



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 989 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Barth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 249 492	378 207
Sum inntekter		2 249 492	378 207
Kostnader			
Varekostnad		732 993	268 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	514 600	214 700
Annen driftskostnad		599 297	2 387 895
Sum kostnader		1 846 891	2 871 357
Driftsresultat		402 602	-2 493 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 371
Sum finansinntekter			3 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 201	
Annen rentekostnad			208 105
Sum finanskostnader		66 201	208 105
Netto finans		-66 201	-204 734
Ordinært resultat før skattekostnad		336 401	-2 697 883
Skattekostnad på resultat	5	74 008	-593 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 393	-2 104 349
Årsresultat		262 393	-2 104 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 393	-2 104 349
Totalresultat		262 393	-2 104 349
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		232 694	
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		29 699	-2 104 349
Sum overføringer og disponeringer		262 393	-2 104 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 773 297	10 517 241
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 390	23 190
Sum varige driftsmidler		23 790 687	10 540 431
Sum anleggsmidler		23 790 687	10 540 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		449 670	
Andre kortsiktige fordringer		13 430	287 335
Konsernfordringer	4		2 728 813
Sum fordringer		463 100	3 016 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 146	4 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 146	4 971
Sum omløpsmidler		519 247	3 021 119
SUM EIENDELER		24 309 933	13 561 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	62 525	62 525
Sum innskutt egenkapital		162 525	162 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	53 824	24 125
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		53 824	24 125
Sum egenkapital		216 348	186 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	31 124	22 748
Sum avsetninger for forpliktelser		31 124	22 748
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	23 686 201	11 934 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 686 201	11 934 000
Sum langsiktig gjeld		23 717 325	11 956 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 374	1 407 823
Kortsiktig konserngjeld	4	298 326	
Annen kortsiktig gjeld		62 560	10 330
Sum kortsiktig gjeld		376 260	1 418 153
Sum gjeld		24 093 585	13 374 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 309 933	13 561 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386066

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 989 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Barth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 891 989 512
HØVIK NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 249 492	378 207
Sum inntekter		2 249 492	378 207
Kostnader			
Varekostnad		732 993	268 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	514 600	214 700
Annen driftskostnad		599 297	2 387 895
Sum kostnader		1 846 891	2 871 357
Driftsresultat		402 602	-2 493 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 371
Sum finansinntekter			3 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 201	
Annen rentekostnad			208 105
Sum finanskostnader		66 201	208 105
Netto finans		-66 201	-204 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	74 008	-593 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 393	-2 104 349
Årsresultat		262 393	-2 104 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 393	-2 104 349
Totalresultat		262 393	-2 104 349
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		232 694	
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		29 699	-2 104 349
Sum overføringer og disponeringer		262 393	-2 104 349



Organisasjonsnr: 891 989 512
HØVIK NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 773 297	10 517 241
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		17 390	23 190
Sum varige driftsmidler		23 790 687	10 540 431
Sum anleggsmidler		23 790 687	10 540 431

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		449 670	
Andre kortsiktige fordringer		13 430	287 335
Konsernfordringer	4		2 728 813
Sum fordringer		463 100	3 016 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 146	4 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 146	4 971
Sum omløpsmidler		519 247	3 021 119

SUM EIENDELER		24 309 933	13 561 551
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	62 525	62 525
Sum innskutt egenkapital		162 525	162 525

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	53 824	24 125
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		53 824	24 125



Sum egenkapital		216 348	186 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	31 124	22 748
Sum avsetninger for forpliktelseser		31 124	22 748
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	23 686 201	11 934 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 686 201	11 934 000
Sum langsiktig gjeld		23 717 325	11 956 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 374	1 407 823
Kortsiktig konserngjeld	4	298 326	
Annen kortsiktig gjeld		62 560	10 330
Sum kortsiktig gjeld		376 260	1 418 153
Sum gjeld		24 093 585	13 374 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 309 933	13 561 551



Organisasjonsnr: 891 989 512
HØVIK NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Høvik Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvik Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E012Q-AM2TL-LT02V-8KDYW-ZCNCHE-BX8DI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Høvik Næringspark AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 16. mars 2023
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E012Q-AM2TL-LT02V-8KDYW-ZCNCH-BX8DI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-17 13:09:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E012Q-AM2TL-LT02V-8KDYW-ZCNCH-BX8DI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

for

Høvik Næringspark AS

Penneo Dokumentnr: HZYH-VU4LS-PEP1X-H4ANT-H11 Q0-HKC40



RESULTATREGNSKAP

HØVIK NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 249 492	378 207
Sum driftsinntekter		2 249 492	378 207
Varekostnad		732 993	268 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	514 600	214 700
Annen driftskostnad		599 297	2 387 895
Sum driftskostnader		1 846 891	2 871 357
Driftsresultat		402 602	-2 493 149
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 201	0
Annen rentekostnad		0	208 105
Resultat av finansposter		-66 201	-204 734
Resultat før skattekostnad		336 401	-2 697 883
Skattekostnad på resultat	5	74 008	-593 534
Resultat		262 393	-2 104 349
Årsresultat		262 393	-2 104 349
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		232 694	0
Overført fra annen egenkapital		-29 699	2 104 349
Sum overføringer		262 393	-2 104 349

Penneo Dokumentnr: HZYH-VU4LS-PEPIX-H4ANT-H11 Q0-HKC40



BALANSE

HØVIK NÆRINGS-PARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 773 297	10 517 241
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 390	23 190
Sum varige driftsmidler		23 790 687	10 540 431
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		23 790 687	10 540 431
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		449 670	0
Andre kortsiktige fordringer		13 430	287 335
Konsernfordringer	4	0	2 728 813
Sum fordringer		463 100	3 016 148
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 146	4 971
Sum omløpsmidler		519 247	3 021 119
Sum eiendeler		24 309 933	13 561 551

Penneo Dokumentnr: HZYH-VU4LS-PEPIX-H4ANT-H11 Q0-HKC40



BALANSE

HØVIK NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	62 525	62 525
Sum innskutt egenkapital		162 525	162 525
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	53 824	24 125
Sum opptjent egenkapital		53 824	24 125
Sum egenkapital		216 348	186 650
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	31 124	22 748
Sum avsetning for forpliktelser		31 124	22 748
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	23 686 201	11 934 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 686 201	11 934 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 374	1 407 823
Konserngjeld	4	298 326	0
Annen kortsiktig gjeld		62 560	10 330
Sum kortsiktig gjeld		376 260	1 418 153
Sum gjeld		24 093 585	13 374 901
Sum egenkapital og gjeld		24 309 933	13 561 551

Drammen, 16. mars 2023
Styret i Høvik Næringspark AS

Ola Semb
Styreleder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HZYH-VU4LS-PEPIX-HAANT-H11QQ-HKC40



HØVIK NÆRINGS-PARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leie faktureres iht kontrakt og inntekten resultatføres i perioden leien skjer.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



HØVIK NÆRINGS-PARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Inventar	Bygning	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	29 190	9 813 041	1 112 200	10 954 431
Tilgang / avgang	0	13 764 856	0	13 764 856
Anskaffelseskost pr 31.12	29 190	23 577 897	1 112 200	24 719 287
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	11 800	916 800	0	928 600
Bokført verdi pr 31.12	17 390	22 661 097	1 112 200	23 790 687
Årets avskrivninger	5 800	508 800	0	514 600

Selskapet benytter lineære avskrivninger.

* Bygninger 2-10%
* Tomter Avskrives ikke

NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1.000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Høvik Næringspark Holding AS	100	100 %

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	62 525	24 125	186 650
Årets resultat	0	0	262 393	262 393
Avsatt konsernbidrag	0	0	-232 694	-232 694
Egenkapital pr 31.12	100 000	62 525	53 824	216 348



HØVIK NÆRINGS-PARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 FORDRINGER

<u>Mellomværende konsern:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lån fra morselskap	-23 686 201	-11 934 000
Mottatt konsernbidrag	0	2 828 813
Avgitt konsernbidrag	-298 326	0

Forfallstidspunkt er ikke fastsatt.

NOTE 5 SKATT

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Årets skattekostnad består av:		
Skatt av konsernbidrag	65 632	-600 339
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	8 376	6 805
<u>Skattekostnad</u>	<u>74 008</u>	<u>-593 534</u>
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	141 472	103 398
<u>Utsatt skatt (22%)</u>	<u>31 124</u>	<u>22 748</u>

NOTE 6 GODTGJØRELSE

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 26 820 ekskl mva.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Semb

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-16 16:44:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZYHJ-VU4LS-PEPTX-H4ANT-HT1Q0-HKC40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>