



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garderveien 106
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Austefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 156	17 256
Sum kostnader		30 156	17 256
Driftsresultat		-30 156	-17 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 673	43 528
Sum finansinntekter		45 673	43 528
Netto finans		45 673	43 528
Ordinært resultat før skattekostnad		15 517	26 272
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 517	26 272
Årsresultat		15 517	26 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 517	26 272
Totalresultat		15 517	26 272
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		15 517	
Overført fra annen egenkapital			-473 728
Sum overføringer og disponeringer	6	15 517	26 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	1 586 382	2 070 866
Sum fordringer		1 586 382	2 070 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum omløpsmidler		1 586 383	2 070 867
SUM EIENDELER		1 836 383	2 320 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 564 720	1 549 203
Sum opptjent egenkapital		1 564 720	1 549 203
Sum egenkapital		1 804 720	1 789 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		500 000
Annen kortsiktig gjeld		31 663	31 663
Sum kortsiktig gjeld		31 663	531 663
Sum gjeld		31 663	531 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 836 383	2 320 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846114

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garderveien 106
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Austefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 978 337
S-A EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 156	17 256
Sum kostnader		30 156	17 256
Driftsresultat		-30 156	-17 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 673	43 528
Sum finansinntekter		45 673	43 528
Netto finans		45 673	43 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 517	26 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 517	26 272
Årsresultat		15 517	26 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 517	26 272
Totalresultat		15 517	26 272
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		15 517	
Overført fra annen egenkapital			-473 728
Sum overføringer og disponeringer	6	15 517	26 272



Organisasjonsnr: 988 978 337
S-A EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 250 000 250 000

Sum finansielle anleggsmidler 250 000 250 000

Sum anleggsmidler 250 000 250 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7

Konsernfordringer 7 1 586 382 2 070 866

Sum fordringer 1 586 382 2 070 866

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 1

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 1

Sum omløpsmidler 1 586 383 2 070 867

SUM EIENDELER 1 836 383 2 320 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 200 000 200 000

Overkurs 6 40 000 40 000

Sum innskutt egenkapital 240 000 240 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 564 720 1 549 203

Sum opptjent egenkapital 1 564 720 1 549 203

Sum egenkapital 1 804 720 1 789 203

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		500 000
Annen kortsiktig gjeld		31 663	31 663
Sum kortsiktig gjeld		31 663	531 663
Sum gjeld		31 663	531 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 836 383	2 320 867



Organisasjonsnr: 988 978 337
S-A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

S-A Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 68D03-U47E1-C1BGE-JXU7P-KZCL1-X6XF5



Resultatregnskap

S-A Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	30 156	17 256
Sum driftskostnader		30 156	17 256
Driftsresultat		-30 156	-17 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 673	43 528
Resultat av finansposter		45 673	43 528
Ordinært resultat før skattekostnad		15 517	26 272
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		15 517	26 272
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		15 517	0
Overført fra annen egenkapital		0	473 728
Sum overføringer	6	15 517	26 272

Penneo Dokumentnøkkel: 68D03-U47E1-C1BGE-JXU7P-KZCL1-X6XF5



Balanse S-A Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	7	1 586 382	2 070 866
Sum fordringer		1 586 382	2 070 866
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1	1
Sum omløpsmidler		1 586 383	2 070 867
Sum eiendeler		1 836 383	2 320 867

Perneo Dokumentnr: 68D03-U47E1-CJBE-JXU7P-KZCL1-X6XF5



Balanse
S-A Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 564 720	1 549 203
Sum opptjent egenkapital		1 564 720	1 549 203
Sum egenkapital		1 804 720	1 789 203
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	6	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		31 663	31 663
Sum kortsiktig gjeld		31 663	531 663
Sum gjeld		31 663	531 663
Sum egenkapital og gjeld		1 836 383	2 320 867

Fetsund, 30.08.2021
Styret i S-A Eiendom AS

Sveinung Austefjord
Styreleder/ daglig leder

Perneo Dokumentnøkkel: 68D03-U47E1-C1BGE-JXU7P-KZCL1-X6XF5



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 375,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	16 625
Andre tjenester	8 750
Sum honorar til revisor	25 375

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende a kr 1 000,-. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Sveinung Austefjord	100 %	Daglig leder/ styrets leder



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 517	26 272
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 517	-26 272
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-135 080	-150 597	-15 517
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	135 080	150 597	15 517
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	EK 31.12.2020	Resultat 2020
Pomerike Eiendomsutvikling AS	01.11.2005	Fetsund	100 %	100 %	4 121 189	-293 793

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	200 000	40 000	1 549 203	1 789 203
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat			15 517	15 517
Pr 31.12.2020	200 000	40 000	1 564 720	1 804 720



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 586 382	2 070 866

	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 68D03-U47E1-C1BGE-JXU7P-KZCL1-X6XF5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sveinung Austefjord

Daglig leder

På vegne av: Romerike Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-157281

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-30 14:17:23Z



Sveinung Austefjord

Styreleder

På vegne av: Romerike Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-157281

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-30 14:17:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: 68D03-U47E1-C1BGE-JXU7P-KZCL1-X6XF5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i S-A Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til S-A Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: GNZHP-INEMX-JQXLG-LFV03-EOGY3-TZM2L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-27 04:25:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GNZHP-INEMX-JQXLG-LFVQ3-EGY3-TZM2L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>