



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennerigata 6
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wærp Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		854 444	0
Annen driftsinntekt		1 497 651	0
Sum inntekter		2 352 096	0
Kostnader			
Varekostnad		376 661	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 285	0
Annen driftskostnad		558 789	0
Sum kostnader		1 091 735	0
Driftsresultat		1 260 361	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 501	0
Sum finansinntekter		1 501	0
Annen rentekostnad		566 369	0
Sum finanskostnader		566 369	0
Netto finans		-564 868	0
Resultat før skattekostnad		695 493	0
Skattekostnad		115 823	0
Årsresultat		579 670	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		579 670	0
Sum overføringer og disponeringer		579 670	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		7 505 960	7 505 960
Sum immaterielle eiendeler		7 505 960	7 505 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 600 598	2 649 476
Maskiner og anlegg		325 864	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		109 558	25 113
Sum varige driftsmidler		3 036 020	2 674 589
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		420 455	420 455
Sum finansielle anleggsmidler		420 455	420 455
Sum anleggsmidler		10 962 434	10 601 003
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	5 000
Sum varer		0	5 000
Fordringer			
Kundefordringer		480 778	363 064
Andre fordringer		0	1 129
Sum fordringer		480 778	364 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 104	23 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 104	23 760
Sum omløpsmidler		582 882	392 953
SUM EIENDELER		11 545 317	10 993 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		133 100	133 100
Annen innskutt egenkapital		372 946	372 946
Sum innskutt egenkapital		506 046	506 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 034 434	2 454 764
Sum opptjent egenkapital		3 034 434	2 454 764
Sum egenkapital		3 540 480	2 960 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		43 699	68 271
Sum avsetninger for forpliktelser		43 699	68 271
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 151 727	7 353 840
Sum annen langsiktig gjeld		7 151 727	7 353 840
Sum langsiktig gjeld		7 195 426	7 422 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 527	319 812
Betalbar skatt		140 395	0
Skyldige offentlige avgifter		3 837	-39 970
Annen kortsiktig gjeld		356 651	331 193
Sum kortsiktig gjeld		809 411	611 035
Sum gjeld		8 004 837	8 033 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 545 317	10 993 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549612

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennerigata 6
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wærp Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 188 291
HVAMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		854 444	0
Annen driftsinntekt		1 497 651	0
Sum inntekter		2 352 096	0
Kostnader			
Varekostnad		376 661	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 285	0
Annen driftskostnad		558 789	0
Sum kostnader		1 091 735	0
Driftsresultat		1 260 361	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 501	0
Sum finansinntekter		1 501	0
Annen rentekostnad		566 369	0
Sum finanskostnader		566 369	0
Netto finans		-564 868	0
Resultat før skattekostnad		695 493	0
Skattekostnad		115 823	0
Årsresultat		579 670	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		579 670	0
Sum overføringer og disponeringer		579 670	0



Organisasjonsnr: 989 188 291
HVAMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling 7 505 960 7 505 960
Sum immaterielle eiendeler 7 505 960 7 505 960

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 600 598 2 649 476
Maskiner og anlegg 325 864 0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 109 558 25 113
Sum varige driftsmidler 3 036 020 2 674 589

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner 420 455 420 455
Sum finansielle anleggsmidler 420 455 420 455

Sum anleggsmidler 10 962 434 10 601 003

Omløpsmidler

Varer

Varer 0 5 000
Sum varer 0 5 000

Fordringer

Kundefordringer 480 778 363 064
Andre fordringer 0 1 129
Sum fordringer 480 778 364 193

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 102 104 23 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 102 104 23 760

Sum omløpsmidler 582 882 392 953

SUM EIENDELER 11 545 317 10 993 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	133 100	133 100
Annen innskutt egenkapital	372 946	372 946
Sum innskutt egenkapital	506 046	506 046
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 034 434	2 454 764
Sum opptjent egenkapital	3 034 434	2 454 764
Sum egenkapital	3 540 480	2 960 810
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	43 699	68 271
Sum avsetninger for forpliktelseser	43 699	68 271
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 151 727	7 353 840
Sum annen langsiktig gjeld	7 151 727	7 353 840
Sum langsiktig gjeld	7 195 426	7 422 111
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	308 527	319 812
Betalbar skatt	140 395	0
Skyldige offentlige avgifter	3 837	-39 970
Annen kortsiktig gjeld	356 651	331 193
Sum kortsiktig gjeld	809 411	611 035
Sum gjeld	8 004 837	8 033 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 545 317	10 993 956



Organisasjonsnr: 989 188 291
HVAMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

