



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 160 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRENDENE UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Søvting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		991 509	1 001 268
Sum inntekter		991 509	1 001 268
Kostnader			
Lønnskostnad	2	95 957	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		428 000	
Annen driftskostnad	2	1 911 030	2 863 577
Sum kostnader		2 434 987	2 863 577
Driftsresultat		-1 443 478	-1 862 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 281	5 831
Sum finansinntekter		22 281	5 831
Annen rentekostnad		1 525 464	77 305
Sum finanskostnader		1 525 464	77 305
Netto finans		-1 503 183	-71 474
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 946 661	-1 933 783
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-648 266	-425 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 298 395	-1 508 351
Årsresultat	7	-2 298 395	-1 508 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 298 395	-1 508 351
Totalresultat		-2 298 395	-1 508 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 298 395	-1 508 351
Sum overføringer og disponeringer		-2 298 395	-1 508 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 073 698	425 432
Sum immaterielle eiendeler		1 073 698	425 432
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		39 572 000	40 000 000
Sum varige driftsmidler	4	39 572 000	40 000 000
Sum anleggsmidler		40 645 698	40 425 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		293 418	67 155
Andre kortsiktige fordringer		181 511	153 891
Sum fordringer		474 929	221 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	218 383	10 298 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 383	10 298 776
Sum omløpsmidler		693 312	10 519 822
SUM EIENDELER		41 339 010	50 945 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	15 030 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 823 746	1 525 351
Sum opptjent egenkapital		-3 823 746	-1 525 351
Sum egenkapital	7	11 206 254	-1 495 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 231	
Skyldig offentlige avgifter		15 944	
Annen kortsiktig gjeld	8	100 581	22 440 605
Sum kortsiktig gjeld		132 756	22 440 605
Sum gjeld		30 132 756	52 440 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 339 010	50 945 254



Årsregnskap 2019
Strendene Utviklingsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 160 022



RESULTATREGNSKAP

STRENDENE UTVIKLINGSSKAP AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		991 509	1 001 268
Sum driftsinntekter		991 509	1 001 268
Lønnskostnad	2	95 957	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		428 000	0
Annen driftskostnad	2	1 911 030	2 863 577
Sum driftskostnader		2 434 987	2 863 577
Driftsresultat		-1 443 478	-1 862 309
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 281	5 831
Annen rentekostnad		1 525 464	77 305
Resultat av finansposter		-1 503 183	-71 474
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 946 661	-1 933 783
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-648 266	-425 432
Ordinært resultat		-2 298 395	-1 508 351
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-2 298 395	-1 508 351
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 298 395	1 508 351
Sum overføringer		-2 298 395	-1 508 351



BALANSE

STRENDENE UTVIKLINGSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	1 073 698	425 432
Sum immaterielle eiendeler		1 073 698	425 432
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		39 572 000	40 000 000
Sum varige driftsmidler	4	39 572 000	40 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		40 645 698	40 425 432
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		293 418	67 155
Andre kortsiktige fordringer		181 511	153 891
Sum fordringer		474 929	221 046
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	218 383	10 298 776
Sum omløpsmidler		693 312	10 519 822
Sum eiendeler		41 339 010	50 945 254



BALANSE

STRENDENE UTVIKLINGSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	15 030 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 823 746	-1 525 351
Sum opptjent egenkapital		-3 823 746	-1 525 351
Sum egenkapital	7	11 206 254	-1 495 351
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 231	0
Skyldig offentlige avgifter		15 944	0
Annen kortsiktig gjeld	8	100 581	22 440 605
Sum kortsiktig gjeld		132 756	22 440 605
Sum gjeld		30 132 756	52 440 605
Sum egenkapital og gjeld		41 339 010	50 945 254

10.02.2020

Styret i Strendene Utviklingsselskap AS


Hanne Nordgaard
styremedlem


Roy Sørting
daglig leder


Bjørn Tore Brønild
styreleder


Silje Mjelle
styremedlem



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRENDENE UTVIKLINGSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 030 000	1,00	15 030 000
Sum	15 030 000		15 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgeland Sparebank	15 030 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	15 030 000	100,0	100,0

Selskapet eier ikke egne aksjer

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2018	30 000	0	-1 525 351	-1 495 351
Årets resultat			-2 298 395	-2 298 395
Kapitalforhøyelse	15 000 000			15 000 000
Pr 31.12.2019	15 030 000	0	-3 823 746	11 206 254

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2019	Andre fordringer 2019
Sum	0	0

	Leverandørgjeld 2019	Annen gjeld 2019
Foretak i samme konsern	0	30 035 746
Sum	0	0



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	91 301	0
Arbeidsgiveravgift	4 656	0
Sum	95 957	0

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 47 200.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 14 255.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	40 000 000	40 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	40 000 000	40 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	428 000	428 000
= Bokført verdi 31.12.19	39 572 000	39 572 000
Årets ordinære avskrivninger	428 000	428 000

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	23 333 328
--------------------------------	------------



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-648 266	-425 432
Skattekostnad ordinært resultat	-648 266	-425 432
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 946 661	-1 933 783
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	214 000	0
Skattepliktig inntekt	-2 732 661	-1 933 783
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-214 000	0	214 000
Sum	-214 000	0	214 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 666 444	-1 933 783	2 732 661
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 880 444	-1 933 783	2 946 661
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 073 698	-425 432	648 265



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Til generalforsamlingen i Strendene Utviklingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strendene Utviklingsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Strendene Utviklingsselskap AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 28. februar 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Eriksen, Silja	BANKID	2020-02-28 16:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.