



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 405 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGGATA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Svaebakken 1
1532 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Elvina Røymsstad Sollid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		889 564	769 287
Sum inntekter		889 564	769 287
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 349	56 822
Annen driftskostnad	1	1 719 272	487 018
Sum kostnader		1 781 621	543 840
Driftsresultat		-892 057	225 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 520	2 550
Sum finansinntekter		2 520	2 550
Annen rentekostnad		1	7
Sum finanskostnader		1	7
Netto finans		2 519	2 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-889 538	227 991
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-889 538	227 991
Årsresultat		-889 538	227 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-889 538	227 991
Totalresultat		-889 538	227 991
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-889 538	227 991
Sum overføringer og disponeringer		-889 538	227 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	59 881	179 643
Sum varige driftsmidler		59 881	179 643
Sum anleggsmidler		59 881	179 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 938	2 642
Sum fordringer		6 938	2 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	626 272	1 352 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 272	1 352 445
Sum omløpsmidler		633 209	1 355 088
SUM EIENDELER		693 090	1 534 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544 061	1 433 600
Sum opptjent egenkapital		544 061	1 433 600
Sum egenkapital		544 061	1 433 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 087	53 920
Skyldige offentlige avgifter	3		
Annen kortsiktig gjeld		65 942	47 211
Sum kortsiktig gjeld		149 029	101 131
Sum gjeld		149 029	101 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 090	1 534 731



SKOGGATA BOLIGSAMEIE

Svaebakken 1 - 1532 Moss

Styrets årsberetning for 2018 Styret har i året 2018 bestått av:

Sissel Røymstad Sollid	leder
Wenche Jordfald	nestleder
Lisbeth Dahl	styremedlem meldt seg ut 17.07.2018
Frode Bakketun	styremedlem
Egil Hansen	styremedlem
Randi Iversen	varamedlem
Agnar Assby	varamedlem

Det har vært 6 styremøter. I år har vi vasket og malt huset. Her engasjerte vi Fargerike Bretun. Vaktmester har malt søppelrom, og garasjeporten i Svaebakken. Trappehuset er skuret og bonet.

Vi har hatt inspeksjon fra Norsk Brannvern i alle leiligheter. Det er satt opp brannslukningsapparater i begge garasjene.

Det er satt opp rekkverk fra inngangen og ned til Skoggata.

Vi har fått arkitektfirmaet Østavind til å tegne huset med tanke på innglassing av verandaer. Dette er sendt til Moss Kommune og godkjent for 3 år.

Vaktmester har som vanlig oljet alle utebord, krakker og trapp fra 2 etg. Og ned i gården. Vi er veldig fornøyd med vaktmesteren.

Moss, 08.april 2019



Sissel Røymstad Sollid,leder



Wenche Jordfall, nestleder



Egil Hansen, styremedlem

Frode Bakketun, styremedlem



Randi Iversen, varamedlem



Agnar Assby varamedlem



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skoggata Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skoggata Boligsameie' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen,, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

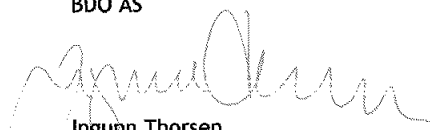
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 08.april 2019
BDO AS



Ingunn Thorsen
Registrert revisor



Årsregnskap 2018

Skoggata Boligsameie

Organisasjonsnr: 979 405 316



Resultatregnskap

Skoggata Boligsameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		889 564	769 287
Sum driftsinntekter		889 564	769 287
Lønnskostnad	1	62 349	56 822
Annen driftskostnad	1	1 719 272	487 018
Sum driftskostnader		1 781 621	543 840
Driftsresultat		-892 057	225 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 520	2 550
Annen rentekostnad		1	7
Resultat av finansposter		2 519	2 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-889 538	227 991
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-889 538	227 991
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-889 538	227 991
Sum overføringer		-889 538	227 991



Balanse Skoggata Boligsameie

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 881	179 643
Sum varige driftsmidler		59 881	179 643
Sum anleggsmidler		59 881	179 643
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		6 938	2 642
Sum fordringer		6 938	2 642
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	626 272	1 352 445
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		626 272	1 352 445
Sum omløpsmidler		633 209	1 355 088
Sum eiendeler		693 090	1 534 731
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		544 061	1 433 600
Sum opptjent egenkapital		544 061	1 433 600
Sum egenkapital		544 061	1 433 600
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		83 087	53 920
Annen kortsiktig gjeld		65 942	47 211
Sum kortsiktig gjeld		149 029	101 131
Sum gjeld		149 029	101 131
Sum egenkapital og gjeld		693 090	1 534 731



Balanse

Skoggata Boligsameie

08.04.2019

Styret i Skoggata Boligsameie

Sissel Elvina Røymstad Sollid
styreleder

Wenche Jordfald
nestleder

Lisbeth Dahl
styremedlem

Frode Bakketun
styremedlem

Egil Roar Hansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	53 800	49 800
Arbeidsgiveravgift	7 586	7 022
Sum	61 386	56 822

Gjennomsnittlig antall ansatte: 1

	Daglig leder	Styre
Ytelser til ledende personer		
Lønn/godtgjørelse	0	8 200

Obligatorisk tjenestepensjon

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 17 500,- inkl mva som i sin helhet gjelder



Noter til regnskapet 2018

revisjon.

Note 2 - Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	179 643	179 643
-Avgang solgte anleggsmidler	119 762	119 762
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
=Anskaffelseskost 31.12.	59 881	59 881
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	84 097	84 097
=Av- og nedskrivninger pr 31.12.	84 097	84 097
=Bokført verdi 31.12.2017	59 881	59 881
Herav årets avskrivninger	0	0

Solgt to garasjeplasser.

Note 3 - Bundne midler

Bundne midler utgjør kr 151,- mot skyldig kr 0,-.