



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 052 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Isveien 6
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Gustav Lindum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 989	148 966
Annen driftsinntekt		1 477 264	1 388 308
Sum inntekter		1 650 253	1 537 274
Kostnader			
Varekostnad			21 710
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	654 372	507 914
Annen driftskostnad	2	661 857	977 230
Sum kostnader		1 316 229	1 506 853
Driftsresultat		334 023	30 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	138
Annen finansinntekt		486 259	105 008
Sum finansinntekter		486 298	105 146
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		156 796	781 910
Annen rentekostnad		324 163	354 323
Sum finanskostnader		480 959	1 136 234
Netto finans		5 340	-1 031 087
Ordinært resultat før skattekostnad		339 363	-1 000 667
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 178	-71 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 185	-929 437
Årsresultat	4	337 185	-929 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 185	-929 437
Totalresultat		337 185	-929 437



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		337 185	
Overført fra annen egenkapital			-929 437
Sum overføringer og disponeringer		337 185	-929 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 477 165	8 137 267
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 013 282	2 286 269
Sum varige driftsmidler	1	12 490 447	10 423 536
Sum anleggsmidler		12 490 447	10 423 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 824	42 706
Andre kortsiktige fordringer		43 575	126 832
Sum fordringer		71 399	169 538
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		1 404 720
Sum investeringer			1 404 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 743	1 332 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 743	1 332 940
Sum omløpsmidler		381 142	2 907 198
SUM EIENDELER		12 871 589	13 330 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 140 562	2 803 377
Sum opptjent egenkapital		3 140 562	2 803 377
Sum egenkapital	4, 7	3 240 562	2 903 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	342 719	349 049
Sum avsetninger for forpliktelser		342 719	349 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 090 428	8 610 420
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 024 280	986 211
Sum annen langsiktig gjeld		9 114 709	9 596 631
Sum langsiktig gjeld		9 457 428	9 945 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 124	411 968
Betalbar skatt	3	8 508	
Skyldig offentlige avgifter		21 965	46 122
Annen kortsiktig gjeld		24 002	23 587
Sum kortsiktig gjeld		173 600	481 677
Sum gjeld		9 631 027	10 427 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 871 589	13 330 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 710954

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 052 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Isveien 6
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Gustav Lindum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 052 420
SÆTRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 989	148 966
Annen driftsinntekt		1 477 264	1 388 308
Sum inntekter		1 650 253	1 537 274
Kostnader			
Varekostnad			21 710
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	654 372	507 914
Annen driftskostnad	2	661 857	977 230
Sum kostnader		1 316 229	1 506 853
Driftsresultat		334 023	30 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	138
Annen finansinntekt		486 259	105 008
Sum finansinntekter		486 298	105 146
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		156 796	781 910
Annen rentekostnad		324 163	354 323
Sum finanskostnader		480 959	1 136 234
Netto finans		5 340	-1 031 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 178	-71 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 185	-929 437
Årsresultat	4	337 185	-929 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 185	-929 437
Totalresultat		337 185	-929 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		337 185	
Overført fra annen egenkapital			-929 437



Sum overføringer og
disponeringer

337 185

-929 437



Organisasjonsnr: 981 052 420
SÆTRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	10 477 165	8 137 267
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	2 013 282	2 286 269
Sum varige driftsmidler	1	12 490 447	10 423 536
Sum anleggsmidler		12 490 447	10 423 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 824	42 706
Andre kortsiktige			
fordringer		43 575	126 832
Sum fordringer		71 399	169 538
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		1 404 720
Sum investeringer			1 404 720
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		309 743	1 332 940
Sum bankinnskudd,		309 743	1 332 940
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		381 142	2 907 198
SUM EIENDELER		12 871 589	13 330 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 140 562	2 803 377
Sum opptjent egenkapital		3 140 562	2 803 377
Sum egenkapital	4, 7	3 240 562	2 903 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	342 719	349 049
Sum avsetninger for forpliktelser		342 719	349 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 090 428	8 610 420
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 024 280	986 211
Sum annen langsiktig gjeld		9 114 709	9 596 631
Sum langsiktig gjeld		9 457 428	9 945 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 124	411 968
Betalbar skatt	3	8 508	
Skyldig offentlige avgifter		21 965	46 122
Annen kortsiktig gjeld		24 002	23 587
Sum kortsiktig gjeld		173 600	481 677
Sum gjeld		9 631 027	10 427 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 871 589	13 330 734



Organisasjonsnr: 981 052 420
SÆTRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sætre Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 981 052 420



Resultatregnskap			
Sætre Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		172 989	148 966
Annen driftsinntekt		1 477 264	1 388 308
Sum driftsinntekter		1 650 253	1 537 274
Varekostnad		0	21 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	654 372	507 914
Annen driftskostnad	2	661 857	977 230
Sum driftskostnader		1 316 229	1 506 853
Driftsresultat		334 023	30 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	138
Annen finansinntekt		486 259	105 008
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		156 796	781 910
Annen rentekostnad		324 163	354 323
Resultat av finansposter		5 340	-1 031 087
Ordinært resultat før skattekostnad		339 363	-1 000 667
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 178	-71 230
Ordinært resultat		337 185	-929 437
Årsresultat	4	337 185	-929 437
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		337 185	0
Overført fra annen egenkapital		0	929 437
Sum overføringer		337 185	-929 437



Balanse			
Sætre Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 477 165	8 137 267
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 013 282	2 286 269
Sum varige driftsmidler	1	12 490 447	10 423 536
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 490 447	10 423 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 824	42 706
Andre kortsiktige fordringer		43 575	126 832
Sum fordringer		71 399	169 538
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	0	1 404 720
Sum investeringer		0	1 404 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 743	1 332 940
Sum omløpsmidler		381 142	2 907 198
Sum eiendeler		12 871 589	13 330 734

**Balanse**

Sætre Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 140 562	2 803 377
Sum opptjent egenkapital		3 140 562	2 803 377
Sum egenkapital	4, 7	3 240 562	2 903 377
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	342 719	349 049
Sum avsetning for forpliktelser		342 719	349 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 090 428	8 610 420
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 024 280	986 211
Sum annen langsiktig gjeld		9 114 709	9 596 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 124	411 968
Betalbar skatt	3	8 508	0
Skyldig offentlige avgifter		21 965	46 122
Annen kortsiktig gjeld		24 002	23 587
Sum kortsiktig gjeld		173 600	481 677
Sum gjeld		9 631 027	10 427 358
Sum egenkapital og gjeld		12 871 589	13 330 734

Sætre, 25.05.2022
Styret i Sætre Eiendom AS

Per Ivar Gustav Lindum
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	100 000	11 492 337	2 890 730
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 716 783	4 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	100 000	14 209 120	2 895 230
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	100 000	3 534 656	660 995
+ Årets ordinære avskrivninger		356 750	207 951
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	100 000	3 891 406	868 946
Bokført verdi 01.01.21	0	7 957 681	2 229 735
+ Tilgang i året		2 716 783	4 500
- Årets avskrivning og nedskrivning	0	356 750	207 951
= Bokført verdi 31.12.21	0	10 317 714	2 026 284
Økonomisk levetid	3 år	10-50 år	8-20 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	710 357	15 193 424
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 721 283
= Anskaffelseskost 31.12.21	710 357	17 914 707
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	474 237	4 769 888
+ Årets ordinære avskrivninger	89 671	654 372
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	563 908	5 424 260
Bokført verdi 01.01.21	236 120	10 423 536
+ Tilgang i året		2 721 283
- Årets avskrivning og nedskrivning	89 671	654 372
= Bokført verdi 31.12.21	146 449	12 490 447
Økonomisk levetid	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Sætre Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 508	-68 332
Endring i utsatt skatt	-6 330	-2 898
Skattekostnad ordinært resultat	2 178	-71 230
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	339 363	-1 000 667
Permanente forskjeller	-329 464	676 895
Endring i midlertidige forskjeller	120 590	-78 646
Anvendelse av fremførbart underskudd	-91 818	0
Skattepliktig inntekt	38 672	-402 418
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 508	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-68 332
Sum betalbar skatt i balansen	8 508	-68 332

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	339 363	-1 000 667
Beregnet skatt av resultat før skatt	74 660	-220 147
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-72 482	148 917
Sum	2 178	-71 230
Effektiv skattesats	0,6 %	7,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 557 813	1 678 403	120 590
Sum	1 557 813	1 678 403	120 590
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-91 818	-91 818
Grunnlag for utsatt skatt	1 557 813	1 586 586	28 772
Utsatt skatt (22 %)	342 719	349 049	6 330



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	2 803 377	2 903 377
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	2 803 377	2 903 377
Årets resultat				337 185	337 185
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	3 140 562	3 240 562

Note 5 Verdipapirer

Aksjene var bokført til laveste verdi 31.12.2020. Pr 31.12.2021 er alle verdipapirer solgt.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sætre Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Lindum	60	60,0	60,0
Per Ivar Gustav Lindum	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Ivar Gustav Lindum	styreleder/daglig leder	40
Totalt antall aksjer		40

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Selskapet var ikke direkte berørt av utbruddet av Covid-19. Selskapet er ikke kjent med noen konkrete betydelige hendelser som vil ha påvirkning på den driftsmessige eller økonomiske stillingen til selskapet.

Styret mener at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 090 428	8 610 420
Øvrig langsiktig gjeld	1 024 280	986 211
Sum annen langsiktig gjeld	9 114 709	9 596 631

Pantstillelser

Pantelån DnB	-7 340 428
Lån fra YX	-750 000
Eiendeler sikret ved pant -balanseført verdi	7 407 578

Øvrig langsiktig gjeld på kr 1 024 280,- er lån/utlegg fra aksjonærene som tillegges rente og nedbetales når det er midler i selskapet.