



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 020 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY HOLDING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 206	3
Administrasjonskostnader	2	38 004	67 500
Sum kostnader		39 210	67 503
Driftsresultat		-39 210	-67 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 942 222	197 125
Annen renteinntekt			495
Sum finansinntekter		2 942 222	197 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 553 237	764 610
Annen rentekostnad		4 689 602	3 099 912
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		10 242 839	3 869 522
Netto finans		-7 300 617	-3 671 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 339 827	-3 739 406
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 628 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 711 827	-3 739 406
Årsresultat	3	-5 711 827	-3 739 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 711 827	-3 739 406
Totalresultat		-5 711 827	-3 739 406
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-5 711 827	-3 739 406
Sum overføringer og disponeringer		-5 711 827	-3 739 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	414 758 864	414 758 864
Lån til foretak i samme konsern	7	97 744 347	39 197 125
Sum finansielle anleggsmidler		512 503 211	453 955 989
Sum anleggsmidler		512 503 211	453 955 989
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	8		
Tomter under utvikling	8		
Anlegg under oppføring	8		
Fordringer			
Konsernfordringer	7	7 400 000	
Sum fordringer		7 400 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 775 333	4 016 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 775 333	4 016 835
Sum omløpsmidler		10 175 333	4 016 835
SUM EIENDELER		522 678 544	457 972 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	33 000	33 000
Overkurs		100 006 930	100 006 930
Annen innskutt egenkapital		5 772 000	
Sum innskutt egenkapital		105 811 930	100 039 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 451 233	-3 739 406
Sum opptjent egenkapital		-9 451 233	-3 739 406
Sum egenkapital	6	96 360 697	96 300 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			250 000 000
Ansvarlig lånekapital	7	424 884 514	111 092 300
Sum annen langsiktig gjeld		424 884 514	361 092 300
Sum langsiktig gjeld		424 884 514	361 092 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 433 333	
Annen kortsiktig gjeld			580 000
Sum kortsiktig gjeld		1 433 333	580 000
Sum gjeld		426 317 847	361 672 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 678 544	457 972 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454761

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 020 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY HOLDING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 925 020 354
CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 206	3
Administrasjonskostnader	2	38 004	67 500
Sum kostnader		39 210	67 503
Driftsresultat		-39 210	-67 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 942 222	197 125
Annen renteinntekt			495
Sum finansinntekter		2 942 222	197 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 553 237	764 610
Annen rentekostnad		4 689 602	3 099 912
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		10 242 839	3 869 522
Netto finans		-7 300 617	-3 671 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 628 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 711 827	-3 739 406
Årsresultat	3	-5 711 827	-3 739 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 711 827	-3 739 406
Totalresultat		-5 711 827	-3 739 406
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-5 711 827	-3 739 406
Sum overføringer og disponeringer		-5 711 827	-3 739 406



Organisasjonsnr: 925 020 354
CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 414 758 864 414 758 864

Lån til foretak i samme
konsern 7 97 744 347 39 197 125

**Sum finansielle
anleggsmidler 512 503 211 453 955 989**

Sum anleggsmidler 512 503 211 453 955 989

Omløpsmidler

Varer

Beholdning leiligheter 8

Tomter under utvikling 8

Anlegg under oppføring 8

Fordringer

Konsernfordringer 7 7 400 000

Sum fordringer 7 400 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 775 333 4 016 835

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 775 333 4 016 835**

Sum omløpsmidler 10 175 333 4 016 835

SUM EIENDELER 522 678 544 457 972 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	33 000	33 000
Overkurs		100 006 930	100 006 930
Annen innskutt egenkapital		5 772 000	
Sum innskutt egenkapital		105 811 930	100 039 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 451 233	-3 739 406
Sum opptjent egenkapital		-9 451 233	-3 739 406
Sum egenkapital	6	96 360 697	96 300 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			250 000 000
Ansvarlig lånekapital	7	424 884 514	111 092 300
Sum annen langsiktig gjeld		424 884 514	361 092 300
Sum langsiktig gjeld		424 884 514	361 092 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 433 333	
Annen kortsiktig gjeld			580 000
Sum kortsiktig gjeld		1 433 333	580 000
Sum gjeld		426 317 847	361 672 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 678 544	457 972 824



Organisasjonsnr: 925 020 354
CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

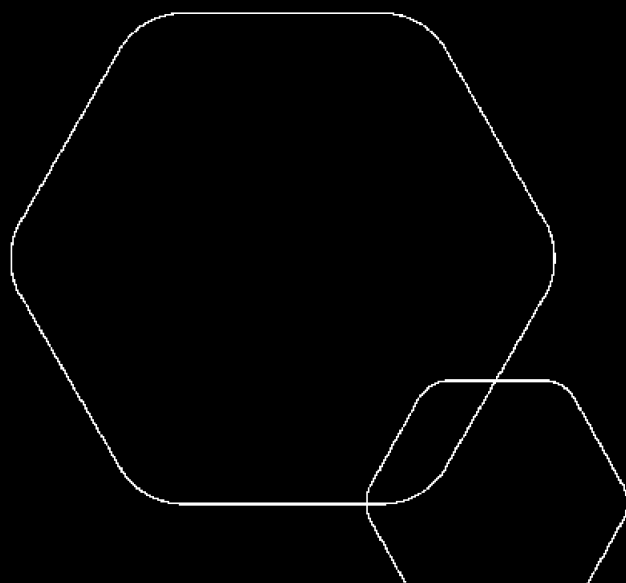
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Construction City Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 020 354

Transaksjon 09222115937480147380  Signert i MKB, GS, BT, BM, JWK



RESULTATREGNSKAP

CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		1 206	3
Administrasjonskostnader	2	38 004	67 500
Sum driftskostnader		39 210	67 503
Driftsresultat		-39 210	-67 503
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 942 222	197 125
Annen renteinntekt		0	495
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 553 237	764 610
Rentekostnad til tilknyttet selskap		-327 690	327 690
Annen rentekostnad		5 017 292	2 772 222
Annen finanskostnad		0	5 000
Resultat av finansposter		-7 300 617	-3 671 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 339 827	-3 739 406
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 628 000	0
Ordinært resultat		-5 711 827	-3 739 406
Årsresultat	3	-5 711 827	-3 739 406
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	6	5 711 827	3 739 406
Sum overføringer		-5 711 827	-3 739 406

CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

SIDE 2





BALANSE

CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	414 758 864	414 758 864
Lån til foretak i samme konsern	7	97 744 347	39 197 125
Sum finansielle anleggsmidler		512 503 211	453 955 989
Sum anleggsmidler		512 503 211	453 955 989
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	7	7 400 000	0
Sum fordringer		7 400 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 775 333	4 016 835
Sum omløpsmidler		10 175 333	4 016 835
Sum eiendeler		522 678 544	457 972 824

CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

SIDE 3





BALANSE

CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	33 000	33 000
Overkurs		100 006 930	100 006 930
Annen innskutt egenkapital		5 772 000	0
Sum innskutt egenkapital		105 811 930	100 039 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-9 451 233	-3 739 406
Sum opptjent egenkapital		-9 451 233	-3 739 406
Sum egenkapital	6	96 360 697	96 300 524
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	250 000 000
Ansvarlig lån	7	424 884 514	111 092 300
Sum annen langsiktig gjeld		424 884 514	361 092 300
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	7	1 433 333	0
Annen kortsiktig gjeld		0	580 000
Sum kortsiktig gjeld		1 433 333	580 000
Sum gjeld		426 317 847	361 672 300
Sum egenkapital og gjeld		522 678 544	457 972 824

Oslo, 30.03.2022

Styret i Construction City Holding AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Geir Graff-Kallevåg
styremedlem

Jannicke Wold Kaarbø
styremedlem

Birgitte Molstad
styremedlem

Bjørnar Tretterud
styremedlem

CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

SIDE 4

Transaksjon 09222115557466147360



Signert NMB, GG, BT, BM, JWK



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2021 inkl. mva fordeler seg slik:

	2021	2020
Revisjonshonorar	38 004	0
Attestasjonstjenester	0	67 500
Skatterådgivning	0	0
Sum	38 004	67 500

NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 628 000	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 628 000	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 339 827	-3 739 406
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	7 400 000	0
Avskåret rentefradrag	0	3 666 902
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 173	0
Skattepliktig inntekt	0	-72 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 628 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 628 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-7 339 827	-3 739 406
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 614 762	-822 669
Sum	-1 614 762	-822 669
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 330	-72 503	-60 173
Avskåret rentefradrag	-3 666 902	-3 666 902	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 679 233	3 739 406	60 173





Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Investering i datterselskap

	Construction City Eiendom AS	SUM
Bokført verdi pr 01.01	414 758 864	414 758 864
Bokført verdi pr 31.12	414 758 864	414 758 864

NOTE 5 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Construction City Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	30	33 000
Sum	1 100		33 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS EIENDOM AS	1 100	100	100

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	33 000	100 006 930	0	-3 739 406	96 300 524
Årets resultat	0	0	0	-5 711 827	-5 711 827
Mottatt konsernbidrag med skatt	0	0	5 772 000	0	5 772 000
Pr. 31.12.2021	33 000	100 006 930	5 772 000	-9 451 233	96 360 697

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.





NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Ansvarlig lån til foretak i samme konsern	2021	2020
Construction City Eiendom AS	97 744 347	39 197 125
Sum	97 744 347	39 197 125
Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS EIENDOM AS (KONSERNBIDRAG)	7 400 000	
Sum	7 400 000	0
Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS EIENDOM AS	174 884 514	77 764 610
OBOS BBL	250 000 000	0
AF GRUPPEN NORGE AS	0	22 218 460
BETONMAST EIENDOM AS	0	11 109 230
Sum	424 884 514	111 092 300
Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS BBL	1 433 333	0
Sum	1 433 333	0
Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:	2021	2020
	0	111 092 300
Sum	0	111 092 300

NOTE 8 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift i vesentlig grad. Det er etter balansedagen besluttet en mor-datter-fusjon med Obos Eiendom AS, der Construction City Holding AS er overdragende selskap.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466147360

Dokument

Construction City Holding AS - Resultat og balanse 2021
- til signering
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2022-03-30 09:56:28 CEST (+0200) av Anders
Dalbro (AD)
Ferdigstilt den 2022-03-30 21:37:18 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anders Dalbro (AD)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
anders.dalbro@obos.no
+4795495190

Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)
Nils.Morten.Bohler@obos.no

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-04-19 15:39:32 CEST (+0200)
Signert 2022-03-30 16:30:19 CEST (+0200)

Geir Graff-Kallevåg (GG)
geir.graff.kallevag@obos.no

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-10-30 15:40:07 CEST (+0200)
Signert 2022-03-30 21:37:18 CEST (+0200)

Bjørnar Tretterud (BT)
Bjornar.Tretterud@obos.no

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Bjørnar Tretterud"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-10-27 10:54:42 CEST (+0200)
Signert 2022-03-30 13:30:12 CEST (+0200)

Birgitte Molstad (BM)
birgitte.molstad@obos.no

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Birgitte Molstad"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-10-27 22:06:08 CEST (+0200)
Signert 2022-03-30 13:30:04 CEST (+0200)

Jannicke Wold Kaarbø (JWK)
jannicke.wold.kaarbo@obos.no

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jannicke Wold Kaarbø"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-11-12 07:29:12 CET (+0100)
Signert 2022-03-30 11:05:01 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466147360

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Construction City Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Construction City Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 30. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning CCH

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-03-30 09:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.