



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 425 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANHUS HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 90  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klungland Morten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.11.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	40 849 179	34 835 670
Annen driftsinntekt		220 570	17 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 069 749</b>	<b>34 853 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 291 438	19 537 927
Lønnskostnad	1	6 006 740	10 950 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 950	106 219
Annen driftskostnad		3 776 114	4 278 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 081 242</b>	<b>34 873 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 011 493</b>	<b>-19 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	11 389	3 227
Annen finansinntekt			147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 389</b>	<b>3 374</b>
Annen rentekostnad		661 437	1 435 478
Annen finanskostnad		401	7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>661 838</b>	<b>1 442 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 449</b>	<b>-1 439 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 661 942</b>	<b>-1 459 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-805 476	-320 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 856 466</b>	<b>-1 138 379</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 856 466</b>	<b>-1 138 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 856 466</b>	<b>-1 138 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 856 466</b>	<b>-1 138 379</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 856 466	-1 138 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 856 466</b>	<b>-1 138 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	60 698	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 698</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	10 000	16 950
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		50
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	1	221 950	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 950</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 648</b>	<b>18 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 9	<b>13 832 111</b>	<b>30 551 119</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 7, 9	695 564	3 238 616
Andre kortsiktige fordringer	3	3 595 081	3 669 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 290 645</b>	<b>6 908 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 261 795	2 277 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 261 795</b>	<b>2 277 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 384 550</b>	<b>39 736 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 678 198</b>	<b>39 754 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 003 598	5 282 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 033 598</b>	<b>5 312 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 033 598</b>	<b>5 312 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		17 833
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>17 833</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 375 433	21 351 349
Øvrig langsiktig gjeld	3		2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 375 433</b>	<b>23 351 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 375 433</b>	<b>23 369 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	3 632 109	5 596 901
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		166 422	1 279 889
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	4 470 637	4 196 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 269 168</b>	<b>11 072 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 644 601</b>	<b>34 442 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 678 198</b>	<b>39 754 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 944692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 425 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANHUS HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 28  
5536 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klungland Morten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.11.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.11.2022



Organisasjonsnr: 914 425 204  
URBANHUS HAUGESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	40 849 179	34 835 670
Annen driftsinntekt		220 570	17 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 069 749</b>	<b>34 853 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 291 438	19 537 927
Lønnskostnad	1	6 006 740	10 950 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 950	106 219
Annen driftskostnad		3 776 114	4 278 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 081 242</b>	<b>34 873 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 011 493</b>	<b>-19 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	11 389	3 227
Annen finansinntekt			147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 389</b>	<b>3 374</b>
Annen rentekostnad		661 437	1 435 478
Annen finanskostnad		401	7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>661 838</b>	<b>1 442 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 449</b>	<b>-1 439 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-805 476	-320 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 856 466</b>	<b>-1 138 379</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 856 466</b>	<b>-1 138 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 856 466</b>	<b>-1 138 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 856 466</b>	<b>-1 138 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 856 466	-1 138 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 856 466</b>	<b>-1 138 379</b>





Organisasjonsnr: 914 425 204  
URBANHUS HAUGESUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	60 698	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 698</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	10 000	16 950
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		50
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	1	221 950	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 950</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 648</b>	<b>18 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7, 9	13 832 111	30 551 119
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 7, 9	695 564	3 238 616
Andre kortsiktige fordringer	3	3 595 081	3 669 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 290 645</b>	<b>6 908 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 261 795	2 277 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 261 795</b>	<b>2 277 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 384 550</b>	<b>39 736 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 678 198</b>	<b>39 754 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 003 598	5 282 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 033 598</b>	<b>5 312 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 033 598</b>	<b>5 312 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		17 833
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>17 833</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 375 433	21 351 349
Øvrig langsiktig gjeld	3		2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 375 433</b>	<b>23 351 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 375 433</b>	<b>23 369 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	3 632 109	5 596 901
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		166 422	1 279 889
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	4 470 637	4 196 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 269 168</b>	<b>11 072 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 644 601</b>	<b>34 442 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 678 198</b>	<b>39 754 765</b>



Organisasjonsnr: 914 425 204  
URBANHUS HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

7.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Urbanhus Haugesund AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	9	40 849 179	34 835 670
Annen driftsinntekt		220 570	17 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 069 749</b>	<b>34 853 470</b>
Varekostnad		34 291 438	19 537 927
Lønnskostnad	1	6 006 740	10 950 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 950	106 219
Annen driftskostnad		3 776 114	4 278 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 081 242</b>	<b>34 873 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 011 493</b>	<b>-19 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	11 389	3 227
Annen finansinntekt		0	147
Annen rentekostnad		661 437	1 435 478
Annen finanskostnad		401	7 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-650 449</b>	<b>-1 439 604</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 661 942	-1 459 203
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-805 476	-320 824
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 856 466</b>	<b>-1 138 379</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-2 856 466</b>	<b>-1 138 379</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		2 856 466	1 138 379
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 856 466</b>	<b>-1 138 379</b>

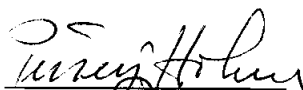



<b>Balanse</b>			
<b>Urbanhus Haugesund AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	60 698	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 698</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	10 000	16 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	50
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	1	221 950	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 950</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 648</b>	<b>18 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 9	13 832 111	30 551 119
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 7, 9	695 564	3 238 616
Andre kortsiktige fordringer	3	3 595 081	3 669 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 290 645</b>	<b>6 908 181</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 261 795	2 277 465
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 384 550</b>	<b>39 736 765</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 678 198</b>	<b>39 754 765</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Urbanhus Haugesund AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 003 598	5 282 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 033 598</b>	<b>5 312 712</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 033 598</b>	<b>5 312 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	0	17 833
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 375 433	21 351 349
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 375 433</b>	<b>23 351 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	3 632 109	5 596 901
Skyldig offentlige avgifter		166 422	1 279 889
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	4 470 637	4 196 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 269 168</b>	<b>11 072 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 644 601</b>	<b>34 442 054</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 678 198</b>	<b>39 754 765</b>

Haugesund 14/11 2022  
Styret i Urbanhus Haugesund AS

  
Per Tørje Holme  
styreleder

  
Morten Klungland  
styremedlem/daglig leder

Urbanhus Haugesund AS Side 3



## Noter

### Urbanhus Haugesund AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Salgsinntekt - tilvirkningskontrakter

Selskapets virksomhet består i salg av varer og tjenester, herunder utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til flere år. Prosjekter regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet i den grad fullføringsgraden kan måles pålitelig. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent ikke fakturert inntekt anses som fordring på kunden.



## Noter

### Urbanhus Haugesund AS

Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Der dette ikke er mulig eller gir pålitelig måling, måles fullføringsgraden som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Hvor utfallet av kontrakten anses som usikkert, inntektsføres ingen fortjeneste slik at inntektene tilsvarer periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekket av kunden.

Egenregiprojekter behandles som varelager inntil de er solgt. Når egenregiprojekter er solgt behandles de som anleggskontrakter slik som beskrevet over.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	4 940 485	8 799 334
Arbeidsgiveravgift	768 460	1 285 818
Pensjonskostnader	234 955	342 868
Andre ytelser	62 839	522 868
<b>Sum</b>	<b>6 006 740</b>	<b>10 950 888</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 7 årsverk.

Det er gitt lån til daglig leder på kr 221 950. Det er stilt betryggende sikkerhet for lånet. Lånet renteberegnes med 1,9 %. Lånet med renter skal i sin helhet innfris senest 1.juni 2024.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 950	16 950
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>16 950</b>	<b>16 950</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 950	6 950
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 950	6 950
Økonomisk levetid	5 år	



## Noter

### Urbanhus Haugesund AS

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer i konsern	239 518	198 649

#### Andre kortsiktige fordringer:

Urbanhus Kjededrift AS		1 100 000
Urbanhus Holding AS	3 304 297	2 323 000
<b>Sum</b>	<b>3 304 297</b>	<b>3 423 000</b>

	2021	2020
Leverandørgjeld i konsern	276 767	140 266

#### Annen kortsiktig gjeld:

Urbanhus Kjededrift AS	0	1 100 000
Urbanhus Holding AS	0	2 000 000
Urbanhus Sandnes AS	1 000 000	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 400 000</b>

#### Note 4 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 105 177 bundne skattetrekksmidler.

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Urbanhus Haugesund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
URBANHUS HOLDING AS	300	100,0	100,0

Morselskap Urbanhus Holding AS med forretningskontor i Haugesund utarbeider konsernregnskap.



## Noter

### Urbanhus Haugesund AS

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	5 282 712	5 312 712
Årets resultat		-2 856 466	-2 856 466
Konsernbidrag mottatt		2 577 352	2 577 352
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>5 003 598</b>	<b>5 033 598</b>

#### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 375 433	21 351 349
<b>Sum pantsikre gjeld</b>	<b>7 375 433</b>	<b>21 351 349</b>

<b>Pantsikrede garantier</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Garanti stilt av bank overfor kunder	572 327	572 327
<b>Sum pantsikrede garantier</b>	<b>572 327</b>	<b>572 327</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld og garantier</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varer under tilvirkning	13 832 111	30 551 119
Kundefordringer	695 564	3 238 616
<b>Sum pantstillelser</b>	<b>14 527 675</b>	<b>33 789 735</b>



## Noter

### Urbanhus Haugesund AS

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-805 476	-320 824
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-805 476</b>	<b>-320 824</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 661 942	-1 459 202
Permanente forskjeller	688	912
Endring i midlertidige forskjeller	545 914	-3 350 416
Mottatt konsernbidrag	3 304 297	3 423 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-188 957	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 385 706</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-726 945	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	726 945	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-121 842	-323 715	-201 873
Tilvirkningskontrakter	1 192 696	1 990 483	797 787
Fordringer	-150 000	-150 000	0
Avsetninger mv	0	-50 000	-50 000
<b>Sum</b>	<b>920 854</b>	<b>1 466 768</b>	<b>545 914</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 196 751	-1 385 708	-188 957
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-275 897</b>	<b>81 060</b>	<b>356 956</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-60 697</b>	<b>17 833</b>	<b>78 531</b>



## Noter

### Urbanhus Haugesund AS

#### Note 9 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem. I tilfeller der pålitelig estimat for fullføringsgrad ikke foreligger vurderes tilvirkningskontraktene til fullført kontrakts metode.

Kontraktens fullføringsgrad estimeres basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Inntekter og kostnader innregnes i regnskapet ved å multiplisere fullføringsgrad med estimerte prosjektinntekter og kostnader.

For kontrakter som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Pr 31.12.2021 har selskapet ingen identifiserte tapsprosjekter hvor slik avsetning er foretatt.

	<b>Totalt opptjent kontraktsinntekt</b>	<b>Akkumulerte prosjektkostnader</b>	<b>Estimert fortjeneste</b>
Fremmedregi	10 727 779	9 535 083	1 192 696
<b>Totalt</b>	<b>10 727 779</b>	<b>9 535 083</b>	<b>1 192 696</b>

Opptjent ikke fakturert inntekt som inngår i kundefordringer er kr 60 150.

Avsatte prosjektkostnader som inngår i annen kortsiktig gjeld er kr 1 667 485.

I tillegg har selskapet kr 13 832 111 i balansen som varer under tilvirkning. Dette er prosjektkostnader i forbindelse med selskapets ikke-fullførte egenregiprosjekter.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Urbanhus Haugesund AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Urbanhus Haugesund AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 856 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Urbanhus Haugesund AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. november 2022  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Urbanhus Haugesund AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	9	40 849 179	34 835 670
Annen driftsinntekt		220 570	17 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 069 749</b>	<b>34 853 470</b>
Varekostnad		34 291 438	19 537 927
Lønnskostnad	1	6 006 740	10 950 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 950	106 219
Annen driftskostnad		3 776 114	4 278 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 081 242</b>	<b>34 873 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 011 493</b>	<b>-19 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	11 389	3 227
Annen finansinntekt		0	147
Annen rentekostnad		661 437	1 435 478
Annen finanskostnad		401	7 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-650 449</b>	<b>-1 439 604</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 661 942	-1 459 203
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-805 476	-320 824
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 856 466</b>	<b>-1 138 379</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-2 856 466</b>	<b>-1 138 379</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		2 856 466	1 138 379
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 856 466</b>	<b>-1 138 379</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Urbanhus Haugesund AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	60 698	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 698</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	10 000	16 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	50
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	1	221 950	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 950</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 648</b>	<b>18 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 9	13 832 111	30 551 119
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 7, 9	695 564	3 238 616
Andre kortsiktige fordringer	3	3 595 081	3 669 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 290 645</b>	<b>6 908 181</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 261 795	2 277 465
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 384 550</b>	<b>39 736 765</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 678 198</b>	<b>39 754 765</b>
<b>Urbanhus Haugesund AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Urbanhus Haugesund AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 003 598	5 282 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 033 598</b>	<b>5 312 712</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 033 598</b>	<b>5 312 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	0	17 833
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 375 433	21 351 349
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 375 433</b>	<b>23 351 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	3 632 109	5 596 901
Skyldig offentlige avgifter		166 422	1 279 889
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	4 470 637	4 196 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 269 168</b>	<b>11 072 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 644 601</b>	<b>34 442 054</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 678 198</b>	<b>39 754 765</b>
Haugesund ___ / ___ 2022 Styret i Urbanhus Haugesund AS			
_____ Per Terje Holme styreleder		_____ Morten Klungland styremedlem/daglig leder	
<b>Urbanhus Haugesund AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Noter

### Urbanhus Haugesund AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Salgsinntekt - tilvirkningskontrakter

Selskapets virksomhet består i salg av varer og tjenester, herunder utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til flere år. Prosjekter regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet i den grad fullføringsgraden kan måles pålitelig. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent ikke fakturert inntekt anses som fordring på kunden.



## Noter

### Urbanhus Haugesund AS

Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Der dette ikke er mulig eller gir pålitelig måling, måles fullføringsgraden som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Hvor utfallet av kontrakten anses som usikkert, inntektsføres ingen fortjeneste slik at inntektene tilsvare periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekket av kunden.

Egenregiprojekter behandles som varelager inntil de er solgt. Når egenregiprojekter er solgt behandles de som anleggskontrakter slik som beskrevet over.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	4 940 485	8 799 334
Arbeidsgiveravgift	768 460	1 285 818
Pensjonskostnader	234 955	342 868
Andre ytelser	62 839	522 868
<b>Sum</b>	<b>6 006 740</b>	<b>10 950 888</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 7 årsverk.

Det er gitt lån til daglig leder på kr 221 950. Det er stilt betryggende sikkerhet for lånet. Lånet renteberegnes med 1,9 %. Lånet med renter skal i sin helhet innfris senest 1.juni 2024.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 950	16 950
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>16 950</b>	<b>16 950</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 950	6 950
= Bokført verdi 31.12.21	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 950	6 950
Økonomisk levetid	5 år	



## Noter

### Urbanhus Haugesund AS

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Kundefordringer i konsern</b>	<b>239 518</b>	<b>198 649</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer:</b>		
Urbanhus Kjededrift AS		1 100 000
Urbanhus Holding AS	3 304 297	2 323 000
<b>Sum</b>	<b>3 304 297</b>	<b>3 423 000</b>
	2021	2020
<b>Leverandørgjeld i konsern</b>	<b>276 767</b>	<b>140 266</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld:</b>		
Urbanhus Kjededrift AS	0	1 100 000
Urbanhus Holding AS	0	2 000 000
Urbanhus Sandnes AS	1 000 000	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 400 000</b>

#### Note 4 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 105 177 bundne skattetrekksmidler.

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Urbanhus Haugesund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
URBANHUS HOLDING AS	300	100,0	100,0

Morselskap Urbanhus Holding AS med forretningskontor i Haugesund utarbeider konsernregnskap.



## Noter

### Urbanhus Haugesund AS

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	5 282 712	5 312 712
Årets resultat		-2 856 466	-2 856 466
Konsembidrag mottatt		2 577 352	2 577 352
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>5 003 598</b>	<b>5 033 598</b>

#### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 375 433	21 351 349
<b>Sum pantsikre gjeld</b>	<b>7 375 433</b>	<b>21 351 349</b>

Pantsikrede garantier	2021	2020
Garanti stilt av bank overfor kunder	572 327	572 327
<b>Sum pantsikrede garantier</b>	<b>572 327</b>	<b>572 327</b>

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld og garantier	2021	2020
Varer under tilvirkning	13 832 111	30 551 119
Kundefordringer	695 564	3 238 616
<b>Sum pantstillelser</b>	<b>14 527 675</b>	<b>33 789 735</b>



## Noter

### Urbanhus Haugesund AS

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-805 476	-320 824
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-805 476</b>	<b>-320 824</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 661 942	-1 459 202
Permanente forskjeller	688	912
Endring i midlertidige forskjeller	545 914	-3 350 416
Mottatt konsernbidrag	3 304 297	3 423 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-188 957	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 385 706</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-726 945	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	726 945	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-121 842	-323 715	-201 873
Tilvirkningskontrakter	1 192 696	1 990 483	797 787
Fordringer	-150 000	-150 000	0
Avsetninger mv	0	-50 000	-50 000
<b>Sum</b>	<b>920 854</b>	<b>1 466 768</b>	<b>545 914</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 196 751	-1 385 708	-188 957
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-275 897</b>	<b>81 060</b>	<b>356 956</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-60 697</b>	<b>17 833</b>	<b>78 531</b>



## Noter

### Urbanhus Haugesund AS

#### Note 9 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem. I tilfeller der pålitelig estimat for fullføringsgrad ikke foreligger vurderes tilvirkningskontraktene til fullført kontrakts metode.

Kontraktens fullføringsgrad estimeres basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Inntekter og kostnader innregnes i regnskapet ved å multiplisere fullføringsgrad med estimerte prosjektinntekter og kostnader.

For kontrakter som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Pr 31.12.2021 har selskapet ingen identifiserte tapsprosjekter hvor slik avsetning er foretatt.

	<b>Totalt opptjent kontraktsinntekt</b>	<b>Akkumulerte prosjektkostnader</b>	<b>Estimert fortjeneste</b>
Fremmedregi	10 727 779	9 535 083	1 192 696
<b>Totalt</b>	<b>10 727 779</b>	<b>9 535 083</b>	<b>1 192 696</b>

Opptjent ikke fakturert inntekt som inngår i kundefordringer er kr 60 150.

Avsatte prosjektkostnader som inngår i annen kortsiktig gjeld er kr 1 667 485.

I tillegg har selskapet kr 13 832 111 i balansen som varer under tilvirkning. Dette er prosjektkostnader i forbindelse med selskapets ikke-fullførte egenregiprojekter.