



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 969 395
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLEGATA 17
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 225 137	841 167
Sum inntekter		1 225 137	841 167
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 500	4 500
Annen driftskostnad	1,2,3,4	429 908	382 301
Sum kostnader		434 407	386 800
Driftsresultat		790 730	454 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 789	2 269
Sum finansinntekter		3 789	2 269
Annen rentekostnad		791 108	508 319
Sum finanskostnader		-787 319	-506 050
Netto finans		-787 319	-506 050
Ordinært resultat før skattekostnad		3 410	-51 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 410	-51 684
Årsresultat		3 411	-51 682
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	75 000	75 000
Sum overføringer og disponeringer		75 000	75 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,12	30 087 770	30 087 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	11 625	16 125
Sum varige driftsmidler		30 099 395	30 103 895
Sum anleggsmidler		30 099 395	30 103 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	135	0
Andre fordringer	8	27 324	25 798
Sum fordringer		27 459	25 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 610	442 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 610	442 682
Sum omløpsmidler		477 069	468 481
SUM EIENDELER		30 576 464	30 572 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		388 823	385 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		503 822	500 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	30 028 046	30 028 046
Sum annen langsiktig gjeld		30 028 046	30 028 046
Sum langsiktig gjeld	12	30 028 045	30 028 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 501	25 230
Annen kortsiktig gjeld		23 096	18 689
Sum kortsiktig gjeld		44 597	43 919
Sum gjeld		30 072 642	30 071 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 576 464	30 572 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429704

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 969 395
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLEGATA 17
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 914 969 395
BORETTSLAGET MØLLEGATA 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 225 137	841 167
Sum inntekter		1 225 137	841 167
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 500	4 500
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	429 908	382 301
Sum kostnader		434 407	386 800
Driftsresultat		790 730	454 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 789	2 269
Sum finansinntekter		3 789	2 269
Annen rentekostnad		791 108	508 319
Sum finanskostnader		-787 319	-506 050
Netto finans		-787 319	-506 050
Ordinært resultat før skattekostnad			
		3 410	-51 684
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		3 410	-51 684
Årsresultat		3 411	-51 682
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	75 000	75 000
Sum overføringer og disponeringer		75 000	75 000



Organisasjonsnr: 914 969 395
BORETTSLAGET MØLLEGATA 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,12	30 087 770	30 087 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	11 625	16 125
Sum varige driftsmidler		30 099 395	30 103 895

Sum anleggsmidler		30 099 395	30 103 895
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	135	0
Andre fordringer	8	27 324	25 798
Sum fordringer		27 459	25 798

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 610	442 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 610	442 682

Sum omløpsmidler		477 069	468 481
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		30 576 464	30 572 376
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		388 823	385 412
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		503 822	500 412
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	30 028 046	30 028 046
Sum annen langsiktig gjeld		30 028 046	30 028 046
Sum langsiktig gjeld	12	30 028 045	30 028 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 501	25 230
Annen kortsiktig gjeld		23 096	18 689
Sum kortsiktig gjeld		44 597	43 919
Sum gjeld		30 072 642	30 071 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 576 464	30 572 376



Organisasjonsnr: 914 969 395
BORETTSLAGET MØLLEGATA 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Møllegata 17

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Møllegata 17 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 8. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-08 16:23:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TC7ET-5EOZQ-JP2WT-J6AYL-Q0HEW-ZL3FQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler 2023 Borettslaget Møllegata 17 914969395

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	424 562	471 744
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	3 411	-51 682
Tilbakeføring avskrivninger	4 500	4 500
B. Årets endring disponible midler	7 911	-47 182
C. Disponible midler UB	432 472	424 562
Omløpsmidler	477 069	468 481
- Kortsiktig gjeld	44 597	43 919
C. Disponible midler	432 472	424 562



Resultat 2023 Borettslaget Møllegata 17 914969395

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		460 968	435 984	461 000	494 000
Renter		709 596	354 828	709 929	851 076
TV/Internett		43 200	43 200	43 200	43 200
Målingsbaserte inntekter		11 373	7 155	6 500	7 000
Sum inntekter		1 225 137	841 167	1 220 629	1 395 276
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar		0	0	5 000	5 000
Revisjonshonorar		5 830	5 573	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		34 850	30 010	36 250	38 000
Andre forvaltningstjenester		4 500	4 500	5 500	5 500
Andre fremmede tjenester		13 166	11 750	8 250	12 000
Vedlikehold	1	102 795	72 744	78 000	98 000
Renhold, fellesareal		56 538	45 693	50 000	57 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 519	1 173	4 000	4 000
TV/Internett		43 200	43 200	43 200	43 200
Forsikring	2	28 995	27 641	32 000	32 100
Energi og strøm		13 161	13 681	20 000	16 000
Kontorrekvisita, trykksaker		360	20	700	700
Porto		350	375	800	800
Kontingenter		2 964	3 965	4 200	4 200
Kommunale avgifter	3	114 091	102 910	118 000	130 500
Andre driftsutgifter	4	5 589	11 074	6 000	6 000
Bomiljø		0	7 992	12 000	5 000
Avskrivninger	6	4 500	4 500	4 500	4 500
Sum driftskostnader		434 407	386 800	434 900	469 000
Driftsresultat		790 730	454 368	785 729	926 276
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		3 789	2 269	0	0
Rentekostnad		791 108	508 319	709 929	851 076
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-787 319	-506 050	-709 929	-851 076
Resultat som overføres fri egenkapital		3 411	-51 682	75 800	75 200



Balanse 2023 Borettslaget Møllegata 17 914969395

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 12	2 059 680	2 059 680
Bygninger	5, 12	28 028 090	28 028 090
Andre driftsmidler	6	11 625	16 125
Sum anleggsmidler		30 099 395	30 103 895
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	135	0
Andre kortsiktige fordringer	8	27 324	25 798
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		449 610	442 682
Sum omløpsmidler		477 069	468 481
SUM EIENDELER		30 576 464	30 572 376

Borettslaget Møllegata 17



Balanse 2023 Borettslaget Møllegata 17 914969395			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Fond/ avsetninger	9	75 000	75 000
Opptjent egenkapital		385 412	385 412
Årets resultat		3 411	0
Sum egenkapital		503 822	500 412
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	14 184 553	14 184 553
Borettsinnskudd	11	15 014 045	15 014 045
Innbetalt på IN	11	829 448	829 448
Sum langsiktig gjeld	12	30 028 045	30 028 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 501	25 230
Annen kortsiktig gjeld		23 096	18 689
Sum kortsiktig gjeld		44 597	43 919
SUM GJELD		30 072 642	30 071 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 576 464	30 572 376

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Kai Tiller
Leder

Bjørn Hansen
Styremedlem

Line Jensvik
Styremedlem

Borettslaget Møllegata 17



Noter 2023 Borettslaget Møllegata 17 914969395

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	23 888	20 798
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	34 668	31 475
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 456	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	50
Reparasjon og vedlikehold annet/vaktmester	0	5 925
Løpende drifts- og serviceavtaler	42 783	14 496
Sum	102 795	72 744

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	27 174	26 496
Premie sikringsfond felleskostnader	1 821	1 145
Sum	28 995	27 641

Note 3 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	62 762	51 581
Eiendomsskatt	51 329	51 329
Sum	114 091	102 910

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	500	1 000
Øredifferanser	0	-1
Bank og kortgebyrer	5 089	4 994
Andre gebyrer	0	81
Andre kostnader	0	5 000
Sum	5 589	11 074

Noter



Noter 2023 Borettslaget Møllegata 17 914969395

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 028 090	2 059 680
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 028 090	2 059 680
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 028 090	2 059 680
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2015 for kr. 2.059.680. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 625
Årets avskrivninger :	4 500
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	135	0
Sum	135	0

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	27 324	25 798
Sum	27 324	25 798

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Dette gjelder avsetning til fremtidig vedlikehold ihht budsjettvedtak

Noter



Noter 2023 Borettslaget Møllegata 17 914969395

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Formål:	Refinansiering lån i Sparebanken Midt-Norge
Lånenummer:	86731287505
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	NIBOR +1,15%
Beregnet innfridd:	04.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	15 014 000
Lånesaldo 01.01:	14 184 553
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	14 184 553
Andelssaldo 01.01:	829 448
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	829 448
Sum pantegjeld for lån:	15 014 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 444 813	2 444 813
	1	2 383 478	2 383 478
	1	1 999 154	1 999 154
	1	1 920 114	1 920 114
	1	1 727 130	1 727 130
	1	1 469 211	1 469 211
	1	1 411 211	1 411 211
	1	829 443	829 443

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	15 014 045	15 014 045
IN innskudd fra andelseiere	829 448	829 448
Sum	15 843 493	15 843 493

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 30.028.045 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 30.087.770

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Møllegata 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Møllegata 17

Styreleder	Kai Tiller (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Line Jensvik (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Bjørn Hansen (sign.)	06.04.2024