



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 718 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP KLÆBUVEIEN AS
Forretningsadresse: Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		31 775 609	31 220 621
Sum inntekter		31 775 609	31 220 621
Kostnader			
Gårdeierkostnader		371 296	1 619 411
Avskrivning bygninger	2	10 283 314	10 352 257
Andre driftskostnader	5	1 350 111	1 420 068
Sum kostnader		12 004 721	13 391 736
Driftsresultat		19 770 888	17 828 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 921	31 381
Sum finansinntekter		23 921	31 381
Netto finans		23 921	31 381
Ordinært resultat før skattekostnad		19 794 809	17 860 267
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 354 857	3 929 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 439 952	13 931 009
Årsresultat		15 439 952	13 931 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 439 952	13 931 009
Totalresultat		15 439 952	13 931 009
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		23 460 936	22 005 768
Overført fra annen egenkapital		-8 020 984	-8 074 759
Sum overføringer og disponeringer	1	15 439 952	13 931 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	896 234	
Sum immaterielle eiendeler		896 234	
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	278 996 091	289 279 405
Tomter	2	9 138 330	9 138 330
Sum varige driftsmidler		288 134 421	298 417 735
Sum anleggsmidler		289 030 654	298 417 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 664	141 556
Andre kortsiktige fordringer		13 729	12 921
Sum fordringer		149 393	154 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 864 429	1 029 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 864 429	1 029 930
Sum omløpsmidler		2 013 821	1 184 407
SUM EIENDELER		291 044 476	299 602 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Overkurs		255 438 306	263 459 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital	1	255 558 306	263 579 290
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	1		
Sum egenkapital		255 558 306	263 579 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 366 097
Sum avsetninger for forpliktelser			1 366 097
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	1 366 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 399	311 613
Kassekreditt	4		
Skyldig offentlige avgifter		164 844	152 840
Mellomregning konsern	6		
Annen kortsiktig gjeld		5 068 804	5 979 779
Avgitt konsernbidrag	6	30 078 123	28 212 523
Sum kortsiktig gjeld		35 486 169	34 656 754
Sum gjeld		35 486 169	36 022 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 044 476	299 602 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 279332

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 718 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP KLÆBUVEIEN AS
Forretningsadresse: Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 991 718 478
KLP KLÆBUVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		31 775 609	31 220 621
Sum inntekter		31 775 609	31 220 621
Kostnader			
Gårdeierkostnader		371 296	1 619 411
Avskrivning bygninger	2	10 283 314	10 352 257
Andre driftskostnader	5	1 350 111	1 420 068
Sum kostnader		12 004 721	13 391 736
Driftsresultat		19 770 888	17 828 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 921	31 381
Sum finansinntekter		23 921	31 381
Netto finans		23 921	31 381
Ordinært resultat før skattekostnad		19 794 809	17 860 267
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 354 857	3 929 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 439 952	13 931 009
Årsresultat		15 439 952	13 931 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 439 952	13 931 009
Totalresultat		15 439 952	13 931 009
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		23 460 936	22 005 768
Overført fra annen egenkapital		-8 020 984	-8 074 759
Sum overføringer og disponeringer	1	15 439 952	13 931 009



Organisasjonsnr: 991 718 478
KLP KLÆBUVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	896 234	
Sum immaterielle eiendeler		896 234	

Varige driftsmidler

Eiendommer	2	278 996 091	289 279 405
Tomter	2	9 138 330	9 138 330
Sum varige driftsmidler		288 134 421	298 417 735

Sum anleggsmidler		289 030 654	298 417 735
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		135 664	141 556
Andre kortsiktige fordringer		13 729	12 921
Sum fordringer		149 393	154 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 864 429	1 029 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 864 429	1 029 930

Sum omløpsmidler		2 013 821	1 184 407
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		291 044 476	299 602 141
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	120 000	120 000
Overkurs		255 438 306	263 459 290
Sum innskutt egenkapital	1	255 558 306	263 579 290

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital	1		
---------------------------------	----------	--	--

Sum egenkapital		255 558 306	263 579 290
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	1 366 097
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 366 097
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
Sum langsiktig gjeld	0	1 366 097
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	174 399	311 613
Kassekreditt	4	
Skyldig offentlige avgifter	164 844	152 840
Mellomregning konsern	6	
Annen kortsiktig gjeld	5 068 804	5 979 779
Avgitt konsernbidrag	6	30 078 123
Sum kortsiktig gjeld	35 486 169	34 656 754
Sum gjeld	35 486 169	36 022 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	291 044 476	299 602 141



Organisasjonsnr: 991 718 478
KLP KLÆBUVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	120.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KLP Klæbuveien AS Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balanse dagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt evt. ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereducerende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt dersom konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



KLP Klæbuveien AS Noter 2020

Note 1 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	120 000	263 459 290	-	263 579 290
Årets resultat	-	15 439 952	-	15 439 952
Avgitt konsernbidrag	-	-23 460 936	-	-23 460 936
Egenkapital 31.12.	120 000	255 438 306	-	255 558 306

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske Installasjoner	Tomter	Anlegg u utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	265 191 941	85 592 427	9 138 330	-	359 922 698
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	265 191 941	85 592 427	9 138 330	-	359 922 698
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-41 830 930	-29 957 347	-	-	-71 788 277
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Reverserte avskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.	223 361 011	55 635 080	9 138 330	-	288 134 421
Årets avskrivninger	6 003 693	4 279 621	-	-	10 283 314
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-

Forventet økonomisk levetid	50	20
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av følgende aksjeklasser pr. 31.12.:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	120	120 000
Sum	1 000		120 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.:	Ant. aksjer	Eierandel	Stemme- andel	Antall opsjoner
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	1 000	100 %	100 %	-



KLP Klæbuveien AS Noter 2020

Note 4 Skatt		
Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt		
	2020	2019
Oversikt over midlertidige forskjeller :		
Fordringer	-	-
Varige driftsmidler	-4 073 784	6 209 530
Gevinst- og tapskonto	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-4 073 784	6 209 530
Underskudd til fremføring		
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	-4 073 784	6 209 530
	2020	2019
Utsatt skatt og endring i utsatt skatt :		
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	-896 232	1 366 097
Herav ikke balanseført	-	-
Utsatt skatt (+) /skattefordel (-) i balansen	-896 232	1 366 098
Endring i utsatt skatt i følge balansen	-2 262 330	-2 277 497
Endring utsatt skatt i resultatregnskapet	-2 262 330	-2 277 497
Betalbar skatt :		
Resultat før skattekostnad	19 794 809	17 860 267
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	19 794 809	17 860 267
Endring i midlertidige forskjeller	10 283 314	10 352 256
Skattepliktig inntekt	30 078 123	28 212 523
Bruk av fremførbart underskudd		
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	30 078 123	28 212 523
Betalbar skatt i skattekostnaden :		
22% av grunnlag for betalbar skatt (i kostnaden)	6 617 187	6 206 755
For lite/mye skatt forrige år	-	-
Betalbar skatt i skattekostnaden	6 617 187	6 206 755
Betalbar skatt i balansen :		
Betalbar skatt i skattekostnaden	6 617 187	6 206 755
Skattevirkning av konsernbidrag med virkning på betalbar skatt	-6 617 187	-6 206 755
Betalbar skatt i balansen	-	-
Fordeling av skattekostnad på ordinært resultat :		
Betalbar skatt	6 617 187	6 206 755
Endring i utsatt skatt	-2 262 330	-2 277 497
Sum skattekostnad på ordinært resultat	4 354 857	3 929 258



KLP Klæbuveien AS Noter 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til styret eller ledende personer.

Revisor :

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- lovpålagt revisjon (inkludert evt. bistand med årsoppgjør) eks. mva.	17 500	16 300
- andre attestasjonstjenester	0	0
- annen bistand	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 500	16 300

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Mellomregning konsern	0	0	0	
Sum	0	0	-	-

	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Lån til selskap i samme konsern	0	0	0	0
Mellomregning konsern	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	30 078 123	28 212 523	0	0
Sum	30 078 123	28 212 523	0	0

Det er ikke stilt sikkerhet for selskapene i konsernet.

Note 7 Bankinnskudd, kontanter og lignende

	2020	2019
Konsernkonto*	1 864 429	1 029 930
Andre bankkonti	0	
Sum	1 864 429	1 029 930

KLP Klæbuveien AS driftskonti i DnB inngår fom 2014 i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning.

Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet.

Selskapet har pr 31.12. innstående kr 1.864.429 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som KLP Klæbuveien AS har på KLP Eiendom AS. KLP Klæbuveien AS disponerer imidlertid innstående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende. Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



Til generalforsamlingen i KLP Klæbuveien AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KLP Klæbuveien AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Klæbuveien AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. januar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID_MOBILE	2021-01-29 16:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.