



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 415 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDR OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Postvegen 19  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Inge Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 187 397	1 254 106
Annen driftsinntekt		401 834	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 589 231</b>	<b>1 254 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler/bygg	2	205 854	207 262
Annen driftskostnad	3	813 129	441 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 018 983</b>	<b>648 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 248</b>	<b>605 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	210 333	214 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 333</b>	<b>214 815</b>
Annen finanskostnad		523 553	475 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 553</b>	<b>475 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 220</b>	<b>-260 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>257 028</b>	<b>344 823</b>
Skattekostnad på resultat	5	56 595	75 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 433</b>	<b>268 963</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>200 433</b>	<b>268 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>200 433</b>	<b>268 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>200 433</b>	<b>268 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		200 433	268 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 433</b>	<b>268 963</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 326 314	12 109 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 326 314</b>	<b>12 109 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 326 314</b>	<b>12 109 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		385 959	428 696
Andre kortsiktige fordringer	4	8 525 326	5 954 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 911 285</b>	<b>6 382 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 656	28 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 656</b>	<b>28 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 157 941</b>	<b>6 411 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 484 255</b>	<b>18 521 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs		291 738	291 738
Annen innskutt egenkapital		931 630	931 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 323 368</b>	<b>2 323 368</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 542 189	1 341 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 542 189</b>	<b>1 341 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 865 557</b>	<b>3 665 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	150 878	152 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150 878</b>	<b>152 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 001 085	14 396 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 001 085</b>	<b>14 396 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 151 963</b>	<b>14 548 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 394	34 807
Betalbar skatt	5	58 001	95 097
Skyldig offentlige avgifter			207
Annen kortsiktig gjeld	4	229 340	177 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 735</b>	<b>307 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 618 698</b>	<b>14 856 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 484 255</b>	<b>18 521 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 415 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDR OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Postvegen 19  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Inge Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 990 415 005  
BRØDR OLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 187 397	1 254 106
Annen driftsinntekt		401 834	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 589 231</b>	<b>1 254 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler/ bygg	2	205 854	207 262
Annen driftskostnad	3	813 129	441 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 018 983</b>	<b>648 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 248</b>	<b>605 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	210 333	214 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 333</b>	<b>214 815</b>
Annen finanskostnad		523 553	475 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 553</b>	<b>475 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 220</b>	<b>-260 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	257 028	344 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 595</b>	<b>75 860</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>200 433</b>	<b>268 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>200 433</b>	<b>268 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>200 433</b>	<b>268 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		200 433	268 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 433</b>	<b>268 963</b>



Organisasjonsnr: 990 415 005  
BRØDR OLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 326 314	12 109 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 326 314</b>	<b>12 109 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 326 314</b>	<b>12 109 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		385 959	428 696
Andre kortsiktige fordringer	4	8 525 326	5 954 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 911 285</b>	<b>6 382 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		246 656	28 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 656</b>	<b>28 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 157 941</b>	<b>6 411 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 484 255</b>	<b>18 521 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs		291 738	291 738
Annen innskutt egenkapital		931 630	931 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 323 368</b>	<b>2 323 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 542 189	1 341 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 542 189</b>	<b>1 341 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 865 557</b>	<b>3 665 124</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	150 878	152 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>150 878</b>	<b>152 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 001 085	14 396 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 001 085</b>	<b>14 396 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 151 963</b>	<b>14 548 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 394	34 807
Betalbar skatt	5	58 001	95 097
Skyldig offentlige avgifter			207
Annen kortsiktig gjeld	4	229 340	177 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 735</b>	<b>307 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 618 698</b>	<b>14 856 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 484 255</b>	<b>18 521 375</b>



Organisasjonsnr: 990 415 005  
BRØDR OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brødr Olsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødr Olsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X6PIX-GEHYM-S8EGQ-EIWW3-41WUE-67USE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Brødr Olsen Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. april 2023  
Deloitte AS

**Dag J Torvestad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X6PIX-GEHYM-S8EGQ-EIWW3-41WUE-67USE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Jarle Torvestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3670142

IP: 185.189.xxx.xxx

2023-04-27 12:34:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X6PIX-GEHYM-S8EGQ-EIWW3-4TWUE-67USE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Brødr Olsen Eiendom AS

Penneo Dokumentnr.: ABKH5-BG5OW-88WCA-42BQ3-WLNXZ-PG1ZP

Org.nr.: 990 415 005



<b>Brødr Olsen Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		1 187 397	1 254 106
Annen driftsinntekt		401 834	0
Sum driftsinntekter		<u>1 589 231</u>	<u>1 254 106</u>
Avskrivning driftsmidler/bygg	2	205 854	207 262
Annen driftskostnad	3	813 129	441 591
Sum driftskostnader		<u>1 018 983</u>	<u>648 853</u>
Driftsresultat		<u>570 248</u>	<u>605 253</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	210 333	214 815
Annen finanskostnad		523 553	475 245
Resultat av finansposter		<u>-313 220</u>	<u>-260 430</u>
Resultat før skattekostnad		<u>257 028</u>	<u>344 823</u>
Skattekostnad på resultat	5	56 595	75 860
Resultat		<u>200 433</u>	<u>268 963</u>
Årsresultat	6	<u>200 433</u>	<u>268 963</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		200 433	268 963
Sum overføringer		<u>200 433</u>	<u>268 963</u>

Penneo Dokumentnr: ABKH5-BG5OW-88WCA-42BQ3-WLXNZ-PG1ZP



<b>Brødr Olsen Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 326 314	12 109 750
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 326 314</u>	<u>12 109 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 326 314</u>	<u>12 109 750</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		385 959	428 696
Andre kortsiktige fordringer	4	8 525 326	5 954 226
Sum fordringer		<u>8 911 285</u>	<u>6 382 923</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>246 656</u>	<u>28 703</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 157 941</u>	<u>6 411 625</u>
Sum eiendeler		<u>16 484 255</u>	<u>18 521 375</u>

Penneo Dokumentnr: ABKH5-BG5OW-88WCA-42BQ3-WLNXZ-PG1ZP



<b>Brødr Olsen Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt kapital		931 630	931 630
Overkurs		291 738	291 738
Sum innskutt egenkapital		<u>2 323 368</u>	<u>2 323 368</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 542 189	1 341 756
Sum opptjent egenkapital		<u>1 542 189</u>	<u>1 341 756</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 865 557</u>	<u>3 665 124</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	150 878	152 284
Sum avsetning for forpliktelser		<u>150 878</u>	<u>152 284</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 001 085	14 396 172
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 001 085</u>	<u>14 396 172</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 394	34 807
Betalbar skatt	5	58 001	95 097
Skyldig offentlige avgifter		0	207
Annen kortsiktig gjeld	4	229 340	177 684
Sum kortsiktig gjeld		<u>466 735</u>	<u>307 795</u>
Sum gjeld		<u>12 618 698</u>	<u>14 856 251</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 484 255</u>	<u>18 521 375</u>
Skudeneshavn, 20.04.2023			
Styret i Brødr Olsen Eiendom AS			
<hr/> Sven Stakkestad styreleder	<hr/> Roy Oddvar Olsen styremedlem	<hr/> Odd Inge Olsen styremedlem/daglig leder	
Brødr Olsen Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: ABKH5-BG5OW-88WCA-42BQ3-WLNXZ-PG1ZP



## Brødr Olsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Leie Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når leietjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Note 2 Anleggsnote

	Driftsløse Bygninger og tomter		Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	355 357	14 374 564	14 729 921
Avgang solgte driftsmidler	0	-4 896 972	-4 896 972
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>355 357</b>	<b>9 477 592</b>	<b>9 832 949</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-355 357	-2 151 278	-2 506 635
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>7 326 314</b>	<b>7 326 314</b>
Årets avskrivninger	0	205 854	205 854
Avskrivningssatser	20 %	4 %	



## Brødr Olsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Årsverk

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	8 461 972	5 911 639
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 461 972</b>	<b>5 911 639</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 001	95 097
Endring i utsatt skatt	-1 406	-19 237
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56 595</b>	<b>75 860</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	257 028	344 823
Permanente forskjeller	223	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 393	87 438
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>263 643</b>	<b>432 261</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 001	95 097
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 001</b>	<b>95 097</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	698 940	443 059	-255 881
Fordringer	-300 000	0	300 000
Gevinst – og tapskonto	286 869	249 143	-37 726
<b>Sum</b>	<b>685 809</b>	<b>692 202</b>	<b>6 393</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>685 809</b>	<b>692 202</b>	<b>6 393</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>150 878</b>	<b>152 284</b>	<b>1 406</b>



## Brødr Olsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 100 000	291 738	931 630	1 341 756	3 665 124
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>291 738</b>	<b>931 630</b>	<b>1 341 756</b>	<b>3 665 124</b>
Årets resultat				200 433	200 433
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>291 738</b>	<b>931 630</b>	<b>1 542 189</b>	<b>3 865 557</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 001 085	14 396 172
<b>Sum</b>	<b>12 001 085</b>	<b>14 396 172</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	7 326 314	12 109 750
<b>Sum</b>	<b>7 326 314</b>	<b>12 109 750</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødr Olsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	110,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødr Olsen Holding AS	10 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Inge Olsen	styremedlem/daglig leder	5 000
Roy Oddvar Olsen	styremedlem	5 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 000</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sven Stakkestad

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-978874

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-27 08:11:02 UTC



### Roy Oddvar Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-330249

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-27 08:20:38 UTC



### Odd Inge Olsen

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-335281

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-27 11:02:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ABKH5-BG5OW-88WCA-42BQ3-WLNXZ-PG1ZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>