



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 448 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCAR NISSENSGATE 4-6 AS
Forretningsadresse: Heddalsvegen 41
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borgar Løberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		1 260 000
Sum inntekter			1 260 000
Kostnader			
Varekostnad			1 313
Annen driftskostnad	3	162 093	141 860
Sum kostnader		162 093	143 173
Driftsresultat		-162 093	1 116 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 536	264
Sum finansinntekter		2 536	264
Annen finanskostnad		386 235	42 594
Sum finanskostnader		386 235	42 594
Netto finans		-383 699	-42 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-545 792	1 074 497
Skattekostnad på ordinært resultat	4		236 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-545 792	837 631
Årsresultat		-545 792	837 631
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			705 818
Overføringer annen egenkapital	5	-545 792	131 812
Sum overføringer og disponeringer		-545 792	837 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 664 113	5 557 905
Sum finansielle anleggsmidler		4 664 113	5 557 905
Sum anleggsmidler		4 664 113	5 557 905
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	7 515 884	2 667 720
Fordringer			
Andre fordringer		10 658	11 658
Sum fordringer		10 658	11 658
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	26 260	7 034
Sum omløpsmidler		7 553 802	2 687 412
SUM EIENDELER		12 217 915	8 245 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	298 933	298 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		398 933	398 933
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	384 323	930 116
Sum opptjent egenkapital		384 323	930 116
Sum egenkapital		783 256	1 329 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 086 000	4 086 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 360 560	1 811 485
Sum annen langsiktig gjeld		6 446 560	5 897 485
Sum langsiktig gjeld		6 446 560	5 897 485
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 636 237	
Leverandørgjeld		3 351 862	60 970
Betalbar skatt	4		37 789
Annen kortsiktig gjeld			920 024
Sum kortsiktig gjeld		4 988 099	1 018 783
Sum gjeld		11 434 659	6 916 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 217 915	8 245 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674174

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 448 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCAR NISSENSGATE 4-6 AS
Forretningsadresse: Heddalsvegen 41
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borgar Løberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 448 021
OSCAR NISSENSGATE 4-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		1 260 000
Sum inntekter			1 260 000
Kostnader			
Varekostnad			1 313
Annen driftskostnad	3	162 093	141 860
Sum kostnader		162 093	143 173
Driftsresultat		-162 093	1 116 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 536	264
Sum finansinntekter		2 536	264
Annen finanskostnad		386 235	42 594
Sum finanskostnader		386 235	42 594
Netto finans		-383 699	-42 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-545 792	1 074 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-545 792	837 631
Årsresultat		-545 792	837 631
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			705 818
Overføringer annen egenkapital	5	-545 792	131 812
Sum overføringer og disponeringer		-545 792	837 630



Organisasjonsnr: 989 448 021
OSCAR NISSENSGATE 4-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 664 113	5 557 905
Sum finansielle anleggsmidler		4 664 113	5 557 905
Sum anleggsmidler		4 664 113	5 557 905
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	7 515 884	2 667 720
Fordringer			
Andre fordringer		10 658	11 658
Sum fordringer		10 658	11 658
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	26 260	7 034
Sum omløpsmidler		7 553 802	2 687 412
SUM EIENDELER		12 217 915	8 245 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	298 933	298 933
Sum innskutt egenkapital		398 933	398 933
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	384 323	930 116
Sum opptjent egenkapital		384 323	930 116
Sum egenkapital		783 256	1 329 049



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 086 000	4 086 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 360 560	1 811 485
Sum annen langsiktig gjeld		6 446 560	5 897 485
Sum langsiktig gjeld		6 446 560	5 897 485
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 636 237	
Leverandørgjeld		3 351 862	60 970
Betalbar skatt	4		37 789
Annen kortsiktig gjeld			920 024
Sum kortsiktig gjeld		4 988 099	1 018 783
Sum gjeld		11 434 659	6 916 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 217 915	8 245 317



Organisasjonsnr: 989 448 021
OSCAR NISSENSGATE 4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WORMSENGÅRDEN UTVIKLING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet, styrets medlemmer utfører det administrative.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Oscar Nissensgate 4-6 AS

Org.nr: 989 448 021

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av seksjoner i bygg blir inntektsført i perioden de tilhører.

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i perioden de tilhører.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	7 515 884	2 667 720

Tomt og bygg ble reklassifisert fra anleggsmiddel til varelager pr 31.12.21. Bygget ble i 2021 seksjonert i to. Seksjon 1 er samleseksjon bolig og seksjon 2 er næringsseksjon. Seksjon 2 ble solgt i januar 2022/Juli 2023. Seksjon 1 er leiligheter som skal selges når de er ferdigstillt, det er dette varelager består av pr 31.12.24.



Oscar Nissensgate 4-6 AS

Org.nr: 989 448 021

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Antall ansatte og revisjonshonorar

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ingen ansatte i selskapet, styrets medlemmer utfører det administrative.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	236 866
Årets totale skattekostnad	0	236 866

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-545 792	1 074 497
Permanente forskjeller	-2 517	2 167
Alminnelig inntekt	-548 309	1 076 664
Ytet konsernbidrag	0	-904 895
Årets skattegrunnlag	-548 309	171 769
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	37 789

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-548 309	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-548 309	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-548 309	0
Sum	0	0

Oversikt over permanente forskjeller

	2024	2023
Rentekostnad på utlignet skatt	0	2 167
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-2 517	0
Sum permanente forskjeller	-2 517	2 167



Oscar Nissensgate 4-6 AS

Org.nr: 989 448 021

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	298 933	930 117	1 329 050
Årsresultat	0	0	-545 792	-545 792
Egenkapital 31.12.2024	100 000	298 933	384 325	783 258

Note 6 - Pant og garantier

Finansinstitusjon har pant i tomt/bygning (som står som varelager pr 31.12.24)

Bokført verdi er kr 7 515 884 på varelager pr 31.12.24.

Note 7 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne skattetreksmidler pr 31.12.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
WORMSENGÅRDEN UTVIKLING AS	100	100 %	100 %

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig fordring med forfall tidligere enn fem år</i>	2024	2023
Wormsengården Utvikling AS (Mor-selskap)	4 664 113	5 557 905

<i>Gjeld med forfall tidligere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld hos finansinstitusjon	4 086 000	4 086 000
Flis og murmester	1 756 601	1 528 151
Telemark Bygg Uteleie AS	542 584	221 959
Tele Felt AS	61 375	61 375
Sum	<u>6 446 560</u>	<u>5 897 485</u>