



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 829 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Færøyveien 54
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Roger Sandvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 214 890	3 467 331
Annen driftsinntekt		135 000	
Sum inntekter		3 349 890	3 467 331
Kostnader			
Varekostnad		2 692 484	2 718 220
Lønnskostnad	8	1 602	4 010
Annen driftskostnad	8	89 779	30 666
Sum kostnader		2 783 865	2 752 896
Driftsresultat		566 025	714 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		786	472
Sum finansinntekter		786	472
Annen finanskostnad		115 675	150 088
Sum finanskostnader		115 675	150 088
Netto finans		-114 889	-149 616
Ordinært resultat før skattekostnad		451 136	564 819
Skattekostnad på ordinært resultat	5	99 362	130 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 774	434 819
Årsresultat		351 774	434 819
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	838 614	
Overføringer annen egenkapital	6	-486 840	434 819
Sum overføringer og disponeringer		351 774	434 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	1 778 836	4 445 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 301	69 898
Sum omløpsmidler		1 876 137	4 515 280
SUM EIENDELER		1 876 137	4 515 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		496 386
Sum innskutt egenkapital		30 000	526 386
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	457 653	944 494
Sum opptjent egenkapital		457 653	944 494
Sum egenkapital		487 653	1 470 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	635 872	697 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum annen langsiktig gjeld		635 872	697 420
Sum langsiktig gjeld		635 872	697 420
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 544 411
Leverandørgjeld		68 344	87 740
Betalbar skatt	5	99 362	130 000
Annen kortsiktig gjeld		584 906	584 829
Sum kortsiktig gjeld		752 612	2 346 980
Sum gjeld		1 388 484	3 044 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 876 137	4 515 280



Iberneset Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 912 829 332

Noter til regnskapet for 2019

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Iberneset Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 912 829 332

Noter til regnskapet for 2019

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	165	181,818182	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Kent Roger Sandvær, Styreleder	55	33 %
Flosta Industrier AS, Styreplass	55	33 %
Kenneth Karlsen, Styremedlem	55	33 %
Sum	165	100 %

NOTE 3 - VARER

	2019	2018
Varer under tilvirkning	1 778 836	4 445 382

NOTE 4 - GJELD OG PANT

<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Gjeld Helgeland Sparebank	635 872	697 420
Byggelån	0	1 544 411
Sum pantsikret gjeld	635 872	2 241 831

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2019	2018
Iberneset tomteområde	1 778 836	4 445 382



Iberneset Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 912 829 332

Noter til regnskapet for 2019

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	99 362	130 000
Årets totale skattekostnad	99 362	130 000
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	451 136	564 819
Permanente forskjeller	510	399
Årets skattegrunnlag	451 646	565 218
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	99 362	130 000

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	496 386	0	944 494	1 470 880
Årsresultat	0	0	0	351 774	351 774
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-838 614	-838 614
Nedsettelse av aksjekapital	0	-496 386	0	0	-496 386
Egenkapital 31.12.	30 000	0	0	457 654	487 654

NOTE 7 - FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift, og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Etter regnskapsårets slutt har Korona-epidemien kommet og selskapet har vurdert sin videre drift med tanke på dette. Situasjonen vurderes læpende og ved endringer i forutsetningene vil tiltak bli vurdert.



Iberneset Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 912 829 332

Noter til regnskapet for 2019

NOTE 8 - LØNN, ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG REVISJONSKOSTNADER

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte og har heller ikke betalt ut noen form for godtgjørelse til styremedlemmene. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2019	2018
Revisjon	38 750	18 750
Andre tjenester	0	18 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Iberneset Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Iberneset Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana, 30. september 2020

BDO AS

Trond Olsen
registrert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 23HN3-1N0HP-1BMD7-Q33JD-WWA6Q-CVA6E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-09-30 20:05:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 23HN3-TN0HP-JBMD7-Q33JD-WWA6Q-CVA6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>