



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 167 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITRE EIENDOM GOL AS
Forretningsadresse: c/o Gol Næringspark
Glitrevegen 22
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonn A. Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 360	873 360
Sum inntekter		873 360	873 360
Kostnader			
Avskrivning	2	461 620	317 604
Annen driftskostnad	5	134 649	56 376
Sum kostnader		596 269	373 980
Driftsresultat		277 091	499 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			303
Sum finansinntekter			303
Annen finanskostnad		210 920	123 423
Sum finanskostnader		210 920	123 423
Netto finans		-210 920	-123 120
Ordinært resultat før skattekostnad		66 171	376 260
Skattekostnad på ordinært resultat		14 557	82 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 614	293 482
Årsresultat		51 614	293 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		51 614	293 482
Sum overføringer og disponeringer		51 614	293 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 029 872	6 185 822
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	8 250	12 750
Sum varige driftsmidler		18 038 122	6 198 572
Sum anleggsmidler		18 038 122	6 198 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 998	
Sum fordringer		17 998	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 026	601 305
Sum omløpsmidler		639 024	601 305
SUM EIENDELER		18 677 146	6 799 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	420 000	420 000
Overkurs		10 500	10 500
Sum innskutt egenkapital		430 500	430 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 426 725	3 375 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 426 725	3 375 111
Sum egenkapital		3 857 225	3 805 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		142 209	127 652
Sum avsetninger for forpliktelser		142 209	127 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 539 010	2 533 159
Sum annen langsiktig gjeld		10 539 010	2 533 159
Sum langsiktig gjeld		10 681 219	2 660 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 163	31 667
Betalbar skatt			91 387
Skyldige offentlige avgifter		199 907	206 757
Annen kortsiktig gjeld		3 930 632	3 644
Sum kortsiktig gjeld		4 138 702	333 455
Sum gjeld		14 819 921	2 994 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 677 146	6 799 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210764

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 167 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITRE EIENDOM GOL AS
Forretningsadresse: c/o Gol Næringspark
Glitrevegen 22
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonn A. Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 167 104
GLITRE EIENDOM GOL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 360	873 360
Sum inntekter		873 360	873 360
Kostnader			
Avskrivning	2	461 620	317 604
Annen driftskostnad	5	134 649	56 376
Sum kostnader		596 269	373 980
Driftsresultat		277 091	499 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			303
Sum finansinntekter			303
Annen finanskostnad		210 920	123 423
Sum finanskostnader		210 920	123 423
Netto finans		-210 920	-123 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		66 171	376 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 557	82 778
Årsresultat		51 614	293 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		51 614	293 482
Sum overføringer og disponeringer		51 614	293 482



Organisasjonsnr: 997 167 104
GLITRE EIENDOM GOL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
		18 029 872	6 185 822
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
		8 250	12 750
Sum varige driftsmidler			
		18 038 122	6 198 572
Sum anleggsmidler			
		18 038 122	6 198 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		17 998	
Sum fordringer			
		17 998	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		621 026	601 305
Sum omløpsmidler			
		639 024	601 305
SUM EIENDELER			
		18 677 146	6 799 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3			
		420 000	420 000
Overkurs			
		10 500	10 500
Sum innskutt egenkapital			
		430 500	430 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 426 725	3 375 111
Sum opptjent egenkapital			
		3 426 725	3 375 111
Sum egenkapital			
		3 857 225	3 805 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		142 209	127 652
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		142 209	127 652



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	10 539 010	2 533 159
Sum annen langsiktig gjeld	10 539 010	2 533 159
Sum langsiktig gjeld	10 681 219	2 660 811
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 163	31 667
Betalbar skatt		91 387
Skyldige offentlige avgifter	199 907	206 757
Annen kortsiktig gjeld	3 930 632	3 644
Sum kortsiktig gjeld	4 138 702	333 455
Sum gjeld	14 819 921	2 994 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 677 146	6 799 877



Organisasjonsnr: 997 167 104
GLITRE EIENDOM GOL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	420.00	1000.00	420000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hornet Auto AS	420.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	420.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledene personer i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



GLITRE EIENDOM GOL AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 7YK8P-ONIUU-VETSE-6B16J-C6CIN-AG3BE



GLITRE EIENDOM GOL AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>873 360</u>	<u>873 360</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	461 620	317 604
Annen driftskostnad	5	<u>134 649</u>	<u>56 376</u>
Sum driftskostnader		<u>596 269</u>	<u>373 980</u>
Driftsresultat		<u>277 091</u>	<u>499 380</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	303
Annen finanskostnad		<u>210 920</u>	<u>123 423</u>
Netto finansposter		<u>-210 920</u>	<u>-123 120</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>66 171</u>	<u>376 260</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>14 557</u>	<u>82 778</u>
Årsresultat		<u>51 614</u>	<u>293 482</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>51 614</u>	<u>293 482</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7YK8P-ONIUU-VETSE-6B16J-C6CIN-AG3BE



GLITRE EIENDOM GOL AS

Balanse

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 029 872	6 185 822
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	8 250	12 750
Sum varige driftsmidler		<u>18 038 122</u>	<u>6 198 572</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 038 122</u>	<u>6 198 572</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>17 998</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>17 998</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>621 026</u>	<u>601 305</u>
Sum omløpsmidler		<u>639 024</u>	<u>601 305</u>
Sum eiendeler		<u>18 677 146</u>	<u>6 799 877</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7YK8P-ONIUU-VETSE-6B16J-C6CIN-AG3BE



GLITRE EIENDOM GOL AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	420 000	420 000
Overkurs		10 500	10 500
Sum innskutt egenkapital		<u>430 500</u>	<u>430 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>3 426 725</u>	<u>3 375 111</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 426 725</u>	<u>3 375 111</u>
Sum egenkapital		<u>3 857 225</u>	<u>3 805 611</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		<u>142 209</u>	<u>127 652</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>142 209</u>	<u>127 652</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>10 539 010</u>	<u>2 533 159</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 539 010</u>	<u>2 533 159</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 163	31 667
Betalbar skatt		0	91 387
Skyldige offentlige avgifter		199 907	206 757
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 930 632</u>	<u>3 644</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 138 702</u>	<u>333 455</u>
Sum gjeld		<u>14 819 921</u>	<u>2 994 266</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 677 146</u>	<u>6 799 877</u>

Gol, 21. mars 2022

Dagfinn Brøto
Daglig leder

Torvald Hornet
Styreleder

Torbjørn Hornet
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7YK8P-ONIUU-VETSE-6B16J-C6CIN-AG3BE



GLITRE EIENDOM GOL AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Utstyr	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 500	7 825 614	800 000	8 648 114
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	10 801 170	1 500 000	12 301 170
Anskaffelseskost 31.12.	22 500	18 626 784	2 300 000	20 949 284
Akk.avskrivning 31.12.	-14 250	-2 896 912	0	-2 911 162
Balanseført pr. 31.12.	8 250	15 729 872	2 300 000	18 038 122
Årets avskrivninger	4 500	457 120	0	461 620
Økonomisk levetid	5 år	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	420	1 000	420 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hornet Auto AS	420	100 %	100 %



GLITRE EIENDOM GOL AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Pantelån	10 539 010	2 533 159
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Pantelån	8 176 651	0
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Eiendom gnr.26 brn.161 snr.1 og snr. 2	18 029 872	6 185 822

Beliggende i Gol kommune.

Glitre Eiendom Gol AS skylder aksjonær Hornet Auto AS Kr 3.900.000,- pr. 31.12.2021.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledene personer i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjørn Hornet

Styremedlem

På vegne av: Glitre Eiendom Gol AS
Serienummer: 9578-5997-4-3553298
IP: 77.95.xxx.xxx
2022-03-21 12:31:19 UTC



Dagfinn Brøto

Daglig leder

På vegne av: Glitre Eiendom Gol AS
Serienummer: 9578-5997-4-74452
IP: 77.95.xxx.xxx
2022-03-22 07:40:27 UTC



Torvald Hornet

Styreleder

På vegne av: Glitre Eiendom Gol AS
Serienummer: 9578-5997-4-3553303
IP: 77.95.xxx.xxx
2022-03-25 13:37:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7YK8P-ONIUU-VETSE-6B16J-C6CIN-AG3BE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>