



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 724 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØLEBERGET 11 AS  
Forretningsadresse: Høleberggata 13  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 990	27 990
Annen driftskostnad	1	264 029	52 930
Sum kostnader		292 019	80 920
Driftsresultat		-292 019	-80 920
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	35
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		88 763	79 373
Annen finanskostnad		372	348
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-89 113	-79 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-381 132	-160 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-381 132	-160 605
Årsresultat		-381 132	-160 605
Totalresultat		-381 132	-160 605
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-381 132	-160 605
Sum overføringer og disponeringer		-381 132	-160 605



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 140 617	1 168 607
Sum varige driftsmidler		1 140 617	1 168 607
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 140 617	1 168 607
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 485	6 788
Sum fordringer		35 485	6 788
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 940	6 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 940	6 442
Sum omløpsmidler		49 425	13 230
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 190 042</b>	<b>1 181 837</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	33 482	33 482
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 482</b>	<b>33 482</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 157 055	-775 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 157 055</b>	<b>-775 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7,8	<b>-1 123 573</b>	<b>-742 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 211 938</b>	<b>1 921 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 202	2 877
Annen kortsiktig gjeld		67 475	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 677</b>	<b>2 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 313 615</b>	<b>1 924 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 190 042</b>	<b>1 181 837</b>



---

Årsoppgjør rapport

---

**Høleberget 11 AS**  
**2017**

---

Org.nr. 914724848

---



## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	27 990	27 990
Annen driftskostnad	1	264 029	52 930
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>292 019</b>	<b>80 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-292 019</b>	<b>-80 920</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekt		23	35
Rentekostnad		88 763	79 373
Annen finanskostnad		373	348
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-89 113</b>	<b>-79 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-381 132</b>	<b>-160 605</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-381 132</b>	<b>-160 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-381 132</b>	<b>-160 605</b>
Overført annen egenkapital	7	-381 132	-160 605
<b>Sum disponert</b>		<b>-381 132</b>	<b>-160 605</b>



**Balanse**

	Note	2017	2016
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 140 617	1 168 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 140 617</b>	<b>1 168 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 140 617</b>	<b>1 168 607</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 485	6 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 485</b>	<b>6 788</b>
<b>Bankinnskudd kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd og kontanter ol		13 940	6 442
<b>Sum bankinnskudd kontanter o.l</b>		<b>13 940</b>	<b>6 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 425</b>	<b>13 230</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 190 042</b>	<b>1 181 837</b>




**Balanse**

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	33 482	33 482
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 482</b>	<b>33 482</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 157 055	-775 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 157 055</b>	<b>-775 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7,8</b>	<b>-1 123 573</b>	<b>-742 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 211 938	1 921 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 211 938</b>	<b>1 921 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 202	2 877
Annen kortsiktig gjeld		67 475	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 677</b>	<b>2 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 313 615</b>	<b>1 924 278</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 190 042</b>	<b>1 181 837</b>

Stavanger, 25.05.2018  
Styret for Høleberget 11 AS

  
Michael Lengauer  
Styreleder

  
Erik Lothar Mühleisen  
Daglig leder

Høleberget 11 AS



## Noter til regnskapet 2017

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Flg regnskapsprinsipp er anvendt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

## NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør 16 300. Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres fra og med regnskapsåret 2017.

Selskapet har vurdert at de ikke er pliktige til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2017

### NOTE 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1086577	166000	1 252 577
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	<u>1 086 577</u>	<u>166 000</u>	<u>1 252 577</u>
Akkumulerte avskrivninger	<u>83 970</u>		<u>83 970</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>974 617</u>	<u>166 000</u>	<u>1 140 617</u>
Årets avskrivning	<u>27 990</u>		<u>27 990</u>

### NOTE 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2017	2016
Fordringer		
Gjeld til LMI AS	2 211 938	1 921 401
Renter	88 763	79 373

### NOTE 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skatt tidligere perioder		
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til	311217	311216	endring
Driftsmidler	-38 314	-30 996	-7 318
Underskudd til fremføring	-728 879	-390 550	-338 329
Netto grunnlag	-767 193	-421 546	-345 647
Utsatt skattefordel 23 /24%	<u>-176 454</u>	<u>-101 171</u>	<u>-75 283</u>

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.



**Noter til regnskapet 2017**

**NOTE 6 Aksjekapital / antall aksjonærer**

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer à kr 3,34.

LMI AS eier alle aksjene i selskapet.

**NOTE 7 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	33 482	-775 923	-742 441
Årets resultat		-381 132	-381 132
Egenkapital 31.12	33 482	-1 157 055	-1 123 573

**NOTE 8 Fortsatt drift**

Styret er oppmerksom på at hele aksjekapitalen er tapt. Kapitalbehov vurderes løpende og aksjonær finansierer underdekning fra egne midler.