



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 455 337
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELITE INVEST AS
Forretningsadresse:	Tollbugata 30 3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Systemrevisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 298 519	5 032 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 298 519</b>	<b>5 032 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		705 856	560 398
Avskrivning på driftsmidler	1	180 400	172 200
Annen driftskostnad	2	516 921	266 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 403 177</b>	<b>999 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>895 342</b>	<b>4 033 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179 813	7 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 813</b>	<b>7 761</b>
Annen rentekostnad		20 909	79
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 909</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 904</b>	<b>7 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 054 246</b>	<b>4 041 333</b>
Skattekostnad på resultat	3	236 533	887 386
<b>Årsresultat</b>	4	<b>817 713</b>	<b>3 153 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>817 713</b>	<b>3 153 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>817 713</b>	<b>3 153 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		817 713	3 153 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>817 713</b>	<b>3 153 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		91 198	80 991
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 198</b>	<b>80 991</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 224 718	16 405 118
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 224 718</b>	<b>16 405 118</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	29 380 531	29 380 531
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		54 174 892	54 174 892
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 555 423</b>	<b>83 555 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 871 339</b>	<b>100 041 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			295 151
<b>Sum fordringer</b>			<b>295 151</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 389	3 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 389</b>	<b>3 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 389	298 821
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 872 728</b>	<b>100 340 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	720 000	720 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		92 863	92 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>812 863</b>	<b>812 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 012 678	3 194 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 012 678</b>	<b>3 194 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 825 541</b>	<b>4 007 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	94 780 964	94 992 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 780 964</b>	<b>94 992 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 780 964</b>	<b>94 992 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 703	8 112
Betalbar skatt		246 740	893 106
Skyldig offentlige avgifter		-5 220	179 040
Annen kortsiktig gjeld			259 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 223</b>	<b>1 339 561</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		95 047 187	96 332 525
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 872 728</b>	<b>100 340 353</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 455 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELITE INVEST AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 30  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Systemrevisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 918 455 337  
ELITE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 298 519	5 032 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 298 519</b>	<b>5 032 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		705 856	560 398
Avskrivning på driftsmidler 1		180 400	172 200
Annen driftskostnad 2		516 921	266 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 403 177</b>	<b>999 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>895 342</b>	<b>4 033 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179 813	7 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 813</b>	<b>7 761</b>
Annen rentekostnad		20 909	79
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 909</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 904</b>	<b>7 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 054 246</b>	<b>4 041 333</b>
Skattekostnad på resultat 3		236 533	887 386
<b>Årsresultat</b>	4	<b>817 713</b>	<b>3 153 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>817 713</b>	<b>3 153 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>817 713</b>	<b>3 153 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		817 713	3 153 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>817 713</b>	<b>3 153 947</b>



Organisasjonsnr: 918 455 337  
ELITE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		91 198	80 991
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 198</b>	<b>80 991</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	16 224 718	16 405 118
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 224 718</b>	<b>16 405 118</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	29 380 531	29 380 531
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern		54 174 892	54 174 892
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler	5		
<b>Sum finansielle</b>		<b>83 555 423</b>	<b>83 555 423</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 871 339</b>	<b>100 041 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			295 151
<b>Sum fordringer</b>			<b>295 151</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 389	3 670
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 389</b>	<b>3 670</b>
<b>kontanter og lignende</b>			



Sum omløpsmidler		1 389	298 821
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 872 728</b>	<b>100 340 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	720 000	720 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		92 863	92 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>812 863</b>	<b>812 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 012 678	3 194 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 012 678</b>	<b>3 194 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 825 541</b>	<b>4 007 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	94 780 964	94 992 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 780 964</b>	<b>94 992 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 780 964</b>	<b>94 992 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 703	8 112
Betalbar skatt		246 740	893 106
Skyldig offentlige avgifter		-5 220	179 040
Annen kortsiktig gjeld			259 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 223</b>	<b>1 339 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 047 187</b>	<b>96 332 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 872 728</b>	<b>100 340 353</b>



Organisasjonsnr: 918 455 337  
ELITE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Elite Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 918 455 337



## Elite Invest AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		2 298 519	5 032 987
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 298 519</b>	<b>5 032 987</b>
Varekostnad		705 856	560 398
Avskrivning på driftsmidler	1	180 400	172 200
Annen driftskostnad	2	516 921	266 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 403 177</b>	<b>999 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>895 342</b>	<b>4 033 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179 813	7 761
Annen rentekostnad		20 909	79
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>158 904</b>	<b>7 682</b>
Resultat før skattekostnad		1 054 246	4 041 333
Skattekostnad på resultat	3	236 533	887 386
<b>Resultat</b>		<b>817 713</b>	<b>3 153 947</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>817 713</b>	<b>3 153 947</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		817 713	3 153 947
<b>Sum overføringer</b>		<b>817 713</b>	<b>3 153 947</b>



## Elite Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		91 198	80 991
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 198</b>	<b>80 991</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 224 718	16 405 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 224 718</b>	<b>16 405 118</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	29 380 531	29 380 531
Lån til foretak i samme konsern		54 174 892	54 174 892
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 555 423</b>	<b>83 555 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 871 339</b>	<b>100 041 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	295 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>295 151</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 389	3 670
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 389</b>	<b>298 821</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 872 728</b>	<b>100 340 353</b>



### Elite Invest AS

#### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	720 000	720 000
Overkurs		92 863	92 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>812 863</b>	<b>812 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 012 678	3 194 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 012 678</b>	<b>3 194 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 825 541</b>	<b>4 007 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	94 780 964	94 992 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 780 964</b>	<b>94 992 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 703	8 112
Betalbar skatt		246 740	893 106
Skyldig offentlige avgifter		-5 220	179 040
Annen kortsiktig gjeld		0	259 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 223</b>	<b>1 339 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 047 187</b>	<b>96 332 525</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 872 728</b>	<b>100 340 353</b>

Drammen, 02.03.2025  
Styret i Elite Invest AS

\_\_\_\_\_  
Semra Ugur  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 737 168	690 047	17 427 215
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>16 737 168</b>	<b>690 047</b>	<b>17 427 215</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 027 896	174 600	1 202 496
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>15 709 272</b>	<b>515 447</b>	<b>16 224 719</b>
Årets ordinære avskrivninger	111 400	69 000	180 400
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	



## Note 2 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Elite Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	246 740	893 106
Endring i utsatt skatt	-10 207	-5 720
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>236 533</b>	<b>887 386</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 054 246	4 041 333
Permanente forskjeller	20 905	-7 761
Endring i midlertidige forskjeller	46 396	26 001
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 121 547</b>	<b>4 059 573</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	246 740	893 106
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>246 740</b>	<b>893 106</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-249 721	-162 121	87 600
Gevinst – og tapskonto	-164 816	-206 020	-41 204
<b>Sum</b>	<b>-414 537</b>	<b>-368 141</b>	<b>46 396</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-414 537</b>	<b>-368 141</b>	<b>46 396</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-91 198</b>	<b>-80 991</b>	<b>10 207</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	720 000	92 863	0	3 194 966	4 007 829
Årets resultat				817 713	817 713
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>720 000</b>	<b>92 863</b>	<b>0</b>	<b>4 012 678</b>	<b>4 825 541</b>



## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Ervervet	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS</b>								
Elite Mat AS	3044	13.03.2011	100%	100%	100 000	100 000	88 405 133	8 410 0867
Økern Kjøll og Frys AS	3044	30.10.2012	100%	100%	100 000	29 280 531	14 061 016	3 170 340
<b>Sum</b>					<b>200 000</b>	<b>29 380 531</b>	<b>102 466 149</b>	<b>87 271 207</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Elite Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	7 200,0	720 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>720 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Forvaltning AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Lån Amtmann Blomsgate 6-8 AS	140 000	140 000
Lån fra Elite Engros AS	1 825 000	2 250 000
Lån fra Gamle Riksvei 228 As	1 904 800	1 904 800
Gjeld til Elite Forvaltning AS	29 919 200,25	29 706 200,25
Låne fra Elite Mat AS	50 214 617,60	50 214 617,60
Renter på lån fra Elite Mlat AS	6 986 630,46	6 986 630,46
Fisjon inntekter kostnader Tollbugata	3 790 715,58	3 790 715,58
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>94 780 964</b>	<b>94 992 964</b>



# Årsregnskap 2024 Elite Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 918 455 337



## Elite Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 298 519	5 032 987
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 298 519</b>	<b>5 032 987</b>
Varekostnad		705 856	560 398
Avskrivning på driftsmidler	1	180 400	172 200
Annen driftskostnad	2	516 921	266 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 403 177</b>	<b>999 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>895 342</b>	<b>4 033 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179 813	7 761
Annen rentekostnad		20 909	79
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>158 904</b>	<b>7 682</b>
Resultat før skattekostnad		1 054 246	4 041 333
Skattekostnad på resultat	3	236 533	887 386
<b>Resultat</b>		<b>817 713</b>	<b>3 153 947</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>817 713</b>	<b>3 153 947</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		817 713	3 153 947
<b>Sum overføringer</b>		<b>817 713</b>	<b>3 153 947</b>



## Elite Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		91 198	80 991
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 198</b>	<b>80 991</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 224 718	16 405 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 224 718</b>	<b>16 405 118</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	29 380 531	29 380 531
Lån til foretak i samme konsern		54 174 892	54 174 892
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 555 423</b>	<b>83 555 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 871 339</b>	<b>100 041 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	295 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>295 151</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 389	3 670
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 389</b>	<b>298 821</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 872 728</b>	<b>100 340 353</b>



### Elite Invest AS

#### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	720 000	720 000
Overkurs		92 863	92 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>812 863</b>	<b>812 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 012 678	3 194 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 012 678</b>	<b>3 194 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 825 541</b>	<b>4 007 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	94 780 964	94 992 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 780 964</b>	<b>94 992 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 703	8 112
Betalbar skatt		246 740	893 106
Skyldig offentlige avgifter		-5 220	179 040
Annen kortsiktig gjeld		0	259 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 223</b>	<b>1 339 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 047 187</b>	<b>96 332 525</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 872 728</b>	<b>100 340 353</b>

Drammen, 02.03.2025  
Styret i Elite Invest AS

\_\_\_\_\_  
Semra Ugur  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 737 168	690 047	17 427 215
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>16 737 168</b>	<b>690 047</b>	<b>17 427 215</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 027 896	174 600	1 202 496
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>15 709 272</b>	<b>515 447</b>	<b>16 224 719</b>
Årets ordinære avskrivninger	111 400	69 000	180 400
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	



## Note 2 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Elite Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	246 740	893 106
Endring i utsatt skatt	-10 207	-5 720
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>236 533</b>	<b>887 386</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 054 246	4 041 333
Permanente forskjeller	20 905	-7 761
Endring i midlertidige forskjeller	46 396	26 001
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 121 547</b>	<b>4 059 573</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	246 740	893 106
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>246 740</b>	<b>893 106</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-249 721	-162 121	87 600
Gevinst – og tapskonto	-164 816	-206 020	-41 204
<b>Sum</b>	<b>-414 537</b>	<b>-368 141</b>	<b>46 396</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-414 537</b>	<b>-368 141</b>	<b>46 396</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-91 198</b>	<b>-80 991</b>	<b>10 207</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	720 000	92 863	0	3 194 966	4 007 829
Årets resultat				817 713	817 713
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>720 000</b>	<b>92 863</b>	<b>0</b>	<b>4 012 678</b>	<b>4 825 541</b>



## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Ervervet	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS</b>								
Elite Mat AS	3044	13.03.2011	100%	100%	100 000	100 000	88 405 133	8 410 0867
Økern Kjøll og Frys AS	3044	30.10.2012	100%	100%	100 000	29 280 531	14 061 016	3 170 340
<b>Sum</b>					<b>200 000</b>	<b>29 380 531</b>	<b>102 466 149</b>	<b>87 271 207</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Elite Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	7 200,0	720 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>720 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Forvaltning AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Lån Amtmann Blomsgate 6-8 AS	140 000	140 000
Lån fra Elite Engros AS	1 825 000	2 250 000
Lån fra Gamle Riksvei 228 As	1 904 800	1 904 800
Gjeld til Elite Forvaltning AS	29 919 200,25	29 706 200,25
Låne fra Elite Mat AS	50 214 617,60	50 214 617,60
Renter på lån fra Elite Mlat AS	6 986 630,46	6 986 630,46
Fisjon inntekter kostnader Tollbugata	3 790 715,58	3 790 715,58
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>94 780 964</b>	<b>94 992 964</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elite Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Elite Invest AS som viser et overskudd på kr. 817 713,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Brugt. 1, 0186 Oslo  
Mobil: 91 78 83 48  
mail: rahman@systemrevisjon.net  
www.systemrevisjon.net  
Org.nr.: 821 154 022*



**SYSTEMREVISJON AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. juni 2025

Med vennlig hilsen  
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman  
Statsautorisert revisor