



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 689 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMA PARK 1 AS
Forretningsadresse: Drognestoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Werner Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		3 408	261 600
Annen driftskostnad		91 274	5 864
Sum kostnader		94 682	267 464
Driftsresultat		-94 682	-267 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	37
Annen finansinntekt		74	383
Sum finansinntekter		84	420
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		83	420
Resultat før skattekostnad		-94 599	-267 044
Skattekostnad på resultat			-44 619
Årsresultat		-94 599	-222 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 599	-222 425
Totalresultat		-94 599	-222 425
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			9 000 000
Overført fra annen egenkapital		-94 599	-9 222 425
Sum overføringer og disponeringer		-94 599	-222 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	9 688 956	9 688 956
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Konsernfordringer			8 741 856
Sum fordringer		200 000	8 941 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 181	38 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 181	38 255
Sum omløpsmidler		9 935 138	18 669 067
SUM EIENDELER		9 935 138	18 669 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 244 505	6 339 104
Sum opptjent egenkapital		6 244 505	6 339 104
Sum egenkapital		8 244 505	8 339 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 243	11 642
Utbytte			9 000 000
Kortsiktig konserngjeld		672 970	399 901
Annen kortsiktig gjeld		998 420	918 420
Sum kortsiktig gjeld		1 690 632	10 329 963
Sum gjeld		1 690 632	10 329 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 935 138	18 669 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487100

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 689 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMA PARK 1 AS
Forretningsadresse: Drognestoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Werner Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 689 063
GLOMMA PARK 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		3 408	261 600
Annen driftskostnad		91 274	5 864
Sum kostnader		94 682	267 464
Driftsresultat		-94 682	-267 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	37
Annen finansinntekt		74	383
Sum finansinntekter		84	420
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		83	420
Resultat før skattekostnad		-94 599	-267 044
Skattekostnad på resultat			-44 619
Årsresultat		-94 599	-222 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 599	-222 425
Totalresultat		-94 599	-222 425
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			9 000 000
Overført fra annen egenkapital		-94 599	-9 222 425
Sum overføringer og disponeringer		-94 599	-222 425



Organisasjonsnr: 979 689 063
GLOMMA PARK 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	9 688 956	9 688 956
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Konsernfordringer			8 741 856
Sum fordringer		200 000	8 941 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 181	38 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 181	38 255
Sum omløpsmidler		9 935 138	18 669 067
SUM EIENDELER		9 935 138	18 669 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 244 505	6 339 104
Sum opptjent egenkapital		6 244 505	6 339 104
Sum egenkapital		8 244 505	8 339 104
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 243	11 642
Utbytte			9 000 000
Kortsiktig konserngjeld		672 970	399 901
Annen kortsiktig gjeld		998 420	918 420



Sum kortsiktig gjeld	1 690 632	10 329 963
Sum gjeld	1 690 632	10 329 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 935 138	18 669 067



Organisasjonsnr: 979 689 063
GLOMMA PARK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Glomma Park 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 689 063



RESULTATREGNSKAP

GLOMMA PARK 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		3 408	261 600
Annen driftskostnad		91 274	5 864
Sum driftskostnader		94 682	267 464
Driftsresultat		-94 682	-267 464
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	37
Annen finansinntekt		74	383
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		83	420
Resultat før skattekostnad		-94 599	-267 044
Skattekostnad på resultat		0	-44 619
Årsresultat		-94 599	-222 425
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	9 000 000
Overført fra annen egenkapital		-94 599	-9 222 425
Sum overføringer		-94 599	-222 425



BALANSE

GLOMMA PARK 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	9 688 956	9 688 956
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Konsernfordringer		0	8 741 856
Sum fordringer		200 000	8 941 856
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 181	38 255
Sum omløpsmidler		9 935 138	18 669 067
Sum eiendeler		9 935 138	18 669 067



BALANSE

GLOMMA PARK 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 244 505	6 339 104
Sum opptjent egenkapital		6 244 505	6 339 104
Sum egenkapital		8 244 505	8 339 104
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 243	11 642
Utbytte		0	9 000 000
Konserngjeld		672 970	399 901
Annen kortsiktig gjeld		998 420	918 420
Sum kortsiktig gjeld		1 690 632	10 329 963
Sum gjeld		1 690 632	10 329 963
Sum egenkapital og gjeld		9 935 138	18 669 067

21.05.2025
Styret i Glomma Park 1 AS

Jan Werner Martinsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LØNN

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

NOTE 1 - Varelager

Det var etter et rettsforlik i august 2023 blitt enighet med grunneier om videre utbygging av tomteområdet "Raumnessaga" på Årnes. Styret mener at det derfor er grunnlag for å oppføre tidligere kostnader som varelager pr 31.12.24 og dette skal fordeles på de gjenværende leilighetene som skal bygges etter tidligere godkjent plan fra kommunen. Det er en forutsetning at tomteområdet blir utviklet videre. Hvis dette ikke skjer har ikke oppført varelager noen verdi.