



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 198 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSSKOGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Levernes AS  
Industriveien 7  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 100 000	14 975 000
Annen driftsinntekt			375 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 100 000</b>	<b>15 350 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 342 591	14 592 029
Annen driftskostnad	2	123 306	114 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 465 897</b>	<b>14 706 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 103</b>	<b>644 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 270	1 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 270</b>	<b>1 448</b>
Annen rentekostnad		7 204	754
Annen finanskostnad		1 100	4 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 304</b>	<b>5 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 966</b>	<b>-3 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>640 069</b>	<b>640 632</b>
Skattekostnad på resultat	3	142 234	141 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>497 835</b>	<b>499 527</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>497 835</b>	<b>499 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>497 835</b>	<b>499 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>497 835</b>	<b>499 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		497 835	499 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>497 835</b>	<b>499 527</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	1 922 819	2 824 644
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			124 375
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		124 375
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 373 776	1 520 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 373 776	1 520 503
Sum omløpsmidler		4 296 595	4 469 522
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 296 595</b>	<b>4 469 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		2 293 428	2 293 428
Sum innskutt egenkapital		3 393 428	3 393 428
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		497 836	
Sum opptjent egenkapital		497 836	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 891 264</b>	<b>3 393 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		170 624
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>170 624</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>170 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			62 989
Betalbar skatt	3	312 858	750 966
Kortsiktig konserngjeld			16 515
Annen kortsiktig gjeld		92 473	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 331</b>	<b>905 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 331</b>	<b>1 076 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 296 595</b>	<b>4 469 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 198 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSSKOGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Levernes AS  
Industriveien 7  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 998 198 259  
PRESTEGÅRDSSKOGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 100 000	14 975 000
Annen driftsinntekt			375 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 100 000</b>	<b>15 350 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 342 591	14 592 029
Annen driftskostnad	2	123 306	114 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 465 897</b>	<b>14 706 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 103</b>	<b>644 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 270	1 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 270</b>	<b>1 448</b>
Annen rentekostnad		7 204	754
Annen finanskostnad		1 100	4 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 304</b>	<b>5 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 966</b>	<b>-3 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	142 234	141 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>497 835</b>	<b>499 527</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>497 835</b>	<b>499 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>497 835</b>	<b>499 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>497 835</b>	<b>499 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		497 835	499 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>497 835</b>	<b>499 527</b>



Organisasjonsnr: 998 198 259  
PRESTEGÅRDSSKOGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	1 922 819	2 824 644
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			124 375
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		124 375
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 373 776	1 520 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 373 776	1 520 503
Sum omløpsmidler		4 296 595	4 469 522
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 296 595</b>	<b>4 469 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		2 293 428	2 293 428
Sum innskutt egenkapital		3 393 428	3 393 428
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		497 836	
Sum opptjent egenkapital		497 836	
Sum egenkapital	4	3 891 264	3 393 428
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		170 624
Sum avsetninger for forpliktelser			170 624
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>170 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			62 989
Betalbar skatt	3	312 858	750 966
Kortsiktig konserngjeld			16 515
Annen kortsiktig gjeld		92 473	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 331</b>	<b>905 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 331</b>	<b>1 076 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 296 595</b>	<b>4 469 522</b>



Organisasjonsnr: 998 198 259  
PRESTEGÅRDSSKOGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Martin Levernes  
2024-05-07

 BankID Signing  
Steinar Levernes  
2024-05-07

 BankID Signing  
Therese Bjarseth  
2024-05-08

# Årsregnskap 2023

## Prestegårdsskogen Utvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 198 259**



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Prestegårdsskogen Utvikling AS</b>				
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Salgsinntekt		2 100 000	14 975 000	
Annen driftsinntekt		0	375 742	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 100 000</b>	<b>15 350 742</b>	
Varekostnad	1	1 342 591	14 592 029	
Annen driftskostnad	2	123 306	114 314	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 465 897</b>	<b>14 706 343</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 103</b>	<b>644 399</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		14 270	1 448	
Annen rentekostnad		7 204	754	
Annen finanskostnad		1 100	4 461	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 966</b>	<b>-3 767</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>640 069</b>	<b>640 632</b>	
Skattekostnad på resultat	3	142 234	141 105	
<b>Resultat</b>		<b>497 835</b>	<b>499 527</b>	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>497 835</b>	<b>499 527</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital		497 835	499 527	
<b>Sum overføringer</b>		<b>497 835</b>	<b>499 527</b>	



<b>Balanse</b>				
<b>Prestegårdsskogen Utvikling AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Lager av varer og annen beholdning	1	1 922 819	2 824 644	
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		0	124 375	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>124 375</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 373 776	1 520 503	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 296 595</b>	<b>4 469 522</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 296 595</b>	<b>4 469 522</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Prestegårdsskogen Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		2 293 428	2 293 428
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 393 428</b>	<b>3 393 428</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		497 836	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>497 836</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 891 264</b>	<b>3 393 428</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	170 624
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>170 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	62 989
Betalbar skatt	3	312 858	750 966
Konserngjeld		0	16 515
Annen kortsiktig gjeld		92 473	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 331</b>	<b>905 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 331</b>	<b>1 076 094</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 296 595</b>	<b>4 469 522</b>
Oslo/Rakkestad, 26.04.2024 Styret i Prestegårdsskogen Utvikling AS			
<hr/> Therese Anna Elisabeth Bjørseth Styreleder - (sign. elektronisk)	<hr/> Steinar Levernes Styremedlem - (sign. elektronisk)	<hr/> Martin Levernes Daglig leder - (sign. elektronisk)	
<b>Prestegårdsskogen Utvikling AS</b>			<b>Side 5</b>



---

## Noter

---

### Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

#### Driftsinntekter

Inntekter fra salg av eiendom resultatføres i perioden risiko og kontroll overføres kjøper, det vil si på overtagelsestidspunktet.

#### Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

#### Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader



---

## Noter

---

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



---

## Noter

---

### Note 1 Varelager

Selskapets salgsinntekter består i sin helhet av inntekter fra solgte og overleverte tomter og boliger i prosjektet Prestegårdsskogen i Rakkestad. Selskapets varekostnader består i sin helhet av tomte- og opparbeidelseskostnader tilknyttet tomter og boliger bygget i egenregi, som er overlevert i regnskapsåret.

Selskapets varelager består av følgende:

Varelager	2023	2022
Aktiverte utviklingskostnader	26 444 484	26 003 719
Aktiverte renter	3 606 698	3 606 969
Avgang aktiverte utviklingskostnader	-28 128 635	-26 786 044
<b>Sum</b>	<b>1 922 548</b>	<b>2 824 644</b>

### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte og øvrige godtgjørelser

Prestegårdsskogen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.

#### Revisjonshonorarer:

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 33 750,- inkludert kostnadsført mva. Honoraret vedrører i sin helhet for lovpålagt revisjon.



### Noter

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	312 858	750 966
Endring i utsatt skatt	-170 624	-609 861
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>142 234</b>	<b>141 105</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	640 069	640 632
Permanente forskjeller	6 450	754
Endring i midlertidige forskjeller	775 563	2 772 095
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 422 082</b>	<b>3 413 481</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	312 858	750 966
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>312 858</b>	<b>750 966</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	775 563	775 563
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>775 563</b>	<b>775 563</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>775 563</b>	<b>775 563</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>170 624</b>	<b>170 624</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 100 000	2 293 428	0	0	3 393 428
Årets resultat				497 835	497 835
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>2 293 428</b>	<b>0</b>	<b>497 835</b>	<b>3 891 264</b>



---

### Noter

---

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Prestegårdsskogen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 100,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 100 000</b>

##### Eierstruktur

##### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Clemens Eiendom AS	500	50,0	50,0
Steinar Levernes AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i  
Prestegårdsskogen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Prestegårdsskogen Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 497 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 88  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset

Statsautoriserte  
revisorer



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. mai 2024  
Revisorgruppen Østfold AS

Geir Brautaset  
Statsautorisert revisor