



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 273 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUNDERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 992273410

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 830 734	6 758 474
Annen driftsinntekt		85 560	
Sum inntekter		6 916 294	6 758 474
Kostnader			
Lønnskostnad	1		47 295
Avskrivning driftsmidler	2	1 637 413	1 628 108
Annen driftskostnad	1	1 429 498	1 514 107
Sum kostnader		3 066 911	3 189 510
Driftsresultat		3 849 382	3 568 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	3 787
Sum finansinntekter		365	3 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 001 165	45 006
Annen rentekostnad			1 364 628
Sum finanskostnader		1 001 165	1 409 634
Netto finans		-1 000 800	-1 405 847
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 848 583	2 163 116
Skattekostnad	3	626 689	475 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 221 894	1 687 231
Årsresultat	4	2 221 894	1 687 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 221 894	1 687 231
Totalresultat		2 221 894	1 687 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 221 894	1 687 231



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 221 894	1 687 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	59 114 718	60 747 764
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	8 306	12 674
Sum varige driftsmidler		59 123 025	60 760 438
Sum anleggsmidler		59 123 025	60 760 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			403 414
Andre kortsiktige fordringer			825
Sum fordringer			404 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 921	207 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 921	207 813
Sum omløpsmidler		476 921	612 052
SUM EIENDELER		59 599 946	61 372 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs		1 711 444	1 711 444
Sum innskutt egenkapital		4 711 444	4 711 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 110 498	2 888 605
Sum opptjent egenkapital		5 110 498	2 888 605
Sum egenkapital	4, 7	9 821 942	7 600 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 035 558	1 408 869
Andre avsetninger for forpliktelser	8	663 530	584 294
Sum avsetninger for forpliktelser		2 699 088	1 993 163
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	46 721 324	51 520 159
Sum annen langsiktig gjeld		46 721 324	51 520 159
Sum langsiktig gjeld		49 420 412	53 513 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 433	187 714
Skyldig offentlige avgifter		59 741	71 406
Annen kortsiktig gjeld		112 418	
Sum kortsiktig gjeld		357 592	259 120
Sum gjeld		49 778 004	53 772 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 599 946	61 372 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348572

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 273 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUNDERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 273 410
DUNDERLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 830 734	6 758 474
Annen driftsinntekt		85 560	
Sum inntekter		6 916 294	6 758 474
Kostnader			
Lønnskostnad	1		47 295
Avskrivning driftsmidler	2	1 637 413	1 628 108
Annen driftskostnad	1	1 429 498	1 514 107
Sum kostnader		3 066 911	3 189 510
Driftsresultat		3 849 382	3 568 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	3 787
Sum finansinntekter		365	3 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 001 165	45 006
Annen rentekostnad			1 364 628
Sum finanskostnader		1 001 165	1 409 634
Netto finans		-1 000 800	-1 405 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	2 848 583	2 163 116
Skattekostnad	3	626 689	475 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 221 894	1 687 231
Årsresultat	4	2 221 894	1 687 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 221 894	1 687 231
Totalresultat		2 221 894	1 687 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 221 894	1 687 231
Sum overføringer og disponeringer		2 221 894	1 687 231



Organisasjonsnr: 992 273 410
DUNDERLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	59 114 718	60 747 764
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	8 306	12 674
Sum varige driftsmidler		59 123 025	60 760 438

Sum anleggsmidler		59 123 025	60 760 438
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			403 414
Andre kortsiktige fordringer			825
Sum fordringer			404 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		476 921	207 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 921	207 813

Sum omløpsmidler		476 921	612 052
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		59 599 946	61 372 490
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs		1 711 444	1 711 444
Sum innskutt egenkapital		4 711 444	4 711 444

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 110 498	2 888 605
Sum opptjent egenkapital		5 110 498	2 888 605

Sum egenkapital	4, 7	9 821 942	7 600 048
------------------------	------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 035 558	1 408 869
Andre avsetninger for forpliktelse	8	663 530	584 294
Sum avsetninger for forpliktelse		2 699 088	1 993 163
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	46 721 324	51 520 159
Sum annen langsiktig gjeld		46 721 324	51 520 159
Sum langsiktig gjeld		49 420 412	53 513 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 433	187 714
Skyldig offentlige avgifter		59 741	71 406
Annen kortsiktig gjeld		112 418	
Sum kortsiktig gjeld		357 592	259 120
Sum gjeld		49 778 004	53 772 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 599 946	61 372 490



Organisasjonsnr: 992 273 410
DUNDERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Kenneth Frode Goovaerts Ber
2022-04-28

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2022-04-28

 BankID Signing
Gerd Ylva Göransson
2022-04-28

 BankID Signing
Morten Kjeldby
2022-04-28

Dunderland Eiendom AS

Org.nr. 992 273 410

Årsoppgjør 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 993 772 151



RESULTATREGNSKAP

DUNDERLAND EIENDOM AS

 BankID Signing
Kenneth Frode Goovaerts Ber
2022-04-28

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2022-04-28

 BankID Signing
Gerd Yna Göransson
2022-04-28

 BankID Signing
Morten Kjekby
2022-04-28

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 830 734	6 758 474
Annen driftsinntekt		85 560	0
Sum driftsinntekter		6 916 294	6 758 474
Lønnskostnad	1	0	47 295
Avskrivning driftsmidler	2	1 637 413	1 628 108
Annen driftskostnad	1	1 429 498	1 514 107
Sum driftskostnader		3 066 911	3 189 510
Driftsresultat		3 849 382	3 568 963
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		365	3 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 001 165	45 006
Annen rentekostnad		0	1 364 628
Resultat av finansposter		-1 000 800	-1 405 847
Resultat før skattekostnad	3	2 848 583	2 163 116
Skattekostnad	3	626 689	475 885
Resultat		2 221 894	1 687 231
Årsresultat	4	2 221 894	1 687 231
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 221 894	1 687 231
Sum overføringer		2 221 894	1 687 231



 BankID Signing
Kenneth Frode Goovaerts Ber
2022-04-28

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2022-04-28

 BankID Signing
Gerd Ylva Göransson
2022-04-28

 BankID Signing
Morten Kjeldby
2022-04-28

BALANSE			
DUNDERLAND EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	59 114 718	60 747 764
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	8 306	12 674
Sum varige driftsmidler		59 123 025	60 760 438
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		59 123 025	60 760 438
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	403 414
Andre kortsiktige fordringer		0	825
Sum fordringer		0	404 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 921	207 813
Sum omløpsmidler		476 921	612 052
Sum eiendeler		59 599 946	61 372 490



 BankID Signing
Kenneth Frode Goovaerts Bern
2022-04-28

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2022-04-28

 BankID Signing
Gerd Ylva Göransson
2022-04-28

 BankID Signing
Morten Kjeldby
2022-04-28

BALANSE			
DUNDERLAND EIENDOM AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs		1 711 444	1 711 444
Sum innskutt egenkapital		4 711 444	4 711 444
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 110 498	2 888 605
Sum opptjent egenkapital		5 110 498	2 888 605
Sum egenkapital	4, 7	9 821 942	7 600 048
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 035 558	1 408 869
Andre avsetninger for forpliktelser	8	663 530	584 294
Sum avsetning for forpliktelser		2 699 088	1 993 163
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	9	46 721 324	51 520 159
Sum annen langsiktig gjeld		46 721 324	51 520 159
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		185 433	187 714
Skyldig offentlige avgifter		59 741	71 406
Annen kortsiktig gjeld		112 418	0
Sum kortsiktig gjeld		357 592	259 120
Sum gjeld		49 778 004	53 772 442
Sum egenkapital og gjeld		59 599 946	61 372 490

Oslo, 28.04.2022
Styret i Dunderland Eiendom AS

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Kenneth Frode Goovaerts Bern
styreleder

Silje Cathrine Hauland
styremedlem

Morten Kjeldby
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor


Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 34 108.







Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekn.inst.	Tom	
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	56 117 848	21 644 173	1 627 51	
= Anskaffelseskost 31.12.21	56 117 848	21 644 173	1 627 51	
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	8 328 454	10 300 645		18 629 099
+ Årets ordinære avskrivninger	764 630	872 783		1 637 413
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	9 093 084	11 173 428		20 266 512
= Bokført verdi 31.12.21	47 024 764	10 470 745	1 627 516	59 123 025
Økonomisk levetid	5-75 år	10-25 år		

 BankID Signing
Kenneth Frode Goovaerts Ber
2022-04-28

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2022-04-28

 BankID Signing
Gerd Yna Goransson
2022-04-28

 BankID Signing
Morten Kjeldby
2022-04-28

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	626 689	475 885
Skattekostnad ordinært resultat	626 689	475 885
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 848 583	2 163 116
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	145 487	33 468
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 994 070	-2 196 584
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 179 765	11 246 017	66 251
Avsetninger mv	-663 530	-584 294	79 236
Sum	10 516 236	10 661 723	145 487
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 263 701	-4 257 771	-2 994 070
Grunnlag for utsatt skatt	9 252 534	6 403 951	-2 848 583
Utsatt skatt (22 %)	2 035 558	1 408 869	-626 688




Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2020	3 000 000	1 711 444	2 888 605	
Pr. 01.01.2021	3 000 000	1 711 444	2 888 605	
Årets resultat			2 221 894	2 221 894
Pr. 31.12.2021	3 000 000	1 711 444	5 110 498	9 821 942

 BankID Signing
Kenneth Frode Goovaerts Ber
2022-04-28

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2022-04-28

 BankID Signing
Gerd Ylva Göransson
2022-04-28

 BankID Signing
Morten Kjekby
2022-04-28
7 000 040

Note 5 Pantestillelser

Morselskapet Offentlig Eiendom AS sin gjeld til Nordea er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 59 123 025 pr. balansedagen.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DUNDERLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Offentlig Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 8 Forpliktelser over tid

	2021	2020
Vedlikeholdsfond Rana Tingrett	663 530	584 294

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	46 721 324	51 520 159
Sum	46 721 324	51 520 159



berge lundal

Til generalforsamlingen i Dunderland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dunderland Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Dunderland Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28.april 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2022 13.29.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.