



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 007 500
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EDAR H TORBJØRNSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	8387 FREDVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 377	424 065
Sum inntekter		428 377	424 065
Kostnader			
Lønnskostnad		178 551	165 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 748	82 700
Annen driftskostnad		337 426	207 817
Sum kostnader		588 725	455 909
Driftsresultat		-160 348	-31 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 962	18 065
Sum finansinntekter		60 962	18 065
Annen rentekostnad		0	170
Sum finanskostnader		0	170
Netto finans		60 962	17 895
Resultat før skattekostnad		-99 386	-13 949
Skattekostnad		-1	3 230
Årsresultat		-99 385	-17 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 385	-17 179
Sum overføringer og disponeringer		-99 385	-17 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		105 467	176 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		24 000	0
Sum varige driftsmidler		129 467	176 667
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		129 467	176 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 624	96 578
Andre kortsiktige fordringer		27 853	26 331
Sum fordringer		166 477	122 909
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 600 333	2 673 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 600 333	2 673 657
Sum omløpsmidler		2 766 810	2 796 566
SUM EIENDELER		2 896 277	2 973 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		918 549	819 164
Sum opptjent egenkapital		-918 549	-819 164
Sum egenkapital		-714 549	-615 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 429 859	3 428 859
Sum annen langsiktig gjeld		3 429 859	3 428 859
Sum langsiktig gjeld		3 429 859	3 428 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 205	22 511
Betalbar skatt		0	3 230
Skyldige offentlige avgifter		135 762	133 797
Sum kortsiktig gjeld		180 967	159 538
Sum gjeld		3 610 826	3 588 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 896 277	2 973 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495294

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 007 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDAR H TORBJØRNSEN EIENDOM AS
8387 FREDVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 007 500
EDAR H TORBJØRNSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 377	424 065
Sum inntekter		428 377	424 065
Kostnader			
Lønnskostnad		178 551	165 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 748	82 700
Annen driftskostnad		337 426	207 817
Sum kostnader		588 725	455 909
Driftsresultat		-160 348	-31 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 962	18 065
Sum finansinntekter		60 962	18 065
Annen rentekostnad		0	170
Sum finanskostnader		0	170
Netto finans		60 962	17 895
Resultat før skattekostnad		-99 386	-13 949
Skattekostnad		-1	3 230
Årsresultat		-99 385	-17 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 385	-17 179
Sum overføringer og disponeringer		-99 385	-17 179



Organisasjonsnr: 990 007 500
EDAR H TORBJØRNSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		105 467	176 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		24 000	0
Sum varige driftsmidler		129 467	176 667
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		129 467	176 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 624	96 578
Andre kortsiktige fordringer		27 853	26 331
Sum fordringer		166 477	122 909
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 600 333	2 673 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 600 333	2 673 657
Sum omløpsmidler		2 766 810	2 796 566
SUM EIENDELER		2 896 277	2 973 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Overkurs	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital	204 000	204 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	918 549	819 164
Sum opptjent egenkapital	-918 549	-819 164
Sum egenkapital	-714 549	-615 164
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 429 859	3 428 859
Sum annen langsiktig gjeld	3 429 859	3 428 859
Sum langsiktig gjeld	3 429 859	3 428 859
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 205	22 511
Betalbar skatt	0	3 230
Skyldige offentlige avgifter	135 762	133 797
Sum kortsiktig gjeld	180 967	159 538
Sum gjeld	3 610 826	3 588 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 896 277	2 973 233



Organisasjonsnr: 990 007 500
EDAR H TORBJØRNSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



EDAR H TORBJØRNSSEN EIENDOM AS
Org.nr 990 007 500

RESULTATREGNSKAP PR. 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<u>Driftsinntekter</u>			
Leieinntekter	1	327 818	362 426
Annen driftsinntekt	1	100 559	61 639
Sum inntekter		428 377	424 065
<u>Driftskostnader</u>			
Lønnskostnader	2	178 551	165 392
Ordinære avskrivninger	3	72 748	82 700
Andre innkjøp, tilv., salg og adm.kostn.		337 426	207 817
Sum driftskostnader		588 725	455 909
Driftsresultat		-160 348	-31 844
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60 962	18 065
Annen rentekostnad		0	170
Sum finansposter		60 962	17 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 386	-13 949
Skattekostnad	4	-1	3 230
Årsresultat		<u>-99 385</u>	<u>-17 179</u>
Overføringer og disponeringer:			
Overført udekket tap		-99 385	-17 179
Sum overføringer og disponeringer		-99 385	-17 179

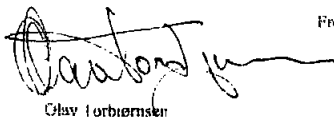


EDAR H TORBJØRNSEN EIENDOM AS
Org.nr 990 007 500

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	105 467	176 667
Driftsløsøre, inventar, mm	3	24 000	0
Sum varige driftsmidler		129 467	176 667
Sum anleggsmidler		129 467	176 667
Omløpsmidler			
Kundefordringer		138 624	96 578
Andre fordringer		27 853	26 331
Bankinnskudd		2 600 333	2 673 657
Sum omløpsmidler		2 766 810	2 796 566
Sum eiendeler		<u>2 896 277</u>	<u>2 973 234</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskudd egenkapital:			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkursfond	5	4 000	4 000
Sum egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5	-918 549	-819 164
Sum opptjente egenkapital		-918 549	-819 164
Sum egenkapital		-714 549	-615 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld:			
Annen langsiktig gjeld	6	3 429 859	3 428 859
Sum langsiktig gjeld		3 429 859	3 428 859
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		45 205	22 511
Betalbar skatt	4	0	3 230
Offentlig gjeld		135 762	133 797
Sum kortsiktig gjeld		180 968	159 539
Sum gjeld		3 610 827	3 588 398
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 896 277</u>	<u>2 973 234</u>

Fredvang den 18. april 2024


Olav Torbjørnsen
Stivrets leder



EDAR H. TORBJØRNSSEN EIENDOM AS
Org.nr 990 007 500

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Foretaket følger reglene for regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Personalkostnader

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønn	169 800	157 366
Arbeidsgiveravgift	8 751	8 026
Pensjonskostnader	0	0
Andre godtgjørelser	0	0
	<u>178 551</u>	<u>165 392</u>
Antall årsverk	0,3	0,3

Note 3 Driftsmidler

	Maskiner- inventar- utstyr	Fast eiendom	SUM
Anskaffelseskost ved stiftelsen	136 849	1 990 422	2 127 271
Tilgang	25 548	0	25 548
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	162 397	1 990 422	2 152 819
Akk. av/nedskrivninger 01.01	136 849	1 813 755	1 950 604
Årets ordinære avskrivninger	1 548	71 200	72 748
Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0
Samlede av og nedskrivninger 31.12	138 397	1 884 955	2 023 352
			0
Bokført verdi pr. 31.12.	24 000	105 467	129 467
Avsrivningstid for lineære avskrivninger	4 - 12 år	0 - 25 år	



EDAR H. TORBJØRNSEN EIENDOM AS
Org.nr 990 007 500

Note 4 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnader	-99 386	-13 949
Permanente forskjeller	-740	29
Endring i midlertidige forskjeller	78 885	28 600
Benyttet fremførbart underskudd		
Sum skattbar inntekt	-21 241	14 680
Betalbar skatt - 22 %	0	3 230

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel

	31.12.23	31.12.22	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	-910 412	-881 842	28 570
Fordringer	-640 595	-630 595	10 000
Gevinst og tapskonto	161 258	201 573	40 315
Sum midlertidige forskjeller	<u>-1 389 749</u>	<u>-1 310 864</u>	<u>78 885</u>
Netto midlertidige forskjeller	-1 389 749	-1 310 864	
Utsatt skattefordel -22 %	-305 745	-288 390	

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

	2023	2022
Avsatt betalbar skatt på årets alminnelige inntekt	0	3 230
For mye(-)/for lite (+) avsatt betalbar skatt tidligere år	-1	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	-1	3 230

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	200 000	4 000	-819 164	-615 164
Årets resultat			-99 385	-99 385
Egenkapital 31.12.	200 000	4 000	-918 549	-714 549



EDAR H. TORBJØRNSEN EIENDOM AS
Org.nr 990 007 500

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstilleler

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant i selskapets eiendeler.
Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærene.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har betydelige merverdier i fast eiendom utover de bokførte verdiene.
Selskapet har god likviditet for betaling av løpende utgifter.
Selskapets gjeld er i all hovedsak gjeld til aksjonærene som ikke vil kreve innfrielse før det foreligger tilstrekkelig likviditet i selskapet til dette.