



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 912 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA 15 AS
Forretningsadresse: Løkka 21
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		535 456	485 956
Sum inntekter		535 456	485 956
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 387	64 415
Annen driftskostnad		15 619	221 622
Sum kostnader	2	86 006	286 037
Driftsresultat		449 450	199 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	
Sum finansinntekter		109	0
Annen rentekostnad		72 462	53 565
Sum finanskostnader		72 462	53 565
Netto finans		-72 353	-53 565
Ordinært resultat før skattekostnad		377 097	146 354
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 954	32 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 143	114 157
Årsresultat		294 143	114 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		294 143	114 157
Sum overføringer og disponeringer		294 143	114 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 541 238	3 605 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		25 514	32 028
Sum varige driftsmidler		3 566 752	3 637 138
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 566 752	3 637 138
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		269	8 142
Konsernfordringer	5	21 547	5 000
Sum fordringer		21 816	13 142
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 114	881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 114	881
Sum omløpsmidler		293 930	14 023
SUM EIENDELER		3 860 682	3 651 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 838	294 695
Sum opptjent egenkapital		588 838	294 695
Sum egenkapital	7	618 838	324 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	48 342	49 516
Sum avsetninger for forpliktelser		48 342	49 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 187 500	2 312 500
Langsiktig konserngjeld	5	909 535	909 535
Sum annen langsiktig gjeld		3 097 035	3 222 035
Sum langsiktig gjeld		3 145 377	3 271 551
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	84 128	31 145
Annen kortsiktig gjeld		12 339	23 771
Sum kortsiktig gjeld		96 467	54 916
Sum gjeld		3 241 844	3 326 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 860 682	3 651 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342979

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 912 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA 15 AS
Forretningsadresse: Løkka 21
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 924 912 561
LØKKA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		535 456	485 956
Sum inntekter		535 456	485 956
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 387	64 415
Annen driftskostnad		15 619	221 622
Sum kostnader	2	86 006	286 037
Driftsresultat		449 450	199 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	
Sum finansinntekter		109	0
Annen rentekostnad		72 462	53 565
Sum finanskostnader		72 462	53 565
Netto finans		-72 353	-53 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		377 097	146 354
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	82 954	32 197
Årsresultat		294 143	114 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		294 143	114 157
Sum overføringer og disponeringer		294 143	114 157



Organisasjonsnr: 924 912 561
LØKKA 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 541 238	3 605 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		25 514	32 028
Sum varige driftsmidler		3 566 752	3 637 138
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 566 752	3 637 138
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		269	8 142
Konsernfordringer	5	21 547	5 000
Sum fordringer		21 816	13 142
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 114	881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 114	881
Sum omløpsmidler		293 930	14 023
SUM EIENDELER		3 860 682	3 651 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 838	294 695
Sum opptjent egenkapital		588 838	294 695
Sum egenkapital	7	618 838	324 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	48 342	49 516
Sum avsetninger for forpliktelse		48 342	49 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 187 500	2 312 500
Langsiktig konserngjeld	5	909 535	909 535
Sum annen langsiktig gjeld		3 097 035	3 222 035
Sum langsiktig gjeld		3 145 377	3 271 551
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	84 128	31 145
Annen kortsiktig gjeld		12 339	23 771
Sum kortsiktig gjeld		96 467	54 916
Sum gjeld		3 241 844	3 326 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 860 682	3 651 162



Organisasjonsnr: 924 912 561
LØKKA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styreleder eller andre nærstående personer.

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	84 128	31 145
Endring utsatt skatt	-1 174	1 052
Årets skattekostnad	82 953	32 197

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	377 097	146 353
Permanente forskjeller	-37	0
Endringer midlertidige forskjeller	5 339	-4 785
Årets skattegrunnlag	382 399	141 568
Betalbar skatt	84 127	31 145
Skyldig betalbar skatt	84 127	31 145

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	219 739	225 078	-5 339
Sum	219 739	225 078	-5 339
Utsatt skatt	48 342	49 517	-1 174

Note 4 Anleggsmiddel

	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	32 571	3 305 227	1 000 000	4 337 799
Anskaffelseskost 31.12.	32 571	3 305 227	1 000 000	4 337 799
Akk. av- og nedskr. 01.01.	542	700 117	0	700 660
Årets avskrivninger	6 514	63 872	0	70 386
Akk. av- og nedskr. 31.12.	7 057	763 989	0	771 047
Balanseført 31.12.	25 514	2 541 237	1 000 000	3 566 751



Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Solum Eiendom AS	21 547	5 000
Sum	21 547	5 000
Gjeld		
Løkka 17 AS	909 535	909 535
Sum	909 535	909 535

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solum Eiendom AS	100	100,00%	100,00%

Note 7 Egenkapital (avstemming)

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	294 695	324 695
Årets resultat	0	294 143	294 143
Egenkapital 31.12.	30 000	588 838	618 838

Note 8 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Selskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 2 187 500 til kredittinstitusjoner.

Gjeld sikret ved pant: kr 2 187 500

Eiendeler stillet til sikkerhet: Tomt og bygninger

Balanseført verdi av pant: kr 3 541 237