



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 645 280  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	778 183	776 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>778 183</b>	<b>776 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	0	8 558
Annen driftskostnad	5,6,7,8	618 950	526 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 950</b>	<b>534 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 233</b>	<b>241 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 846</b>	<b>1 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 846</b>	<b>1 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 233</b>	<b>241 241</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 233</b>	<b>241 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 079</b>	<b>242 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 079	242 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 079</b>	<b>242 471</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 130	53 503
Andre fordringer		0	1 657
Sum fordringer		32 130	55 160
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 536	233 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 536	233 136
Sum omløpsmidler		457 665	288 295
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>457 665</b>	<b>288 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		348 061	186 982
Sum opptjent egenkapital		348 061	186 982
Sum egenkapital		348 061	186 982
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		785	65 595
Annen kortsiktig gjeld		108 820	35 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 605</b>	<b>101 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 605</b>	<b>101 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>457 665</b>	<b>288 295</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 627262

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 645 280  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Øvrebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 985 645 280  
SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	778 183	776 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>778 183</b>	<b>776 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	0	8 558
Annen driftskostnad	5,6,7,8	618 950	526 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 950</b>	<b>534 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 233</b>	<b>241 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 846</b>	<b>1 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 846</b>	<b>1 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 233</b>	<b>241 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 079</b>	<b>242 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 079	242 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 079</b>	<b>242 471</b>



Organisasjonsnr: 985 645 280  
SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 130	53 503
Andre fordringer		0	1 657
Sum fordringer		32 130	55 160
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 536	233 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 536	233 136
Sum omløpsmidler		457 665	288 295
SUM EIENDELER		457 665	288 295
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		348 061	186 982
Sum opptjent egenkapital		348 061	186 982
Sum egenkapital		348 061	186 982
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		785	65 595
Annen kortsiktig gjeld		108 820	35 718
Sum kortsiktig gjeld		109 605	101 313
Sum gjeld		109 605	101 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 665	288 295



Organisasjonsnr: 985 645 280  
SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	776 076	776 076	785 564	776 064
Andre inntekter	2	2 107	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>778 183</b>	<b>776 076</b>	<b>785 564</b>	<b>776 064</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	0	7 500	0	0
Arbeidsgiveravgift		0	1 058	0	0
Felles strøm og varme		85 569	125 760	140 000	140 000
Andre driftskostnader	5	177 128	252 432	199 100	205 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	2 134	5 000	5 000
Vedlikehold	7	262 212	54 006	220 000	220 000
Forretningsførsel	8	31 248	37 845	25 500	32 000
Andre konsulenthonorar		5 773	0	0	0
Forsikring		57 020	54 100	60 000	63 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>618 950</b>	<b>534 834</b>	<b>649 600</b>	<b>666 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 233</b>	<b>241 242</b>	<b>135 964</b>	<b>109 764</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		1 734	1 229	0	0
Andre renteinntekter		112	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 846</b>	<b>1 229</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 846</b>	<b>1 229</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>161 079</b>	<b>242 471</b>	<b>135 964</b>	<b>109 764</b>
Overført til/fra annen egenkapital		161 079	186 982	0	0
Overført til/fra udekket tap		0	55 489	0	0

502 SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN



**BALANSE 2020 SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN**

	2020	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	17 707	0
Forskuddbetalte kostnader	14 423	53 503
Andre fordringer	0	1 657
<b>Sum fordringer</b>	<b>32 130</b>	<b>55 160</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående bank	425 536	233 136
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>425 536</b>	<b>233 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>457 665</b>	<b>288 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>457 665</b>	<b>288 295</b>

**502 SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN**



**BALANSE 2020 SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN**

	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	348 061	186 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>348 061</b>	<b>186 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>348 061</b>	<b>186 982</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	1 794	1 724
Forskuddsbetalte fordringer	0	20 146
Leverandørgjeld	785	65 595
Annen kortsiktig gjeld	107 026	13 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>109 605</b>	<b>101 313</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>109 605</b>	<b>101 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>457 665</b>	<b>288 295</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Øvrebø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørn Ryssdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trygve Boge  
Styremedlem (F)

**502 SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	705 564	705 564	705 564	705 564
3816 Kabel-TV	70 512	70 512	80 000	70 500
<b>Sum</b>	<b>776 076</b>	<b>776 076</b>	<b>785 564</b>	<b>776 064</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	2 107	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 107</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	0	7 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	596	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	35 226	34 575	34 600	34 600
6372 Heis	20 209	43 560	40 000	40 000
6375 TV/Bredbånd	85 501	79 500	80 000	86 700
6376 Vaktmestertjenester	33 690	73 486	27 000	27 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	13 400	15 000	15 000
6630 Egenandel ved skade	0	6 000	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	1 378	0	0	0
6800 Kontorkostnader	528	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	600	1 000	1 000
6900 Telefonutgifter	0	1 313	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>177 128</b>	<b>252 432</b>	<b>199 100</b>	<b>205 800</b>



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	0	1 885	5 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	249	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 134</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	110 691	19 658	200 000	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 399	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	8 751	3 825	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	105 602	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	25 713	2 401	20 000	20 000
6614 Vedlikehold maling	2 612	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	28 121	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	3 446	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>262 212</b>	<b>54 006</b>	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>

### Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	31 248	37 845	25 500	32 000
<b>Sum</b>	<b>31 248</b>	<b>37 845</b>	<b>25 500</b>	<b>32 000</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>186 982</b>	<b>-55 489</b>
Periodens resultat	161 079	242 471
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>161 079</b>	<b>242 471</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>348 061</b>	<b>186 982</b>



Resultat og balanse med noter for SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN**

Styreleder	Erik Øvrebø (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Trygve Boge (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Jørn Ryssdal (sign.)	06.04.2021