



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 024 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKONNORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snertingdalsvegen 1621
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE ERIK SKONNORD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 101	13 075
Annen driftsinntekt		689 719	668 060
Sum inntekter		732 820	681 135
Kostnader			
Varekostnad		43 100	13 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 973	97 459
Annen driftskostnad		93 361	140 072
Sum kostnader		242 434	250 606
Driftsresultat		490 386	430 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		540 000	43 500
Annen renteinntekt		1 234	
Sum finansinntekter		541 234	43 500
Annen rentekostnad		203 218	186 257
Sum finanskostnader		203 218	186 257
Netto finans		338 016	-142 757
Ordinært resultat før skattekostnad	2	828 402	287 772
Skattekostnad på resultat	2	58 924	46 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 478	241 175
Årsresultat	3	769 478	241 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		769 478	241 175
Totalresultat		769 478	241 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			32 944



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		769 478	208 231
Sum overføringer og disponeringer		769 478	241 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 071 352	2 591 416
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		139 164
Sum varige driftsmidler	1	3 071 352	2 730 580
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		108 500	108 500
Lån til foretak i samme konsern		5 000	455 000
Investeringer i tilknyttet selskap		450 000	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		563 500	563 500
Sum anleggsmidler		3 634 852	3 294 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		987 507	662 048
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	987 507	662 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 247	184 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 247	184 116
Sum omløpsmidler		1 047 754	846 164
SUM EIENDELER		4 682 605	4 140 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		977 709	208 231
Sum opptjent egenkapital		977 709	208 231
Sum egenkapital	3	1 227 709	458 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 097 570	3 245 844
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 097 570	3 245 844
Sum langsiktig gjeld		3 097 570	3 245 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 875	33 476
Betalbar skatt	2	58 924	46 597
Skyldig offentlige avgifter		35 953	115 320
Annen kortsiktig gjeld	4	244 575	240 776
Sum kortsiktig gjeld		357 327	436 169
Sum gjeld		3 454 896	3 682 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 682 605	4 140 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379122

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 024 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKONNORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snertingdalsvegen 1621
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE ERIK SKONNORD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 024 974
SKONNORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 101	13 075
Annen driftsinntekt		689 719	668 060
Sum inntekter		732 820	681 135
Kostnader			
Varekostnad		43 100	13 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 973	97 459
Annen driftskostnad		93 361	140 072
Sum kostnader		242 434	250 606
Driftsresultat		490 386	430 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		540 000	43 500
Annen renteinntekt		1 234	
Sum finansinntekter		541 234	43 500
Annen rentekostnad		203 218	186 257
Sum finanskostnader		203 218	186 257
Netto finans		338 016	-142 757
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	828 402	287 772
Skattekostnad på resultat	2	58 924	46 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 478	241 175
Årsresultat	3	769 478	241 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		769 478	241 175
Totalresultat		769 478	241 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			32 944
Avsatt til annen egenkapital		769 478	208 231
Sum overføringer og disponeringer		769 478	241 175



Organisasjonsnr: 997 024 974
SKONNORD EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 071 352	2 591 416
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		139 164
Sum varige driftsmidler	1	3 071 352	2 730 580
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		108 500	108 500
Lån til foretak i samme			
konsern		5 000	455 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap		450 000	
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum finansielle			
anleggsmidler		563 500	563 500
Sum anleggsmidler		3 634 852	3 294 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		987 507	662 048
Andre kortsiktige			
fordringer	4		
Sum fordringer	4	987 507	662 048
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		60 247	184 116
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		60 247	184 116
Sum omløpsmidler		1 047 754	846 164
SUM EIENDELER		4 682 605	4 140 244



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		977 709	208 231
Sum opptjent egenkapital		977 709	208 231

Sum egenkapital	3	1 227 709	458 231
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 097 570	3 245 844
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 097 570	3 245 844

Sum langsiktig gjeld		3 097 570	3 245 844
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 875	33 476
Betalbar skatt	2	58 924	46 597
Skyldig offentlige avgifter		35 953	115 320
Annen kortsiktig gjeld	4	244 575	240 776
Sum kortsiktig gjeld		357 327	436 169

Sum gjeld		3 454 896	3 682 013
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 682 605	4 140 244
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 997 024 974
SKONNORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
OLE ERIK SKONNORD
2024-04-24



Årsregnskap 2023 Skonnord Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 024 974



RESULTATREGNSKAP

SKONNORD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		43 101	13 075
Annen driftsinntekt		689 719	668 060
Sum driftsinntekter		732 820	681 135
Varekostnad		43 100	13 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 973	97 459
Annen driftskostnad		93 361	140 072
Sum driftskostnader		242 434	250 606
Driftsresultat		490 386	430 529
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		540 000	43 500
Annen renteinntekt		1 234	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	186 257
Annen rentekostnad		203 218	0
Resultat av finansposter		338 016	-142 757
Resultat før skattekostnad	2	828 402	287 772
Skattekostnad på resultat	2	58 924	46 597
Årsresultat	3	769 478	241 175
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	32 944
Avsatt til annen egenkapital		769 478	208 231
Sum overføringer		769 478	241 175



BALANSE

SKONNORD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 071 352	2 591 416
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	139 164
Sum varige driftsmidler	1	3 071 352	2 730 580
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		108 500	108 500
Lån til foretak i samme konsern		5 000	455 000
Investeringer i tilknyttet selskap		450 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		563 500	563 500
Sum anleggsmidler		3 634 852	3 294 080
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		987 507	662 048
Sum fordringer	4	987 507	662 048
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 247	184 116
Sum omløpsmidler		1 047 754	846 164
Sum eiendeler		4 682 605	4 140 244



BALANSE

SKONNORD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		977 709	208 231
Sum opptjent egenkapital		977 709	208 231
Sum egenkapital	3	1 227 709	458 231
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 097 570	3 245 844
Sum annen langsiktig gjeld		3 097 570	3 245 844
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 875	33 476
Betalbar skatt	2	58 924	46 597
Skyldig offentlige avgifter		35 953	115 320
Annen kortsiktig gjeld	4	244 575	240 776
Sum kortsiktig gjeld		357 327	436 169
Sum gjeld		3 454 896	3 682 013
Sum egenkapital og gjeld		4 682 605	4 140 244

Snertingdal, 22.04.2024
Styret i Skonnord Eiendom AS

OLE ERIK SKONNORD
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 448 035	141 080	729 229	3 318 344
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	446 745			446 745
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 894 780	141 080	729 229	3 765 089
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	333 451	36 546	323 739	693 736
= Bokført verdi 31.12.23	2 561 329	104 534	405 490	3 071 353
Årets ordinære avskrivninger	58 010	18 941	29 022	105 973
Økonomisk levetid	20-43 år	10 år	20 år	
Avskrivningsplan	saldo 5%			

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 924	46 597
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	58 924	46 597
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	828 402	287 773
Permanente forskjeller	-540 000	-43 500
Endring i midlertidige forskjeller	-20 565	-32 469
Skattepliktig inntekt	267 837	211 804
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 924	46 597
Sum betalbar skatt i balansen	58 924	46 597
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	828 402	287 773
Beregnet skatt av resultat før skatt	182 248	63 310
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-118 800	-9 570
Sum	63 448	53 740
Effektiv skattesats	7,7 %	18,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-53 559	-74 124	-20 565
Sum	-53 559	-74 124	-20 565
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 559	-74 126	-127 685
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-148 250	-148 250



Utsatt skattefordel (22 %)	0	-32 615	-32 615
----------------------------	---	---------	---------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	0	0	208 231	458 231
Årets resultat				769 478	769 478
Pr 31.12.2023	250 000	0	0	977 709	1 227 709

Note 4 Fordringer og gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr. 244 575 er kr. 211 552 i gjeld til eier, kr. 15 000 annen påløpt kostnad og kr. 18 023 i påløpt rente.

Gjeld med forfall senere enn fem år	2023	2022
Etnedal sparebank	3 097 570	3 245 844
Pantsatte eiendeler	2023	2022
G nr 230 nr 35 m/tilbehør	3 071 352	2 730 580
Fordringer	2023	2022
Snertingdal Bilistsenter- samme eier	5000	455 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKONNORD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLE ERIK SKONNORD	250	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
OLE ERIK SKONNORD	styreleder/daglig leder	250
Totalt antall aksjer		250