



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 142 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsanveien 41
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		2 929 407
Salg utviklingsprosjekter	2		4 850 000
Sum inntekter			7 779 407
Kostnader			
Kostnader solgte utviklingsprosjekter			1 018 267
Ordinær avskrivning			462 824
Annen driftskostnad	2	217 776	2 011 044
Sum kostnader		217 776	3 492 135
Driftsresultat		-217 776	4 287 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72 670	10 315 817
Sum finansinntekter		72 670	10 315 817
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		643 039	1 565 430
Annen finanskostnad		2 927 943	217
Sum finanskostnader		3 570 982	1 565 648
Netto finans		-3 498 313	8 750 169
Resultat før skattekostnad		-3 716 089	13 037 441
Skattekostnad på resultat			781 359
Årsresultat		-3 716 089	12 256 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 716 089	12 256 082
Totalresultat		-3 716 089	12 256 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 716 089	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til/fra annen egenkapital	3		12 256 082
Sum overføringer og disponeringer		-3 716 089	12 256 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 388 999	2 389 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1
Sum finansielle anleggsmidler		2 388 999	2 389 001
Sum anleggsmidler		2 388 999	2 389 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 053	298 503
Andre kortsiktige fordringer	2	2 226 647	28 388 036
Sum fordringer		2 230 700	28 686 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 237	3 702 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 237	3 702 765
Sum omløpsmidler		2 391 937	32 389 303
SUM EIENDELER		4 780 936	34 778 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	60 000	60 000
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3, 7	4 583 073	866 984
Sum opptjent egenkapital		-4 583 073	-866 984
Sum egenkapital		-4 523 073	-806 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 181 962	34 068 962
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		9 181 962	34 068 962
Sum langsiktig gjeld		9 181 962	34 068 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		251 293
Betalbar skatt			125 415
Skyldige offentlige avgifter			34 148
Annen kortsiktig gjeld		122 047	1 105 471
Sum kortsiktig gjeld		122 047	1 516 327
Sum gjeld		9 304 009	35 585 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 780 936	34 778 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748089

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 142 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsanveien 41
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Organisasjonsnr: 960 142 888
LINDLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		2 929 407
Salg utviklingsprosjekter	2		4 850 000
Sum inntekter			7 779 407
Kostnader			
Kostnader solgte utviklingsprosjekter			1 018 267
Ordinær avskrivning			462 824
Annen driftskostnad	2	217 776	2 011 044
Sum kostnader		217 776	3 492 135
Driftsresultat		-217 776	4 287 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72 670	10 315 817
Sum finansinntekter		72 670	10 315 817
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		643 039	1 565 430
Annen finanskostnad		2 927 943	217
Sum finanskostnader		3 570 982	1 565 648
Netto finans		-3 498 313	8 750 169
Resultat før skattekostnad		-3 716 089	13 037 441
Skattekostnad på resultat			781 359
Årsresultat		-3 716 089	12 256 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 716 089	12 256 082
Totalresultat		-3 716 089	12 256 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 716 089	
Overført til/fra annen egenkapital	3		12 256 082
Sum overføringer og disponeringer		-3 716 089	12 256 082



Organisasjonsnr: 960 142 888
LINDLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 388 999	2 389 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1
Sum finansielle anleggsmidler		2 388 999	2 389 001
Sum anleggsmidler		2 388 999	2 389 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 053	298 503
Andre kortsiktige fordringer	2	2 226 647	28 388 036
Sum fordringer		2 230 700	28 686 539

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		161 237	3 702 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 237	3 702 765

Sum omløpsmidler **2 391 937** **32 389 303**

SUM EIENDELER **4 780 936** **34 778 304**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	60 000	60 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3, 7	4 583 073	866 984
Sum opptjent egenkapital		-4 583 073	-866 984
Sum egenkapital		-4 523 073	-806 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 181 962	34 068 962
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		9 181 962	34 068 962
Sum langsiktig gjeld		9 181 962	34 068 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		251 293
Betalbar skatt			125 415
Skyldige offentlige avgifter			34 148
Annen kortsiktig gjeld		122 047	1 105 471
Sum kortsiktig gjeld		122 047	1 516 327
Sum gjeld		9 304 009	35 585 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 780 936	34 778 304



Organisasjonsnr: 960 142 888
LINDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lindland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lindland Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 14. august 2025
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Lindland Eiendom AS - Uav...evisors beretning 2024

Name

Ege, Helge

Date

2025-08-14

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Lindland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 960 142 888



Lindland Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Salgsinntekt	0	2 929 407
2	Salg utviklingsprosjekter	0	4 850 000
	Sum driftsinntekter	0	7 779 407
	Kostnader solgte utviklingsprosjekter	0	1 018 267
	Ordinær avskrivning	0	462 824
2	Annen driftskostnad	217 776	2 011 044
	Sum driftskostnader	217 776	3 492 135
	Driftsresultat	-217 776	4 287 272
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	72 670	10 315 817
	Rentekostnader	-643 039	-1 565 430
	Annen finanskostnad	-2 927 943	-217
	Netto finansresultat	-3 498 313	8 750 169
	Ordinært resultat før skattekostnad	-3 716 089	13 037 441
	Skattekostnad på resultat	0	-781 359
	Resultat	-3 716 089	12 256 082
	ARSRESULTAT	-3 716 089	12 256 082
	OVERFØRINGER		
3	Overført til/fra annen egenkapital	0	12 256 082
	Overført til udekket tap	-3 716 089	0
	Sum overføringer	-3 716 089	12 256 082



Lindland Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i tilknyttet selskap	2 388 999	2 389 000
	Lån til tilknyttet selskap	0	1
	Sum finansielle anleggsmidler	2 388 999	2 389 001
	Sum anleggsmidler	2 388 999	2 389 001
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	4 053	298 503
2	Andre kortsiktige fordringer	2 226 647	28 388 036
	Sum fordringer	2 230 700	28 686 539
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	161 237	3 702 765
	Sum omløpsmidler	2 391 937	32 389 303
	SUM EIENDELER	4 780 936	34 778 304



Lindland Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 5	Selskapskapital	60 000	60 000
	Sum innskutt egenkapital	60 000	60 000
	Opptjent egenkapital		
3, 7	Udekket tap	-4 583 073	-866 984
	Sum opptjent egenkapital	-4 583 073	-866 984
	Sum egenkapital	-4 523 073	-806 984
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 181 962	34 068 962
	Sum annen langsiktig gjeld	9 181 962	34 068 962
	Kortsiktig gjeld		
2	Leverandørgjeld	0	251 293
	Betalbar skatt	0	125 415
	Skyldige offentlige avgifter	0	34 148
	Annen kortsiktig gjeld	122 047	1 105 471
	Sum kortsiktig gjeld	122 047	1 516 327
	Sum gjeld	9 304 009	35 585 289
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	4 780 936	34 778 304

Lyngdal, 12.08.2025

Roar Lindland
styreleder

Sigve Lindland
styremedlem

Jan Lindland
styremedlem



Lindland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostprisen øker når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Prosjekter i arbeid

Selskapets varelager består av tomt for utbygging. Kontraktskostnader balanseføres løpende i henhold til fullført kontraktmetode i tråd med regnskapsloven § 5-12.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Lindland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Mellomværende med nærstående selskap	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer, Sigve Lindland AS	1 475 880	1 558 333
Andre kortsiktige fordringer, Lindland Performance 2 AS	515 509	1 558 333
Andre kortsiktige fordringer, J. Lindland Invest AS AS	225 991	547 042
Fisjonsfordring, Åsanveien 41 AS	0	20 361 704
Fisjonsfordring, Lindland 3 AS	0	4 362 624
Leverandørgjeld	0	48 125
Transaksjoner med nærstående selskap	2024	2023
Leieinntekter, Lindland Maskin AS	0	1 499 923
Salg utviklingsprosjekter, Lindland Maskin AS	0	4 850 000
Andre driftskostnader	38 500	542 128
Sum	38 500	6 892 051

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2024	60 000	0	-866 984	-806 984
Årets resultat	0	0	-3 716 089	-3 716 089
Pr 31.12.2024	60 000	0	-4 583 073	-4 523 073

Note 4 Investeringer i tilknyttede selskap

Selskap	Tveit og Tjomlid Maskin AS
Forretningskontor	Sirdal
Eierandel/stemmeandel	50 %
Anskaffelseskost	2 388 999
Bokført verdi	2 388 999



Lindland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindland Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20	60 000
Sum	3 000	20	60 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lindland Performance 2 AS	1 000	33 %	33 %
J. Lindland Invest AS	1 000	33 %	33 %
Sigve Lindland AS	1 000	33 %	33 %
Totalt antall aksjer	3 000	100 %	100 %

Roar Lindland v/ Lindland Performance 2 AS er styrets leder

Sigve Lindland v/Sigve Lindland AS er styremedlem

Jan Lindland v/ J. Lindland Invest AS er styremedlem

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 181 962	34 068 962
Sum pantsikret gjeld	9 181 962	34 068 962

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	0	0
--	---	---

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2024	2023
Bokført verdi driftsmidler stilt som sikkerhet, pål. MNOK 10	0	0
Sum	0	0

Nærstående selskap, Akersmyr Næringspark AS, har stillet fast eiendom pål. MNOK 40 som sikkerhet.

Nærstående selskap, Lindland 3 AS, har stillet fast eiendom pål. MNOK 5,7 som sikkerhet.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets gjeld overstiger pr 31.12.2024 dets samlede eiendeler med kr 4 523 073.

Dette indikerer usikkerhet om fortsatt drift. Styret i Lindland Eiendom AS har iverksatt kostnadsreducerende tiltak og vil realisere verdier og gjøre opp gjeld i løpet av kommende år. Aksjonærene vil i denne prosessen sikre tilstrekkelig likviditet for driften fremover. Styret er derfor av den oppfatning at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Lindland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.



Lindland Eiendom AS - Regnskap 2024

Name	Date	Name	Date
Lindland, Roar	2025-08-13	Lindland, Jan	2025-08-12

Identification

 **bankID** Lindland, Roar

Identification

 **bankID** Lindland, Jan

Name	Date
Lindland, Sigve	2025-08-13

Identification

 **bankID** Lindland, Sigve



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))