



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 299 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA PANORAMA MELSOMVIK AS
Forretningsadresse: Magasinveien 3
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Glenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 600	300 000
Sum inntekter		387 600	300 000
Kostnader			
Varekostnad		2 600	
Lønnskostnad	1		325 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 941	175 255
Annen driftskostnad		325 262	274 887
Sum kostnader		506 803	775 157
Driftsresultat		-119 203	-475 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234 338	
Annen finansinntekt		11 124 115	
Sum finansinntekter		11 358 452	
Annen rentekostnad		312 167	322 508
Sum finanskostnader		312 167	322 508
Netto finans		11 046 285	-322 508
Ordinært resultat før skattekostnad		10 927 083	-797 665
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 927 083	-797 665
Årsresultat	4	10 927 083	-797 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 927 083	-797 665
Totalresultat		10 927 083	-797 665
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 927 083	-797 665



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		10 927 083	-797 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 047 245	1 173 466
Maskiner og anlegg	2	200 000	250 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 679	
Sum varige driftsmidler	2	1 264 923	1 423 466
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	12 960 450	12 490 450
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		9 419 630	6 260 155
Andre langsiktige fordringer		3 405 939	839 224
Sum finansielle anleggsmidler		25 786 019	19 589 829
Sum anleggsmidler		27 050 942	21 013 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	
Andre kortsiktige fordringer			4 637
Sum fordringer		150 000	4 637
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 800 807	307 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 800 807	307 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 950 807	311 952
SUM EIENDELER		29 001 750	21 325 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 150 000	3 150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 924 499	11 382 140
Sum opptjent egenkapital		19 924 499	11 382 140
Sum egenkapital	4	23 074 499	14 532 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 026 621	5 026 621
Øvrig langsiktig gjeld		725 000	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 751 621	6 476 621
Sum langsiktig gjeld		5 751 621	6 476 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 333	62 215
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 112	52 263
Kortsiktig konserngjeld		167 185	
Annen kortsiktig gjeld			202 008
Sum kortsiktig gjeld		175 630	316 486
Sum gjeld		5 927 251	6 793 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 001 750	21 325 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591577

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 299 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA PANORAMA MELSOMVIK AS
Forretningsadresse: Magasinveien 3
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Glenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 299 662
VIKA PANORAMA MELSONVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 600	300 000
Sum inntekter		387 600	300 000
Kostnader			
Varekostnad		2 600	
Lønnskostnad	1		325 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 941	175 255
Annen driftskostnad		325 262	274 887
Sum kostnader		506 803	775 157
Driftsresultat		-119 203	-475 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234 338	
Annen finansinntekt		11 124 115	
Sum finansinntekter		11 358 452	
Annen rentekostnad		312 167	322 508
Sum finanskostnader		312 167	322 508
Netto finans		11 046 285	-322 508
Ordinært resultat før skattekostnad		10 927 083	-797 665
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 927 083	-797 665
Årsresultat	4	10 927 083	-797 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 927 083	-797 665
Totalresultat		10 927 083	-797 665
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 927 083	-797 665
Sum overføringer og disponeringer		10 927 083	-797 665



Organisasjonsnr: 989 299 662
VIKA PANORAMA MELSONVIK AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	1 047 245	1 173 466
Maskiner og anlegg	2	200 000	250 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	17 679	
Sum varige driftsmidler	2	1 264 923	1 423 466
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	12 960 450	12 490 450
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		9 419 630	6 260 155
Andre langsiktige fordringer		3 405 939	839 224
Sum finansielle anleggsmidler		25 786 019	19 589 829
Sum anleggsmidler		27 050 942	21 013 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	
Andre kortsiktige fordringer			4 637
Sum fordringer		150 000	4 637
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 800 807	307 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 800 807	307 315
Sum omløpsmidler		1 950 807	311 952



SUM EIENDELER		29 001 750	21 325 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 150 000	3 150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 924 499	11 382 140
Sum opptjent egenkapital		19 924 499	11 382 140
Sum egenkapital	4	23 074 499	14 532 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 026 621	5 026 621
Øvrig langsiktig gjeld		725 000	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 751 621	6 476 621
Sum langsiktig gjeld		5 751 621	6 476 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 333	62 215
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 112	52 263
Kortsiktig konserngjeld		167 185	
Annen kortsiktig gjeld			202 008
Sum kortsiktig gjeld		175 630	316 486
Sum gjeld		5 927 251	6 793 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 001 750	21 325 247



Organisasjonsnr: 989 299 662
VIKA PANORAMA MELSONVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Vika Panorama Melsomvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 299 662



RESULTATREGNSKAP

VIKA PANORAMA MELSOMVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		387 600	300 000
Sum driftsinntekter		387 600	300 000
Varekostnad		2 600	0
Lønnskostnad	1	0	325 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 941	175 255
Annen driftskostnad		325 262	274 887
Sum driftskostnader		506 803	775 157
Driftsresultat		-119 203	-475 157
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		234 338	0
Annen finansinntekt		11 124 115	0
Annen rentekostnad		312 167	322 508
Resultat av finansposter		11 046 285	-322 508
Resultat før skattekostnad		10 927 083	-797 665
Årsresultat	4	10 927 083	-797 665
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		10 927 083	-797 665
Sum overføringer		10 927 083	-797 665



BALANSE

VIKA PANORAMA MELSOMVIK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 047 245	1 173 466
Maskiner og anlegg	2	200 000	250 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 679	0
Sum varige driftsmidler	2	1 264 923	1 423 466
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	12 960 450	12 490 450
Lån til foretak i samme konsern		9 419 630	6 260 155
Andre langsiktige fordringer		3 405 939	839 224
Sum finansielle anleggsmidler		25 786 019	19 589 829
Sum anleggsmidler		27 050 942	21 013 295
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 637
Sum fordringer		150 000	4 637
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 800 807	307 315
Sum omløpsmidler		1 950 807	311 952
Sum eiendeler		29 001 750	21 325 247

VIKA PANORAMA MELSOMVIK AS

SIDE 3



BALANSE

VIKA PANORAMA MELSOMVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	3 150 000	3 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 924 499	11 382 140
Sum opptjent egenkapital		19 924 499	11 382 140
Sum egenkapital	4	23 074 499	14 532 140
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 026 621	5 026 621
Øvrig langsiktig gjeld		725 000	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 751 621	6 476 621
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 333	62 215
Skyldig offentlige avgifter		5 112	52 263
Konserngjeld		167 185	0
Annen kortsiktig gjeld		0	202 008
Sum kortsiktig gjeld		175 630	316 486
Sum gjeld		5 927 251	6 793 107
Sum egenkapital og gjeld		29 001 750	21 325 247

03.06.2024

Styret i Vika Panorama Melsomvik AS

Morten Glenna
styreleder

PER IVAR AAS
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vika Panorama Melsomvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 468 745	500 000	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			20 398
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 468 745	500 000	20 398
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 494 224	300 000	2 719
= Bokført verdi 31.12.23	974 521	200 000	17 679
Årets ordinære avskrivninger	96 595	50 000	2 719
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	10 år

	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	483 344	4 452 089
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		20 398
= Anskaffelseskost 31.12.23	483 344	4 472 487
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	410 621	3 207 564
= Bokført verdi 31.12.23	72 723	1 264 923
Årets ordinære avskrivninger	29 627	178 941
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 927 083	-797 665
Permanente forskjeller	-11 124 115	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 299	61 060
Skattepliktig inntekt	-123 733	-736 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-972 165	-898 866	73 299

VIKA PANORAMA MELSOMVIK AS

SIDE 6



Sum	-972 165	-898 866	73 299
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 405 100	-1 281 367	123 733
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 377 265	2 180 233	-197 032
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 150 000	0	0	11 382 140	14 532 140
Årets resultat				10 927 083	10 927 083
Tilleggsutbytte				-2 384 724	-2 384 724
Pr 31.12.2023	3 150 000	0	0	19 924 499	23 074 499

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 026 621	5 026 621
Sum	5 026 621	5 026 621
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 047 245	1 173 466
Sum	1 047 245	1 173 466

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Evolve LTD	Tallahassee	50,0%	450
Ripple Boats AS	SANDEFJORD	50,0%	500 000
Speed Byggservice AS	SANDEFJORD	100,0%	30 000
Speed Båtsenter AS	SANDEFJORD	100,0%	6 000 000
Vestfold Maritim AS	SANDEFJORD	100,0%	6 400 000
Vpm Eiendom AS	SANDEFJORD	100,0%	30 000
Sum			12 960 450

VIKA PANORAMA MELSOMVIK AS

SIDE 7



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vika Panorama Melsomvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21 000	150,0	3 150 000
Sum	21 000		3 150 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PER IVAR AAS	11 970	57,0	57,0
LISBETH AAS	9 030	43,0	43,0
Totalt antall aksjer	21 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
PER IVAR AAS	nestleder	11 970
Totalt antall aksjer		11 970



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Vika Panorama Melsomvik AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Vika Panorama Melsomvik AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 927 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Vika Panorama Melsomvik AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 11. juni 2024
HLO revisjon & rådgivning AS


Ivar Langemyhr
statsautorisert revisor





 BankID Signing
Morten Glenna
2024-06-03

 BankID Signing
PER IVAR AAS
2024-06-10

Årsregnskap 2023

Vika Panorama Melsomvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 299 662



RESULTATREGNSKAP

VIKA PANORAMA MELSOMVIK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		387 600	300 000
Sum driftsinntekter		387 600	300 000
Varekostnad		2 600	0
Lønnskostnad	1	0	325 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 941	175 255
Annen driftskostnad		325 262	274 887
Sum driftskostnader		506 803	775 157
Driftsresultat		-119 203	-475 157
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		234 338	0
Annen finansinntekt		11 124 115	0
Annen rentekostnad		312 167	322 508
Resultat av finansposter		11 046 285	-322 508
Resultat før skattekostnad		10 927 083	-797 665
Årsresultat	4	10 927 083	-797 665
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		10 927 083	-797 665
Sum overføringer		10 927 083	-797 665



BALANSE

VIKA PANORAMA MELSOMVIK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 047 245	1 173 466
Maskiner og anlegg	2	200 000	250 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 679	0
Sum varige driftsmidler	2	1 264 923	1 423 466
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	12 960 450	12 490 450
Lån til foretak i samme konsern		9 419 630	6 260 155
Andre langsiktige fordringer		3 405 939	839 224
Sum finansielle anleggsmidler		25 786 019	19 589 829
Sum anleggsmidler		27 050 942	21 013 295
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 637
Sum fordringer		150 000	4 637
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 800 807	307 315
Sum omløpsmidler		1 950 807	311 952
Sum eiendeler		29 001 750	21 325 247



BALANSE

VIKA PANORAMA MELSOMVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	3 150 000	3 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 924 499	11 382 140
Sum opptjent egenkapital		19 924 499	11 382 140
Sum egenkapital	4	23 074 499	14 532 140
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 026 621	5 026 621
Øvrig langsiktig gjeld		725 000	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 751 621	6 476 621
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 333	62 215
Skyldig offentlige avgifter		5 112	52 263
Konserngjeld		167 185	0
Annen kortsiktig gjeld		0	202 008
Sum kortsiktig gjeld		175 630	316 486
Sum gjeld		5 927 251	6 793 107
Sum egenkapital og gjeld		29 001 750	21 325 247

03.06.2024

Styret i Vika Panorama Melsomvik AS

Morten Glenna
styreleder

PER IVAR AAS
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vika Panorama Melsomvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 468 745	500 000	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			20 398
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 468 745	500 000	20 398
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 494 224	300 000	2 719
= Bokført verdi 31.12.23	974 521	200 000	17 679
Årets ordinære avskrivninger	96 595	50 000	2 719
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	10 år

	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	483 344	4 452 089
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		20 398
= Anskaffelseskost 31.12.23	483 344	4 472 487
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	410 621	3 207 564
= Bokført verdi 31.12.23	72 723	1 264 923
Årets ordinære avskrivninger	29 627	178 941
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 927 083	-797 665
Permanente forskjeller	-11 124 115	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 299	61 060
Skattepliktig inntekt	-123 733	-736 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-972 165	-898 866	73 299

VIKA PANORAMA MELSOMVIK AS

SIDE 6



Sum	-972 165	-898 866	73 299
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 405 100	-1 281 367	123 733
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 377 265	2 180 233	-197 032
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 150 000	0	0	11 382 140	14 532 140
Årets resultat				10 927 083	10 927 083
Tilleggsutbytte				-2 384 724	-2 384 724
Pr 31.12.2023	3 150 000	0	0	19 924 499	23 074 499

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 026 621	5 026 621
Sum	5 026 621	5 026 621
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 047 245	1 173 466
Sum	1 047 245	1 173 466

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Evolve LTD	Tallahassee	50,0%	450
Ripple Boats AS	SANDEFJORD	50,0%	500 000
Speed Byggservice AS	SANDEFJORD	100,0%	30 000
Speed Båtsenter AS	SANDEFJORD	100,0%	6 000 000
Vestfold Maritim AS	SANDEFJORD	100,0%	6 400 000
Vpm Eiendom AS	SANDEFJORD	100,0%	30 000
Sum			12 960 450



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vika Panorama Melsomvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21 000	150,0	3 150 000
Sum	21 000		3 150 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PER IVAR AAS	11 970	57,0	57,0
LISBETH AAS	9 030	43,0	43,0
Totalt antall aksjer	21 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
PER IVAR AAS	nestleder	11 970
Totalt antall aksjer		11 970