



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 606 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLBERGGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Knut-Martin Frøsaker  
Sagringen 10  
2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT MARTIN FRØSAKER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 983606709

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	368 453	339 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 453</b>	<b>339 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		177 366	113 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 366</b>	<b>113 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 087</b>	<b>225 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163</b>	
Annen rentekostnad		33 501	34 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 501</b>	<b>34 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 338</b>	<b>-34 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>157 749</b>	<b>191 101</b>
Skattekostnad på resultat		22 615	30 142
<b>Årsresultat</b>	3	<b>135 134</b>	<b>160 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 134</b>	<b>160 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 134</b>	<b>160 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		35 134	60 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 134</b>	<b>160 959</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 807 000	1 807 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 807 000</b>	<b>1 807 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 807 000</b>	<b>1 807 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 598	364 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442 598</b>	<b>364 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 598</b>	<b>364 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 249 598</b>	<b>2 171 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		994 967	959 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>994 967</b>	<b>959 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 402 967</b>	<b>1 367 833</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	482 033	482 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>482 033</b>	<b>482 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>482 033</b>	<b>482 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	22 615	30 142
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Gjeld til aksjonærer		234 984	184 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 599</b>	<b>322 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>846 632</b>	<b>804 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 249 598</b>	<b>2 171 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 606 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLBERGGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Knut-Martin Frøsaker  
Sagringen 10  
2819 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUST MARTIN FRØSAKER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 983 606 709  
KJØLBERGGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	368 453	339 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 453</b>	<b>339 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		177 366	113 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 366</b>	<b>113 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 087</b>	<b>225 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163</b>	
Annen rentekostnad		33 501	34 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 501</b>	<b>34 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 338</b>	<b>-34 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>157 749</b>	<b>191 101</b>
Skattekostnad på resultat		22 615	30 142
<b>Årsresultat</b>	3	<b>135 134</b>	<b>160 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 134</b>	<b>160 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 134</b>	<b>160 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		35 134	60 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 134</b>	<b>160 959</b>



Organisasjonsnr: 983 606 709  
KJØLBERGGATA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4

1 807 000 1 807 000  
1 807 000 1 807 000

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

1 807 000 1 807 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

442 598 364 992

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

442 598 364 992

Sum omløpsmidler

442 598 364 992

SUM EIENDELER

2 249 598 2 171 992

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

400 000 400 000

Overkurs

8 000 8 000

Sum innskutt egenkapital

408 000 408 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

994 967 959 833

Sum opptjent egenkapital

994 967 959 833

Sum egenkapital

3

1 402 967 1 367 833

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

482 033 482 033

Sum annen langsiktig gjeld

482 033 482 033

Sum langsiktig gjeld

482 033 482 033



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	22 615	30 142
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Gjeld til aksjonærer		234 984	184 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 599</b>	<b>322 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>846 632</b>	<b>804 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 249 598</b>	<b>2 171 992</b>



Organisasjonsnr: 983 606 709  
KJØLBERGGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

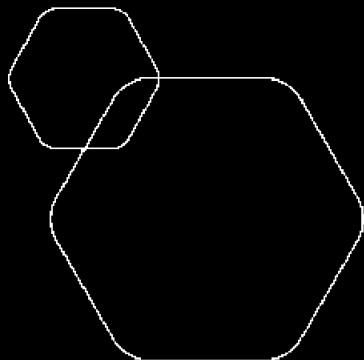
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Kjøllberggata Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 606 709



<b>Resultatregnskap</b>			
Kjølberggata Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt	1	368 453	339 120
Sum driftsinntekter		<u>368 453</u>	<u>339 120</u>
Annen driftskostnad		177 366	113 588
Sum driftskostnader		<u>177 366</u>	<u>113 588</u>
Driftsresultat		<u>191 087</u>	<u>225 532</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	0
Annen rentekostnad		33 501	34 431
Resultat av finansposter		<u>-33 338</u>	<u>-34 431</u>
Resultat før skattekostnad		157 749	191 101
Skattekostnad på resultat		22 615	30 142
Resultat		<u>135 134</u>	<u>160 959</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<u>135 134</u>	<u>160 959</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		35 134	60 959
Sum overføringer		<u>135 134</u>	<u>160 959</u>



<b>Balanse</b>			
Kjølberggata Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 807 000	1 807 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 807 000</u>	<u>1 807 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 807 000</u>	<u>1 807 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 598	364 992
Sum omløpsmidler		<u>442 598</u>	<u>364 992</u>
Sum eiendeler		<u>2 249 598</u>	<u>2 171 992</u>

Kjølberggata Eiendom AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
Kjølberggata Eiendom AS			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		<u>408 000</u>	<u>408 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		994 967	959 833
Sum opptjent egenkapital		<u>994 967</u>	<u>959 833</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 402 967</u>	<u>1 367 833</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	482 033	482 033
Sum annen langsiktig gjeld		<u>482 033</u>	<u>482 033</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	22 615	30 142
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Gjeld til aksjonærer		234 984	184 984
Sum kortsiktig gjeld		<u>364 599</u>	<u>322 126</u>
Sum gjeld		<u>846 632</u>	<u>804 159</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 249 598</u>	<u>2 171 992</u>
17.02.2026 Styret i Kjølberggata Eiendom AS			
FINN ØYSTEIN KRISTOFFERSEN Styremedlem		Knut Martin Frøsaker styreleder	
Kjølberggata Eiendom AS			Side 4



## KJØLBERGGATA EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i regnskapet omfatter betalbar skatt og periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Lønnskostnader

Kjøllberggata Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	400 000	8 000	959 833	1 367 833
Årets resultat			135 134	135 134
Utbytte			-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>400 000</b>	<b>8 000</b>	<b>994 967</b>	<b>1 402 967</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 304 423	2 304 423
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 304 423</b>	<b>2 304 423</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	497 423	497 423
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 807 000</b>	<b>1 807 000</b>
Avskrivningsplan	saldo 0%	



### KJØLBERGGATA EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2025

#### Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt **2025**  
Gjeld til kredittinstitusjoner 482 033

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Langsiktig gjeld til bank	482 033	Gnr. 231, bnr. 250 seksjon 9	1 807 000

Det er ikke betalt avdrag på lånet i 2025.

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 615	30 142
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 615</b>	<b>30 142</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	157 749	191 101
Permanente forskjeller	-18 047	-16 436
Endring i midlertidige forskjeller	-36 904	-37 658
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>102 797</b>	<b>137 007</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 615	30 142
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 615</b>	<b>30 142</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 319	-38 224	-36 904
<b>Sum</b>	<b>-1 319</b>	<b>-38 224</b>	<b>-36 904</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 319	38 224	36 904
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-290</b>	<b>-8 409</b>	<b>-8 119</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Kristoffersen, Finn Ø**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

18.02.2026 12:59:21

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Frøsaker, Knut Martin**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

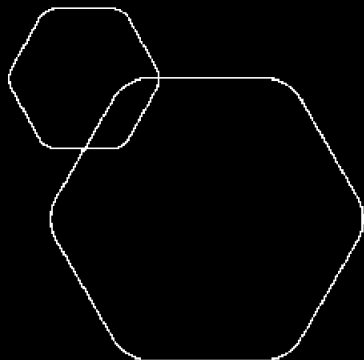


*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

18.02.2026 08:35:00

*Signaturmetode*

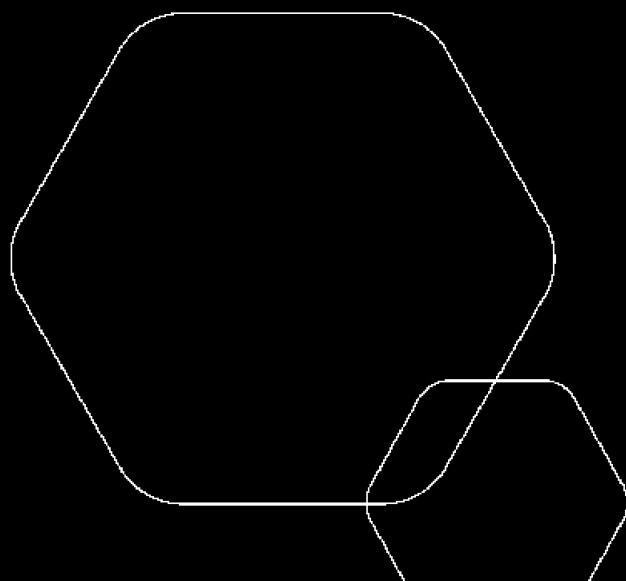
BankID (NO)



# Årsregnskap 2025

## Kjøllberggata Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 606 709



<b>Resultatregnskap</b>			
Kjølberggata Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt	1	368 453	339 120
Sum driftsinntekter		<u>368 453</u>	<u>339 120</u>
Annen driftskostnad		177 366	113 588
Sum driftskostnader		<u>177 366</u>	<u>113 588</u>
Driftsresultat		<u>191 087</u>	<u>225 532</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	0
Annen rentekostnad		33 501	34 431
Resultat av finansposter		<u>-33 338</u>	<u>-34 431</u>
Resultat før skattekostnad		157 749	191 101
Skattekostnad på resultat		22 615	30 142
Resultat		<u>135 134</u>	<u>160 959</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<u>135 134</u>	<u>160 959</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		35 134	60 959
Sum overføringer		<u>135 134</u>	<u>160 959</u>



<b>Balanse</b>			
Kjølberggata Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 807 000	1 807 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 807 000</u>	<u>1 807 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 807 000</u>	<u>1 807 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 598	364 992
Sum omløpsmidler		<u>442 598</u>	<u>364 992</u>
Sum eiendeler		<u>2 249 598</u>	<u>2 171 992</u>



<b>Balanse</b>			
Kjølberggata Eiendom AS			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		<u>408 000</u>	<u>408 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		994 967	959 833
Sum opptjent egenkapital		<u>994 967</u>	<u>959 833</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 402 967</u>	<u>1 367 833</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	482 033	482 033
Sum annen langsiktig gjeld		<u>482 033</u>	<u>482 033</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	22 615	30 142
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Gjeld til aksjonærer		234 984	184 984
Sum kortsiktig gjeld		<u>364 599</u>	<u>322 126</u>
Sum gjeld		<u>846 632</u>	<u>804 159</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 249 598</u>	<u>2 171 992</u>
17.02.2026 Styret i Kjølberggata Eiendom AS			
FINN ØYSTEIN KRISTOFFERSEN Styremedlem		Knut Martin Frøsaker styreleder	
Kjølberggata Eiendom AS			Side 4



## KJØLBERGGATA EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i regnskapet omfatter betalbar skatt og periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Lønnskostnader

Kjøllberggata Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	400 000	8 000	959 833	1 367 833
Årets resultat			135 134	135 134
Utbytte			-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>400 000</b>	<b>8 000</b>	<b>994 967</b>	<b>1 402 967</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 304 423	2 304 423
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 304 423</b>	<b>2 304 423</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	497 423	497 423
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 807 000</b>	<b>1 807 000</b>
Avskrivningsplan	saldo 0%	



## KJØLBERGGATA EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2025

### Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt **2025**  
Gjeld til kredittinstitusjoner 482 033

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Langsiktig gjeld til bank	482 033	Gnr. 231, bnr. 250 seksjon 9	1 807 000

Det er ikke betalt avdrag på lånet i 2025.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 615	30 142
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 615</b>	<b>30 142</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	157 749	191 101
Permanente forskjeller	-18 047	-16 436
Endring i midlertidige forskjeller	-36 904	-37 658
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>102 797</b>	<b>137 007</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 615	30 142
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 615</b>	<b>30 142</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 319	-38 224	-36 904
<b>Sum</b>	<b>-1 319</b>	<b>-38 224</b>	<b>-36 904</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 319	38 224	36 904
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-290</b>	<b>-8 409</b>	<b>-8 119</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.