



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 486
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS MUSTADSGT 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Grefsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933 440	908 039
Sum inntekter		933 440	908 039
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	58 762	61 901
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	1 244 479	674 960
Sum kostnader		1 303 241	736 862
Driftsresultat		-369 801	171 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 545	6 702
Sum finansinntekter		3 545	6 702
Annen finanskostnad		50 539	61 273
Sum finanskostnader		50 539	61 273
Netto finans		-46 994	-54 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-416 795	116 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-416 795	116 607
Årsresultat		-416 795	116 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-416 795	116 607
Sum overføringer og disponeringer		-416 795	116 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	948 500	948 500
Sum varige driftsmidler		948 500	948 500
Sum anleggsmidler		948 500	948 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 513	38 009
Sum fordringer		47 513	38 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		988 808	938 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		988 808	938 706
Sum omløpsmidler	8	1 036 321	976 715
SUM EIENDELER		1 984 821	1 925 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 678 949	-1 262 154
Sum opptjent egenkapital		-1 678 949	-1 262 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 677 249	-1 260 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	3 595 509	3 128 549
Sum annen langsiktig gjeld		3 595 509	3 128 549
Sum langsiktig gjeld		3 595 509	3 128 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 759	52 412
Annen kortsiktig gjeld		8 801	4 709
Sum kortsiktig gjeld	8	66 560	57 120
Sum gjeld		3 662 069	3 185 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 984 821	1 925 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559592

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 486
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS MUSTADSGT 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Gjøvik og Omegn Boligbyggelag
Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Grefsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 948 925 486
HANS MUSTADSGT 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933 440	908 039
Sum inntekter		933 440	908 039
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	58 762	61 901
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	1 244 479	674 960
Sum kostnader		1 303 241	736 862
Driftsresultat		-369 801	171 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 545	6 702
Sum finansinntekter		3 545	6 702
Annen finanskostnad		50 539	61 273
Sum finanskostnader		50 539	61 273
Netto finans		-46 994	-54 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-416 795	116 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-416 795	116 607
Årsresultat		-416 795	116 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-416 795	116 607
Sum overføringer og disponeringer		-416 795	116 607



Organisasjonsnr: 948 925 486
HANS MUSTADSGT 9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	948 500	948 500
Sum varige driftsmidler		948 500	948 500

Sum anleggsmidler		948 500	948 500
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		47 513	38 009
Sum fordringer		47 513	38 009

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		988 808	938 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		988 808	938 706

Sum omløpsmidler	8	1 036 321	976 715
-------------------------	----------	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 984 821	1 925 215
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 678 949	-1 262 154
Sum opptjent egenkapital		-1 678 949	-1 262 154

Sum egenkapital		-1 677 249	-1 260 454
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	3 595 509	3 128 549
Sum annen langsiktig gjeld		3 595 509	3 128 549



Sum langsiktig gjeld		3 595 509	3 128 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 759	52 412
Annen kortsiktig gjeld		8 801	4 709
Sum kortsiktig gjeld	8	66 560	57 120
Sum gjeld		3 662 069	3 185 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 984 821	1 925 215



Organisasjonsnr: 948 925 486
HANS MUSTADSGT 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		750 000	708 294	750 000	780 000
Inndekning garasjer, P-plasser		25 200	0	0	26 208
Inndekning av finanskostnader		158 240	183 960	143 000	139 000
Andre driftsinntekter		0	15 785	0	8 000
Sum inntekter		933 440	908 039	893 000	953 208
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 705	2 459	2 705	2 700
Styrehonorar	1	51 500	51 500	51 500	51 500
Forretningsførerhonorar		51 600	50 100	51 604	53 160
Forkjøpsrettshonorar BBL		14 988	7 325	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		7 650	7 650	7 650	7 650
Andre lønnskostnader	7	0	2 495	4 700	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	7 262	7 906	7 924	7 260
Vedlikehold	3	698 711	52 576	960 000	76 500
Teknisk/juridisk bistand		32 117	43 654	28 000	10 000
Innleid hjelp	11	130 615	140 838	187 000	151 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		73 236	73 236	75 000	76 000
Forsikring		27 850	29 054	32 000	28 940
Kommunale avgifter	4	157 373	233 535	238 600	200 000
Festeavgifter		4 497	4 497	4 497	4 500
Strøm, fyring fellesanlegg		25 578	16 736	17 000	26 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 026	0	0
Andre driftsutgifter	5	16 270	12 274	10 000	15 000
Bomiljø		1 227	0	3 400	3 400
Tap på fordringer		62	0	0	0
Sum driftskostnader		1 303 241	736 862	1 689 124	721 300
Driftsresultat		-369 801	171 177	-796 124	231 908
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	2 893	0	0
Kundeutbytte		3 545	3 809	3 100	2 800
Rentekostnad		50 539	61 273	52 000	48 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-46 994	-54 571	-48 900	-45 700
Årsresultat		-416 795	116 607	-845 024	186 208
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		-416 795	116 607	0	0



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	948 500	948 500
Sum anleggsmidler		948 500	948 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 801	4 056
Andre fordringer		38 712	33 953
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		988 808	938 706
Sum omløpsmidler	8	1 036 321	976 715
SUM EIENDELER		1 984 821	1 925 215

Hans Mustadsgate 9 Borettslag 948 925 486



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital		-1 678 949	-1 262 154
Sum egenkapital		-1 677 249	-1 260 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	3 307 609	2 840 649
Borettsinnskudd	9	287 900	287 900
Sum langsiktig gjeld		3 595 509	3 128 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 759	52 412
Skyldig off. myndigheter		0	81
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	572
Annen kortsiktig gjeld		8 801	4 056
Sum kortsiktig gjeld	8	66 560	57 120
Sum gjeld		3 662 069	3 185 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 984 821	1 925 215

Gjøvik 28.06.2022
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Per Grefsrud
Styreleder

Mathilde Osen Johansen
Styremedlem

Stig Are Børresen
Styremedlem

Hans Mustadsgate 9 Borettslag 948 925 486



Noter Hans Mustadsgate 9 Borettslag orgnr: 948 925 486

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 51 500,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 705,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6600 Rep. og vedlikehold	677 042
6601 Vedlikehold bygg	2 366
6602 Vedlikehold VVS	8 071
6603 Vedlikehold elektro	11 232
Sum	698 711

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

18 Hans Mustadsgate 9 Borettslag



Noter Hans Mustadsgate 9 Borettslag orgnr: 948 925 486

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	80 160
7761 Eiendomsskatt	77 214
Sum	157 373

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	649
7720 Kostnader generalforsamling	867
7770 Gebyr - bank	227
7790 Driftskostnader	13 852
7792 Lyspærer, lysrør etc.	675
Sum	16 270

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:		Rehab vinduer
Lånenummer:	61778187646	61778147369
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015
Rentesats:	1.47 %	1.37 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2051	15.03.2021
Opprinnelig lånebeløp:	3 375 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 840 649
Avdrag i perioden:	67 391	2 840 649
Opptak i perioden:	3 375 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 307 609	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 890 485	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778187646	11	206 626	2 272 886
	3	174 308	522 924
	3	170 599	511 979

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	7 262

18 Hans Mustadsgate 9 Borettslag



Noter Hans Mustadsgate 9 Borettslag orgnr: 948 925 486

Resultat 31.12.21

Note 7 - Personalkostnader

Sum

7 262

18 Hans Mustadsgate 9 Borettslag



Noter Hans Mustadsgate 9 Borettslag orgnr: 948 925 486

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	919 595	924 926
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-416 795	116 607
Avdrag langsiktig lån	466 960	-121 938
B. Årets endring disponible midler	50 165	-5 331
C. Disponible midler 31.12	969 760	919 595
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	47 513	38 009
Bankinnskudd og kontanter	988 808	938 706
Sum omløpsmidler	1 036 321	976 715
Kortsiktig gjeld	-66 560	-57 120
Disponible midler	969 760	919 595

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1967 er kr 287 900,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	940 000	0	940 000	1967
TV-anlegg	8 500	0	8 500	
TOTALT	948 500	0	948 500	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	90 000
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	29 352
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	5 313
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	5 950
Sum	130 615

18 Hans Mustadsgate 9 Borettslag



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hans Mustadsgt 9 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hans Mustadsgt 9 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X1550-YPGQL-MOFBB-IS7YZ-BZPG8-5AM28



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Hans Mustadsgt 9
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 29.04.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X1550-YPGQL-MOFBB-157YZ-BZPG8-5AM28



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-29 12:44:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1550-YPGQL-M0FBB-IS7YZ-BZPG8-5AM28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>