110 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOIEBYEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 988 110 310
VOIEBYEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 584 436	1 793 674
Sum inntekter		2 584 436	1 793 674
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	203 266	199 900
Annen driftskostnad	2	170 974	265 099
Sum kostnader		374 240	464 999
Driftsresultat		2 210 195	1 328 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	157 741	288 558
Annen rentekostnad			916
Sum finanskostnader		157 741	289 474
Netto finans		-157 741	-289 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	451 540	228 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 600 915	810 578
Årsresultat		1 600 915	810 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 600 915	810 578
Totalresultat		1 600 915	810 578
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 542 629	731 314
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	58 286	79 264
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 600 915	810 578



Organisasjonsnr: 988 110 310
VOIEBYEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

12 964 759

13 168 025

Sum varige driftsmidler

12 964 759

13 168 025

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7

Sum anleggsmidler

12 964 759

13 168 025

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

512 596

Andre kortsiktige
fordringer

6

4 521

4 377

Konsernfordringer

7, 10

1 862 643

799 732

Sum fordringer

2 379 760

804 109

Sum omløpsmidler

2 379 760

804 109

SUM EIENDELER

15 344 519

13 972 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

2 700 000

2 700 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

2 700 000

2 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

822 471

764 185

Udisponert resultat

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

822 471

764 185

Sum egenkapital

3 522 471

3 464 185

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	504 766	488 327
Sum avsetninger for forpliktelse		504 766	488 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	9 262 634	9 001 302
Sum annen langsiktig gjeld		9 262 634	9 001 302
Sum langsiktig gjeld		9 767 400	9 489 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 806
Kortsiktig konserngjeld	7	2 046 773	1 006 865
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		2 054 648	1 018 321
Sum gjeld		11 822 048	10 507 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 344 519	13 972 135



Organisasjonsnr: 988 110 310
VOIEBYEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Voiebyen Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Voiebyen Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MSL1A-264Q8-AM486-W40QD-J1F5K-DELCO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Voiebyen Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MSL1A-264Q8-AM486-W40QD-J1F5K-DEL00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:38:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSL1A-264Q8-AM486-W40QD-J1F5K-DELQ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Voiebyen Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: YBSID-PSP6L-Y6HXO-ET5ST-ZGN7S-7B53F



Resultatregnskap			
Voiebyen Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 584 436	1 793 674
Sum leieinntekter		2 584 436	1 793 674
Avskrivning av driftsmidler	5	203 266	199 900
Annen driftskostnad	2	170 974	265 099
Sum driftskostnader		374 240	464 999
Driftsresultat		2 210 195	1 328 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	157 741	288 558
Annen rentekostnad		0	916
Sum finanskostnader		157 741	289 474
Resultat av finansposter		-157 741	-289 474
Ordinært resultat før skattekostnad		2 052 455	1 039 202
Skattekostnad på ordinært resultat	8	451 540	228 624
Ordinært resultat		1 600 915	810 578
Årsresultat		1 600 915	810 578
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 542 629	731 314
Avsatt til annen egenkapital	4	58 286	79 264
Sum overføringer		1 600 915	810 578

Penneo Dokumentnøkkel: YBSID-PSP6L-Y6HXO-ET55T-ZGNV5-7B53F



Balanse			
Voiebyen Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 964 759	13 168 025
Sum varige driftsmidler		12 964 759	13 168 025
Sum anleggsmidler		12 964 759	13 168 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	512 596	0
Andre kortsiktige fordringer	6	4 521	4 377
Fordring konsernkonto	10	1 862 643	799 732
Sum fordringer		2 379 760	804 109
Sum omløpsmidler		2 379 760	804 109
Sum eiendeler		15 344 519	13 972 135

Penneo Dokumentnøkkel: YBSID-PSP6L-Y6HXO-ET55T-ZGNV5-7B53F



Balanse			
Voiebyen Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	822 471	764 185
Sum opptjent egenkapital		822 471	764 185
Sum egenkapital		3 522 471	3 464 185
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	504 766	488 327
Sum avsetning for forpliktelser		504 766	488 327
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 262 634	9 001 302
Sum annen langsiktig gjeld		9 262 634	9 001 302
Sum langsiktig gjeld		9 767 400	9 489 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 806
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	7	2 046 773	1 006 865
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		2 054 648	1 018 321
Sum gjeld		11 822 048	10 507 949
Sum egenkapital og gjeld		15 344 519	13 972 135
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Voiebyen Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Voiebyen Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: YBSID-PSP6L-Y6HXO-ET55T-ZGN7S-7B53F



Voiebyen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: YBSID-PSP6L-Y6HXO-ET55T-ZGNV75-7BS3F



Voiebyen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	2 700	2 700 000
Sum	1 000	2 700	2 700 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 700 000	764 185	3 464 185
Avgitt konsernbidrag	-	-1 142 805	-1 142 805
Årets resultat	-	1 201 091	1 201 091
Egenkapital pr 31.12.	2 700 000	822 471	3 522 471

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 923 422	10 163 321	15 086 743
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 923 422	10 163 321	15 086 743
Akk. avskrivninger 01.01.	-	1 918 716	1 918 716
Årets avskrivning	-	203 266	203 266
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 121 982	2 121 982
Bokført verdi pr. 31.12.	4 923 422	8 041 339	12 964 759

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år lineær



Voiebyen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til AKA AS	9 262 634	9 001 302	7 875	69 283
Avsatt konsernbidrag	-	-	2 038 898	937 582
Sum	9 262 634	9 001 302	2 046 773	1 006 865

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9.262.634. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 157.741.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	435 101	206 268
Endring i utsatt skatt	16 439	22 356
Skattekostnad ordinært resultat	451 540	228 624

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	435 101	206 268
Skatt på konsernbidrag	-435 101	-206 268
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	2 052 455	1 039 202
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	451 540	228 624
Skattekostnad	451 540	228 624
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	504 766	-	488 327
Sum	-	504 766	-	488 327
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	504 766	-	488 327

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	19 000 000	19 000 000
Sum	19 000 000	19 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	12 964 759	13 168 025
Totalt	12 964 759	13 168 025



Voiebyen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: Y6SID-PSP6L-Y6HXO-ET55T-ZGN7S-7BS3F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 17:29:34 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:11:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: YBSID-PSP6L-Y6HXO-ET55T-ZGNV7S-7BS3F