



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 591 510
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYVIKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselinn Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 305 763	3 234 062
Sum inntekter		3 305 763	3 234 062
Kostnader			
Lønnskostnad		97 715	101 321
Annen driftskostnad		2 129 289	1 574 545
Sum kostnader		2 227 004	1 675 866
Driftsresultat		1 078 759	1 558 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 512	2 003
Sum finansinntekter		5 512	2 003
Annen finanskostnad		205 312	143 272
Sum finanskostnader		205 312	143 272
Netto finans		-199 800	-141 269
Ordinært resultat før skattekostnad		878 959	1 416 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		878 959	1 416 927
Årsresultat		878 959	1 416 927
Totalresultat		878 959	1 416 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		878 959	1 416 927
Sum overføringer og disponeringer		878 959	1 416 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 067 824	14 067 824
Sum varige driftsmidler		14 067 824	14 067 824
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		484 638	441 541
Sum finansielle anleggsmidler		484 638	441 541
Sum anleggsmidler		14 552 462	14 509 365
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		30 158	46 876
Sum fordringer		30 158	46 876
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 332	1 666 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 332	1 666 564
Sum omløpsmidler		1 601 490	1 713 440
SUM EIENDELER		16 153 952	16 222 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 412 843	4 533 884
Sum opptjent egenkapital		5 412 843	4 533 884
Sum egenkapital		5 416 843	4 537 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 058 196	9 047 189
Øvrig langsiktig gjeld		2 438 883	2 396 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 497 079	11 443 189
Sum langsiktig gjeld		10 497 079	11 443 189
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		177 707	174 747
Leverandørgjeld		62 323	41 890
Annen kortsiktig gjeld			25 096
Sum kortsiktig gjeld		240 030	241 732
Sum gjeld		10 737 109	11 684 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 153 952	16 222 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 460247

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 591 510
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYVIKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselinn Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 953 591 510
HØYVIKÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 305 763	3 234 062
Sum inntekter		3 305 763	3 234 062
Kostnader			
Lønnskostnad		97 715	101 321
Annen driftskostnad		2 129 289	1 574 545
Sum kostnader		2 227 004	1 675 866
Driftsresultat		1 078 759	1 558 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 512	2 003
Sum finansinntekter		5 512	2 003
Annen finanskostnad		205 312	143 272
Sum finanskostnader		205 312	143 272
Netto finans		-199 800	-141 269
Ordinært resultat før skattekostnad		878 959	1 416 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		878 959	1 416 927
Årsresultat		878 959	1 416 927
Totalresultat		878 959	1 416 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		878 959	1 416 927
Sum overføringer og disponeringer		878 959	1 416 927



Organisasjonsnr: 953 591 510
HØYVIKÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		14 067 824	14 067 824
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		484 638	441 541
Sum anleggsmidler		14 552 462	14 509 365
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		30 158	46 876
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 332	1 666 564
Sum omløpsmidler		1 601 490	1 713 440
SUM EIENDELER		16 153 952	16 222 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5 412 843	4 533 884
Sum opptjent egenkapital	5 412 843	4 533 884
Sum egenkapital	5 416 843	4 537 884
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 058 196	9 047 189
Øvrig langsiktig gjeld	2 438 883	2 396 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 497 079	11 443 189
Sum langsiktig gjeld	10 497 079	11 443 189
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	177 707	174 747
Leverandørgjeld	62 323	41 890
Annen kortsiktig gjeld		25 096
Sum kortsiktig gjeld	240 030	241 732
Sum gjeld	10 737 109	11 684 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 153 952	16 222 805



Organisasjonsnr: 953 591 510
HØYVIKÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Høyvikåsen Borettslag

10. mai 2023

Selskapsnummer: 6131





Velkommen til årsmøte i Høyvikåsen Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

10. mai 2023 kl. 18:00, Fellesrommet.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Forslag til disponering av utendørs fellesarealer i Høyvikåsen Borettslag
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
10. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i Høyvikåsen Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Velges i møtet

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Kandidater velges på møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 6131 Årsrapport.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styrets godtgjørelse ble indeksjustert i 2014, 2017 og 2021. Det har vært en storendring i KPI de siste to årene (11.3%).

Det foreslås at godtgjørelse til sittende styre settes til:

Styreleder: 17.000 kr (+1.000)

Nestleder: 14.500 kr (+1.000)



Styremedlem 11.000 kr (+1.000)

Møtegodtgjørelse 550 kr (+30)

Forslag til vedtak

Styrets satser for godtgjørelse godkjennes.

Sak 7

Forslag til disponering av utendørs fellesarealer i Høyvikåsen Borettslag

Forslag fremmet av:

Einar Brandt

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

I utgangspunktet er alle arealer utenfor husveggene borettslagets eiendom og felles utearealer.

I styremøte i Høyvikåsen BRL i 1998 (sak 56/98) ble det utarbeidet detaljerte og klare regler for DISPONERING AV UTENDØRS FELLESAREALER I HØYVIKÅSEN BORETTSLAG (se vedlegg 1).

Jeg forslår at generalforsamlingen innfører disse reglene som vedlegg til vedtektene og som en nærmere forklaring på borettslagets vedtekter pkt 4-1 Boretten, underpunkt (3) hvor det står:

«Andelseieren skal behandle boligen, andre rom og annet areal med tilbørlig aktsomhet. Bruken av boligen og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre andelseiere».

Begrunnelse:

Det har i mange år foregått en stille annektering av utearealer, hvor andelseierne på enden av den bakre husrekken i nr. 226 og nr. 196, samt endeilighet nr. 194 har gjerdet inn fellesarealer med høye gjerder og låste porter slik at det ikke er mulig å komme seg rundt rekkehusene uten å gå store omveier ute i terrenget.

· Inngjerdingen er i strid med borettslagets vedtekter og medfører en ulempe for andre andelseiere som hindres i å komme rundt husrekkene.

· Inngjerdingene av utearealene signaliserer at dette er «privat område» og «adgang forbudt».



· Inngjerdingene vil kunne medføre at nye andelseiere som overtar disse boligene vil oppfatte alt innenfor gjerdet som sin private eiendom.

· Inngjerdingene medfører også en sikkerhetsrisiko dersom det blir brann, og beboerne må rømme ut på baksiden og ut på sidene. Rømningsveiene på begge sider av den bakre husrekken ved nr. 196 og nr. 226 er stengt med høye gjerder og låst port.

Forslag til avstemning:

a) Generalforsamlingen godkjenner at reglene for DISPONERING AV UTENDØRS FELLESAREALER I HØYVIKÅSEN BORETTSLAG (sak 56/98 vedtatt i styremøte 18.08.1998) innføres som vedlegg til **Vedtakter for Høyvikåsen Borettslag, pkt 4-1 Boretten**, underpunkt (3).

b) Styret pålegges å iverksette nødvendig tiltak for fjerning av gjerder og stengsler, slik at andelshaverne innretter seg etter vedtektene og reglene i DISPONERING AV UTENDØRS FELLESAREALER I HØYVIKÅSEN BORETTSLAG.

DISPONERING AV UTENDØRS FELLESAREALER I HØYVIKÅSEN BORETTSLAG, vedtatt i styremøte 18.08.1998 (sak 56/98)

Teksten under i Kursiv er vedlegget som skal stemmes over om skal innlemmes i borettslagets vedtekter

DISPONERING AV UTENDØRS FELLESAREALER I HØYVIKÅSEN BORETTSLAG

1. Hensikt

Ifølge bestemmelsene for borettslag er borettslagets utendørs arealer å betrakte som felles eiendom og kan disponeres av alle andelshavere i fellesskap. Det er imidlertid etablert praksis at den enkelte andelshaver disponerer uteområde som grenser opp til egen bolig. I disponering ligger opparbeidelse av evt hage, rydding etc. Denne type disponering innebærer imidlertid ikke noen form for privat eierskap til uteområdet. Det er fortsatt å betrakte som fellesområde, men alminnelig folkeskikk tilsier at de øvrige andelshavere ikke oppholder seg eller ødelegger det som den enkelte andelshaver har utført i sitt nærmeste uteområde.

Erfaring har imidlertid vist at enkelte andelshavere foretar disponeringer i fellesområdet som kan være til sjenanse for naboer, eller som er i direkte strid med bestemmelsene for borettslag. For å unngå denne type problemer har styret funnet det nødvendig å fastsette noen regler.

2. Definisjoner



2.1 Fellesområde: Med fellesområde menes borettslagets uteområde utenfor egen bolig. Arealer som ligger inn under de respektive altaner (begrenset til altanens flatestørrelse) er ikke å anse som fellesområde. For å nansere fellesområdet har en valgt å dele dette inn i ytre- og indre fellesområde.

2.1.1 Indre fellesområde er den del av fellesområdet som strekker seg fra yttervegg (murvegg) til yttervegg for den enkelte boenhet og ut til nærmeste felles veg eller terreng.

2.1.2 Ytre fellesområde er den resterende delen av borettslagets uteområde som ikke er definert som indre fellesområde. Dette omfatter også uteområdet i enden av hver rekke.

2.2 Disponering: Med disponering menes beplantning, graving, fjerning av vegetasjon (trær planter etc), rydding, maling alminnelig vedlikehold samt bygging/ombygging/riving av plattinger, verandaer, vegger, murer, gjerder, etc..

3. Disponering av indre fellesområde som ikke trenger styrets godkjenning

Dette omfatter beplantning, rydding og alminnelig vedlikehold av indre fellesområde. Evt oppsett av gjerde/hekk. Men dette skal ikke være høyere enn inntil 1 meter over bakkenivå.

Rydding: Den enkelte andelshaver skal sørge for at det er ryddig i indre fellesområde. Gjenstander (sportsutstyr, leker etc) skal enten være plassert innendørs, i bod eller være oppstilt på en ryddig måte. Sjøppel skal deponeres i søppelcontainer eller bringes til offentlig søppelplass. I f m oppussingsarbeider i egen bolig skal ikke materialer/avfall lagres utenfor egen bolig unødig lenge. Dette må plasseres slik at det ikke er til ulempe for de øvrige andelshavere.

4. Disponering i indre fellesområde som trenger styrets godkjenning

Dette omfatter bygging/ombygging/riving av plattinger, verandaer, vegger/murer i indre fellesområde. Det samme gjelder oppsett av gjerder, planting av hekker som er over 1 m fra bakkenivå.

5. Disponering i ytre fellesområde

All disponering i tilknytning til ytre fellesområde skal godkjennes av styret.

6. Søknad

Alle ønskede disponeringen som trenger styrets godkjenning skal, før iverksettelse, fremmes skriftlig (søknad) til styret. Det er ikke tillatt å iverksette aktiviteter i fellesområdet før saken er avgjort i styret og at dette foreligger skriftlig.



7. Brudd på reglene

Brudd på ovennevnte reglene vil medføre at den enkelte andelshaver kan få pålegg om bringe resultatet av de disponeringen som er gjort tilbake til utgangspunktet (for eksempel fjerne en mur som bygd opp etc.).

Godkjent i styremøte (sak 56/98)

Høyvikåsen BL, den 18/8-1998

Styrets innstilling

Styrets innstilling til forslaget er at ordlyden i selve vedtektsendringen er mer omfattende enn nødvendig. Ettersom både sittende og tidligere styrer i stor grad har utført en praksis som overensstemmer med endingene som er foreslått. (Styret er og av den oppfatning at noe av det som foreslås i å innføre i vedtektene, er føringer som heller passer bedre som husordensregler). Styret mener en innlemmelse av det foreslåtte skrevet vil gjøre vedtektene våre unødvendig omfattende.

Styrets oppfatning er at nytteverdien som bruk av arealet tilfører de respektive enhetene det gjelder, er større enn ulempen det medfører andre beboere.

Det er tidligere gitt tillatelse for å bruke disse arealene til hage etc. men er fremdeles å betegne som felles eiendom.

Det er i disse tilfeller blitt skriftlig søkt om å godkjent i styret. Dette med forbehold om at porter ikke skal låses med lås slik at det skal være mulig å ferdes hvis det er nødvendig.

Når det gjelder punkt b. ser vi ikke helt hensikten med da nye vedtektsendringer ikke vil ha tilbakevirkende kraft, men skulle det være noen konstruksjoner på bakre rekke som kan medføre fare/vanskeligheter for å kunne ta seg rundt ved eventuell Brann etc. vil dette så klart være en annen sak som må kunne tilpasses på en eller annen måte.

Styret foreslår å stemme mot forslaget.

Forslag til vedtak

a) Generalforsamlingen godkjenner at reglene for DISPONERING AV UTENDØRS FELLESAREALER I HØYVIKÅSEN BORETTSLAG (sak 56/98 vedtatt i styremøte 18.08.1998) innføres som vedlegg til Vedtekter for Høyvikåsen Borettslag, pkt 4-1 Boretten, underpunkt (3). b) Styret pålegges å iverksette nødvendig tiltak for fjerning av gjerder og stengsler, slik at andelshaverne innretter seg etter vedtektene og reglene i DISPONERING AV UTENDØRS FELLESAREALER I HØYVIKÅSEN BORETTSLAG.



Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Karete Dokken
- Morten Dvergsdal

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anne Grethe Brandt
- Einar Brandt

Sak 9

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 10

Valg av valgkomité

Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Anders H. Abrahamsen



- Feda Curic



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Kristian Mjånes	Hetlevikåsen 194
Styremedlem	Karete Dokken	Hetlevikåsen 156
Styremedlem	Morten Dvergsdal	Hetlevikåsen 206
Styremedlem	Viktor Johansen	Hetlevikåsen 176
Styremedlem	Susannah Sørbø	Hetlevikåsen 210
Varamedlem	Einar Brandt	Hetlevikåsen 224
Varamedlem	Jarle Skadsem	Rekdalsveien 4 B

Valgkomiteen

Anders Hagelin Abrahamsen	Hetlevikåsen 200
Feda Curic	Hetlevikåsen 210

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Høyvikåsen Borettslag

Borettslaget består av 40 andelsleiligheter.

Høyvikåsen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 953591510, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

124 186

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Høyvikåsen Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



Styrets arbeid

Styret har i 2022-2023 hatt 12 styremøter. I denne perioden har styret jobbet med følgende saker

- Utskiftning av lysarmatur i gatetun og garasje. All utebelysning har blitt oppgradert til LED lys. Disse bruker mindre strøm og har lengre levetid enn de gamle lampene. De nye lampene i tunet lyser og mer ned. Noen beboere var misfornøyd med at de gamle lampene lyste inn i huset.
- Vi har satt i gang tiltak for å redusere radonnivåene i leilighetene og generelt bedre inneklima. Det vil settes inn lufteventiler for å skape bedre sirkulasjon og utskiftning av luft i boligene.
- Vi har omformulert ordensreglene for å gjøre dem tydeligere, og mindre åpen for individuell tolkning.
- Fulgt opp nødvendig vedlikehold av bygningsmassen. F.eks. bodtak og velux vinduer.
- Startet med å fjerne noen av trærne i borettslaget. Planen er at noen av dem skal erstattes med ny beplantning. Styret undersøker muligheten for å søke midler som dekker noe av kostnaden med dette
- Prøvd etter beste evne å løse problemene som har vært, knyttet til BIR og avfallshåndteringen i perioden det var noen utfordringer der.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i BERGEN kommune

Budsjettet til kr 824 000

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Høyvikåsen Borettslag.

Lån

Høyvikåsen Borettslag har lån i Handelsbanken og Husbanken. Lånene har flytende rente på hhv. 4,25 og 2,95%. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Forretningsførerhonorar er budsjettet med kr 90 000.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 4,8 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Høyvikåsen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høyvikåsen Borettslag som viser et overskudd på kr 878.959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 17. april 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



HØYVIKÅSEN BORETTSLAG ORG.NR. 953 591 510, KUNDENR. 6131

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 471 708	1 129 671	1 471 708	1 361 460
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	878 959	1 416 927	793 195	1 157 995
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	-988 993	-1 074 009	-1 008 000	-965 000
Innsk. øremerk. bankkto	-214	-881	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-110 248	342 037	-214 805	192 995
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 361 460	1 471 708	1 256 903	1 554 455

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	1 601 490	1 713 440
Kortsiktig gjeld	-240 030	-241 732
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 361 460	1 471 708



HØYVIKÅSEN BORETTSLAG
ORG.NR. 953 591 510, KUNDENR. 6131

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 251 840	3 189 411	3 276 000	3 420 000
Ladeinntekter EL-bil		23 900	0	0	0
Andre inntekter	3	30 023	44 651	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 305 763	3 234 062	3 276 000	3 420 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-12 075	-12 521	-14 805	-14 805
Styreonorar	5	-85 640	-88 800	-105 000	-105 000
Revisjonshonorar	6	-7 030	-6 844	-7 000	-7 200
Forretningsførerhonorar		-85 935	-83 110	-86 000	-90 000
Konsulentonorar	7	-28 200	-16 380	-5 000	-10 000
Kontingenter		-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Drift og vedlikehold	8	-552 690	-96 578	-685 000	-265 000
Forsikringer		-219 288	-205 272	-218 000	-240 000
Kommunale avgifter	9	-773 942	-745 060	-782 000	-824 000
Energi/fyring		-101 307	-98 944	-90 000	-120 000
TV-anlegg/bredbånd		-263 520	-235 959	-266 000	-264 000
Andre driftskostnader	10	-89 378	-78 398	-86 000	-86 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 227 004	-1 675 866	-2 352 805	-2 034 005
DRIFTSRESULTAT		1 078 759	1 558 196	923 195	1 385 995
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	5 512	2 003	0	0
Finanskostnader	12	-205 312	-143 272	-130 000	-228 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-199 800	-141 269	-130 000	-228 000
ÅRSRESULTAT		878 959	1 416 927	793 195	1 157 995
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		878 959	1 416 927		



HØYVIKÅSEN BORETTSLAG ORG.NR. 953 591 510, KUNDENR. 6131

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	12 978 314	12 978 314
Tomt		1 089 510	1 089 510
Øremerkede bankinnskudd		441 541	441 541
Miljøbankkonto, øremerket		43 097	0
SUM ANLEGGSMIDLER		14 552 463	14 509 365
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		24 908	29 626
Andre kortsiktige fordringer	14	5 250	17 250
Driftskonto OBOS-banken		903 220	1 001 862
Driftskonto OBOS-banken II		10 000	10 000
Sparekonto OBOS-banken		511 851	507 601
Innestående i andre banker		146 261	147 101
SUM OMLØPSMIDLER		1 601 490	1 713 440
SUM EIENDELER		16 153 952	16 222 805
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 40 * 100		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		5 412 843	4 533 884
SUM EGENKAPITAL		5 416 843	4 537 884
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	8 058 196	9 047 189
Borettsinnskudd	16	2 316 000	2 316 000
Annen langsiktig gjeld	17	80 000	80 000
Avsetning bomiljøtiltak		42 883	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 497 079	11 443 189
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 323	41 890
Påløpte renter		9 094	5 427
Påløpte avdrag		168 613	169 320
Annen kortsiktig gjeld		0	25 096
SUM KORTSIKTIG GJELD		240 030	241 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 153 952	16 222 805
Pantstillelse	18	22 896 000	28 456 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 17.04.2023
Styret i Høyvikåsen Borettslag

Kristian Mjånes /s/

Morten Dvergsdal /s/

Karete Dokken /s/

Viktor Johansen /s/

Susannah Sørbø /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 989 480
Tv-anlegg	262 360
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 251 840

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Nettinnbetalinger	30 023
SUM ANDRE INNTEKTER	30 023

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 075
SUM PERSONALKOSTNADER	-12 075

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 85 640. I tillegg har styret fått dekket bevarning for kr 10 787, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 030.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-20 280
Tilleggsjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 920
SUM KONSULENTHONORAR	-28 200

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Murmestrene Knudsen & Olsen AS	-59 375
Con-Rehab AS, Betong rehabilitering av søyler	-275 120
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-334 495
Drift/vedlikehold bygninger	-83 608
Drift/vedlikehold elektro	-25 145
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-108 765
Kostnader dugnader	-677
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-552 690

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-260 722
Vann- og avløpsavgift	-334 416
Feieavgift	-16 270
Renovasjonsavgift	-162 534
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-773 942

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-34 607
Snørydding	-37 584
Andre fremmede tjenester	-585
Andre kostnader tillitsvalgte	-10 787
Andre kontorkostnader	-1 230
Bank- og kortgebyr	-3 305
Velferdskostnader	-1 279
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-89 378

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 048
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 464
SUM FINANSINTEKTER	5 512

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-180 482
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-24 830
SUM FINANSKOSTNADER	-205 312

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1974	7 069 584
Kostpris/Bokf.verdi 2009 Radonbrønner	489 930
Kostpris/Bokf.verdi 1999 Saltak	5 418 800
SUM BYGNINGER	12 978 314

Tomten ble kjøpt i 1974.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Forskuttering, utvidelse terrasse	5 250
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	5 250

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****HANDELSBANKEN**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,00 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2019	-7 500 000
Nedbetalt tidligere	856 037
Nedbetalt i år	313 259
	-6 330 704

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2000	-11 000 000
Nedbetalt tidligere	8 596 774
Nedbetalt i år	675 734
	-1 727 492
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-8 058 196

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1974	-2 316 000
------------------	------------

SUM BORETTSINNSKUDD	-2 316 000
----------------------------	-------------------

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Garasjeinnskudd	-80 000
-----------------	---------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-80 000
-----------------------------------	----------------

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 316 000
Pantelån	8 058 196
Påløpte avdrag	168 613
TOTALT	10 542 809

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	12 978 314
Tomt	1 089 510
TOTALT	14 067 824



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6607200. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 10.05.23

Selskapsnummer: 6131 **Selskapsnavn:** Høyvikåsen Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.