



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 595 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNERE OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Christian Lütken Aas-Engelstad
Vulkan 10
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Aas-Engelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 044	79 457
Sum kostnader		56 044	79 457
Driftsresultat		-56 044	-79 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	50
Sum finansinntekter		1	50
Annen rentekostnad		4 836	-5 950
Sum finanskostnader		4 836	-5 950
Netto finans		-4 835	6 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 878	-73 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 878	-73 456
Årsresultat		-60 878	-73 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 878	-73 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2,6	-60 878	-73 456
Sum overføringer og disponeringer		-60 878	-73 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 937 069	3 937 069
Sum varer		3 937 069	3 937 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 693	7 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 693	7 456
Sum omløpsmidler		3 940 763	3 944 525
SUM EIENDELER		3 940 763	3 944 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 560 000	2 560 000
Overkurs	6	1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	4 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	647 353	586 475
Sum opptjent egenkapital		-647 353	-586 475
Sum egenkapital		3 882 647	3 943 525
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 116	
Annen kortsiktig gjeld			1 000
Sum kortsiktig gjeld		58 116	1 000
Sum gjeld		58 116	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 940 763	3 944 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854544

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 595 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNERE OSLO AS
Forretningsadresse: 7. etg
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Aas-Engelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 595 029
GRØNNERE OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 044	79 457
Sum kostnader		56 044	79 457
Driftsresultat		-56 044	-79 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	50
Sum finansinntekter		1	50
Annen rentekostnad		4 836	-5 950
Sum finanskostnader		4 836	-5 950
Netto finans		-4 835	6 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 878	-73 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 878	-73 456
Årsresultat		-60 878	-73 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 878	-73 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2,6	-60 878	-73 456
Sum overføringer og disponeringer		-60 878	-73 456



Organisasjonsnr: 914 595 029
GRØNNERE OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 937 069	3 937 069
Sum varer		3 937 069	3 937 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 693	7 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 693	7 456
Sum omløpsmidler		3 940 763	3 944 525
SUM EIENDELER		3 940 763	3 944 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 560 000	2 560 000
Overkurs	6	1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	4 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	647 353	586 475
Sum opptjent egenkapital		-647 353	-586 475
Sum egenkapital		3 882 647	3 943 525
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 116	
Annen kortsiktig gjeld			1 000
Sum kortsiktig gjeld		58 116	1 000
Sum gjeld		58 116	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 940 763	3 944 525



Organisasjonsnr: 914 595 029
GRØNNERE OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2560000.00	1.00	2560000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spade and Archer	1280000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nordic Property Holding AS	886526.00	34.63%	Ordinære aksjer
Predator Capital Management AS	172031.00	6.72%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	221443.00	8.65%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2560000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Grønnere Oslo AS**

Organisasjonsnr. 914595029



Grønnere Oslo AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	56 044	79 457
Sum driftskostnader		56 044	79 457
DRIFTSRESULTAT		(56 044)	(79 457)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	50
Sum finansinntekter		1	50
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 836	(5 950)
Sum finanskostnader		4 836	(5 950)
NETTO FINANSPOSTER		(4 835)	6 000
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(60 878)	(73 456)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(60 878)	(73 456)
ÅRSRESULTAT		(60 878)	(73 456)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	2,6	(60 878)	(73 456)
SUM OVERF. OG DISP.		(60 878)	(73 456)



Grønnere Oslo AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	3 937 069	3 937 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 693	7 456
SUM OMLØPSMIDLER		3 940 763	3 944 525
SUM EIENDELER		3 940 763	3 944 525
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 560 000	2 560 000
Overkurs	6	1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	4 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(647 353)	(586 475)
Sum opptjent egenkapital		(647 353)	(586 475)
SUM EGENKAPITAL		3 882 647	3 943 525
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 116	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		58 116	1 000
SUM GJELD		58 116	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 940 763	3 944 525

OSLO den 19 aug.2021

Christian Lutken Aas-Engelstad
Styreleder



Grønnere Oslo AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grønnere Oslo AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 250	25 000
Totalt	16 250	25 000

Beløp er inkl mva.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-60 878
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-60 878

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Grønnere Oslo AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	647 153	586 275
= Grunnlag utsatt skatt	-647 153	-586 275
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	647 153	586 275
= Grunnlag utsatt skattefordel	647 153	586 275
Utsatt skattefordel	142 373	128 981
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	647 153	586 277
Ikke bokført utsatt skattefordel	142 373	128 981
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Varer

Selskapet utvikler prosjekt for grønne mobilitetshus og kostnader til prosjektet er balanseført som varer. For at prosjektet skal bli realisert og gi overskudd må prosjektet få nødvendige godkjenninger fra offentlige myndigheter til bygging. Jobber utifra oppstart i 2019 og med bystyrebehandling i 2021.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 2 560 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 560 000.

Selskapet har 7 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Spade and Archer	914 595 096	1 280 000	50,00 %
Nordic Property Holding AS	914 229 200	886 526	34,63 %
Predator Capital Management AS	986 765 298	138 431	6,72 %



Grønnere Oslo AS

Noter 2020

Note 6 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 560 000	1 970 000	-586 475	3 943 525
-Til årets resultat			-60 878	-60 878
Pr 31.12.	2 560 000	1 970 000	-647 353	3 882 647

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av innbetaling fra følgende aksjonærer:

	2019	2018
Scan Chemicals AS	0	14 425
Predator Cap. Management AS	0	33 592
Julianus AS	0	14 425
Eao Invest AS	0	14 425
Nordic Prperty Holding AS	0	173 133
Spone Invest AS	1000	0
Sum Annen Kortsiktig gjeld	1000	250 000



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grønnere Oslo AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønnere Oslo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LAEBF-IM7W8-HOHVI-SEQ53-EFA4D-J83CZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-27 05:54:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: LAE8F-IM7W8-HOHWI-SEQ53-EFA4D-J83CZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>