



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 955 656
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARLSØEN BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Moloveien 37 1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	17.02.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Karlsøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 019 371	
Sum inntekter		1 019 371	
Kostnader			
Annen driftskostnad		205 686	
Sum kostnader		205 686	
Driftsresultat		813 685	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		947	
Sum finansinntekter		947	
Annen finanskostnad		477 493	
Sum finanskostnader		477 493	
Netto finans		-476 546	
Ordinært resultat før skattekostnad		337 138	0
Skattekostnad		79 061	
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 078	0
Årsresultat		258 077	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		258 077	
Sum overføringer og disponeringer		258 077	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	
Lån til foretak i samme konsern	1	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	
Andre langsiktige fordringer	2	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 487 592	
Konsernfordringer	1	0	
Sum fordringer		1 487 592	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 751	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 751	
Sum omløpsmidler		1 535 343	0
SUM EIENDELER		1 535 343	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	
Ikke registrert aksjekapital	4	0	
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	
Overkurs	4	0	
Annen innskutt egenkapital	4	0	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	
Annen egenkapital	4	252 507	
Udekket tap	4	0	
Sum opptjent egenkapital		252 507	
Sum egenkapital		282 507	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	0	
Sum annen langsiktig gjeld		0	
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 287	
Betalbar skatt		79 061	
Kortsiktig konserngjeld	1	25 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 049 488	
Sum kortsiktig gjeld		1 252 836	
Sum gjeld		1 252 836	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 535 343	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672916

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 955 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSØEN BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Moloveien 37
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Karlsøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 955 656
KARLSØEN BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 019 371	
Sum inntekter		1 019 371	
Kostnader			
Annen driftskostnad		205 686	
Sum kostnader		205 686	
Driftsresultat		813 685	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		947	
Sum finansinntekter		947	
Annen finanskostnad		477 493	
Sum finanskostnader		477 493	
Netto finans		-476 546	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		337 138	0
Skattekostnad		79 061	
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 078	0
Årsresultat		258 077	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		258 077	
Sum overføringer og disponeringer		258 077	



Organisasjonsnr: 928 955 656
KARLSØEN BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	
Lån til foretak i samme konsern	1	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	
Andre langsiktige fordringer	2	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 487 592	
Konsernfordringer	1	0	
Sum fordringer		1 487 592	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 751	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 751	
Sum omløpsmidler		1 535 343	0
SUM EIENDELER		1 535 343	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	30 000	
Ikke registrert aksjekapital	4	0	
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	
Overkurs	4	0	
Annen innskutt egenkapital	4	0	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	
Annen egenkapital	4	252 507	
Udekket tap	4	0	
Sum opptjent egenkapital		252 507	

Sum egenkapital 282 507 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	1	0	
Sum annen langsiktig gjeld		0	

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		99 287	
Betalbar skatt		79 061	
Kortsiktig konserngjeld	1	25 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 049 488	
Sum kortsiktig gjeld		1 252 836	

Sum gjeld 1 252 836 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 535 343 0



Organisasjonsnr: 928 955 656
KARLSØEN BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke forekommet interne transaksjoner mellom datterselskapet Karlsøen Bygg og Eiendomsutvikling AS og morselskapet Karlsøen Bygg AS

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse