Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 215 183
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VEDAL INVEST AS
Forretningsadresse:	Andreas Gjellesviks veg 16 5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigurd Djønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 407	818 364
Sum inntekter		**437 407**	**818 364**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	125 492	125 492
Annen driftskostnad		201 675	148 178
Sum kostnader		**327 166**	**273 669**
Driftsresultat		**110 241**	**544 695**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			298 000
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter			**298 059**
Annen rentekostnad		223 172	248 776
Sum finanskostnader		**223 172**	**248 776**
Netto finans		**-223 172**	**49 283**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-112 932**	**593 977**
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4,5	153 882	130 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-266 814**	**463 302**
Årsresultat		**-266 814**	**463 302**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-266 814**	**463 302**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-266 814	463 302
Sum overføringer og disponeringer		**-266 814**	**463 302**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	27 608	178 887
Sum immaterielle eiendeler		**27 608**	**178 887**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 592 857	7 718 348
Sum varige driftsmidler		**7 592 857**	**7 718 348**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	859 810	859 810
Sum finansielle anleggsmidler		**859 810**	**859 810**
Sum anleggsmidler		**8 480 275**	**8 757 045**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-2 000
Andre kortsiktige fordringer		23 292	22 370
Konsernfordringer			298 000
Sum fordringer		**23 292**	**318 370**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 002	73 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**31 002**	**73 638**
Sum omløpsmidler		**54 294**	**392 008**
SUM EIENDELER		**8 534 569**	**9 149 053**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	510 326	777 140
Sum opptjent egenkapital		**510 326**	**777 140**
Sum egenkapital		**610 326**	**877 140**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 418 373	7 804 012
Sum annen langsiktig gjeld		**7 418 373**	**7 804 012**
Sum langsiktig gjeld		**7 418 373**	**7 804 012**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 139	1 944
Betalbar skatt		2 603	
Kortsiktig konserngjeld	10	196 523	165 523
Annen kortsiktig gjeld		301 605	300 435
Sum kortsiktig gjeld		**505 870**	**467 902**
Sum gjeld		**7 924 243**	**8 271 914**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 534 569**	**9 149 053**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 525058

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 215 183
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VEDAL INVEST AS
Forretningsadresse:	Andreas Gjellesviks veg 16 5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigurd Djønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 989 215 183
VEDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 407	818 364
Sum inntekter		**437 407**	**818 364**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	125 492	125 492
Annen driftskostnad		201 675	148 178
Sum kostnader		**327 166**	**273 669**
Driftsresultat		**110 241**	**544 695**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			298 000
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter			**298 059**
Annen rentekostnad		223 172	248 776
Sum finanskostnader		**223 172**	**248 776**
Netto finans		**-223 172**	**49 283**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-112 932**	**593 977**
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4,5	153 882	130 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-266 814**	**463 302**
Årsresultat		**-266 814**	**463 302**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-266 814**	**463 302**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-266 814	463 302
Sum overføringer og disponeringer		**-266 814**	**463 302**

Organisasjonsnr: 989 215 183
VEDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	27 608	178 887
Sum immaterielle eiendeler		**27 608**	**178 887**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 592 857	7 718 348
Sum varige driftsmidler		**7 592 857**	**7 718 348**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	859 810	859 810
Sum finansielle anleggsmidler		**859 810**	**859 810**
Sum anleggsmidler		**8 480 275**	**8 757 045**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-2 000
Andre kortsiktige fordringer		23 292	22 370
Konsernfordringer			298 000
Sum fordringer		**23 292**	**318 370**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 002	73 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**31 002**	**73 638**
Sum omløpsmidler		**54 294**	**392 008**
SUM EIENDELER		**8 534 569**	**9 149 053**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital	6	510 326	777 140
Sum opptjent egenkapital		**510 326**	**777 140**
Sum egenkapital		**610 326**	**877 140**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 418 373	7 804 012
Sum annen langsiktig gjeld		**7 418 373**	**7 804 012**
Sum langsiktig gjeld		**7 418 373**	**7 804 012**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 139	1 944
Betalbar skatt		2 603	
Kortsiktig konserngjeld	10	196 523	165 523
Annen kortsiktig gjeld		301 605	300 435
Sum kortsiktig gjeld		**505 870**	**467 902**
Sum gjeld		**7 924 243**	**8 271 914**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 534 569**	**9 149 053**

Organisasjonsnr: 989 215 183
VEDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Årsregnskap 2021
for
Vedal Invest AS

Organisasjonsnr. 989215183

Utarbeidet av:

Økonomi og Data AS
Autorisert regnskapsførerselskap
O.J. Brochs gate 16B
5006 BERGEN

Organisasjonsnr. 986758526

Vedal Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		437 407	818 364
Sum driftsinntekter		**437 407**	**818 364**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	125 492	125 492
Annen driftskostnad		201 675	148 178
Sum driftskostnader		**327 166**	**273 669**
DRIFTSRESULTAT		**110 241**	**544 695**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	298 000
Annen renteinntekt		0	59
Sum finansinntekter		**0**	**298 059**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		223 172	248 776
Sum finanskostnader		**223 172**	**248 776**
NETTO FINANSPOSTER		**(223 172)**	**49 283**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**(112 932)**	**593 977**
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4,5	153 882	130 675
ORDINÆRT RESULTAT		**(266 814)**	**463 302**
ÅRSRESULTAT		**(266 814)**	**463 302**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(266 814)	463 302
SUM OVERF. OG DISP.		**(266 814)**	**463 302**

Vedal Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	27 608	178 887
Sum immaterielle eiendeler		**27 608**	**178 887**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 592 857	7 718 348
Sum varige driftsmidler		**7 592 857**	**7 718 348**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	859 810	859 810
Sum finansielle anleggsmidler		**859 810**	**859 810**
SUM ANLEGGSMIDLER		**8 480 275**	**8 757 045**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(2 000)
Fordringer på konsernselskap		0	298 000
Andre kortsiktige fordringer		23 292	22 370
Sum fordringer		**23 292**	**318 370**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 002	73 638
SUM OMLØPSMIDLER		**54 294**	**392 008**
SUM EIENDELER		**8 534 569**	**9 149 053**

Vedal Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	510 326	777 140
Sum opptjent egenkapital		**510 326**	**777 140**
SUM EGENKAPITAL		**610 326**	**877 140**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 418 373	7 804 012
Sum annen langsiktig gjeld		**7 418 373**	**7 804 012**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**7 418 373**	**7 804 012**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 139	1 944
Betalbar skatt		2 603	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	196 523	165 523
Annen kortsiktig gjeld		301 605	300 435
SUM KORTSIKTIG GJELD		**505 870**	**467 902**
SUM GJELD		**7 924 243**	**8 271 914**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 534 569**	**9 149 053**

Bergen 31. mai 2022

Sigurd Djønne (s) Styreformann

Thomas Djønne (s)

Jon Ivar Mjelde Djønne (s)

Ketil Djønne (s)

Vedal Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 274 576
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 274 576

Vedal Invest AS

Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr 1/1	812 398
+ Ordinære avskrivninger	125 492
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	937 889
Balanseført verdi pr 31/12	5 336 687
Prosentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-112 932
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	125 491
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	**12 559**
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	729
= Inntekt	**11 830**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 603
= Sum betalbar skatt	**2 603**
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	151 279
= Ordinær skattekostnad	**153 882**
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 603
= Betalbar skatt i balansen	**2 603**

Note 3 - Forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-125 491	0	125 491
Sum	**-125 491**	**0**	**125 491**
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			**125 491**

Vedal Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-125 491	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	729
= Grunnlag utsatt skatt	**-125 491**	**-729**
Utsatt skatt	**0**	**0**
Negativt grunnlag utsatt skatt	125 491	729
= Grunnlag utsatt skattefordel	**125 491**	**729**
Utsatt skattefordel	**27 608**	**160**
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-812 395
Ikke bokført utsatt skattefordel	**0**	**-178 727**
Bokført utsatt skattefordel	**27 608**	**178 887**

Note 5 - Permanente forskjeller

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller	**0**

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings-forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	0	777 140
-Til årets resultat			0	-266 814
=Pr 31.12.	**100 000**	**0**	**0**	**510 326**

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets gjeld er kr. 7 418 373 sikret med pant i eiendom balanseført til kr. 7.592.857.

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Anskaffelses- Forretnings- Eier/stemme Bokført

Vedal Invest AS

Noter 2021

Firma	tidspunkt	kontor	andel	verdi
Vedal Eiendom AS	2008	Indre Arna	100%	859.810

Firma	Årets resultat	Egenkapital pr.31.12.2021
Vedal Eiendom AS	472.008	2.299.754

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sigurd Djønne	20	40,00 %
Thomas Djønne	10	20,00 %
Ketil Djønne	10	20,00 %
Jon Ivar Mjelde Djønne	10	20,00 %

Note 10 - Fordringer på konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern

Vedal Eiendom AS
Gjeld 196 523