



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 901 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS GJØVIK AS  
Forretningsadresse: v/ Union Eiendomskapital AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Traaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		215 346	52 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 346</b>	<b>52 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 346</b>	<b>-52 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 795 402	183 954
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 703	
Annen renteinntekt		77 961	26 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 886 066</b>	<b>210 686</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		9 228	388 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 228</b>	<b>388 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 876 838</b>	<b>-177 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 661 492</b>	<b>-229 782</b>
Skattekostnad på resultat	3	367 558	728 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 293 934</b>	<b>-958 343</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 293 934</b>	<b>-958 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 293 934</b>	<b>-958 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 293 934</b>	<b>-958 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 293 934	-958 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 293 934</b>	<b>-958 343</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	54 657 486	54 657 486
Lån til foretak i samme konsern	2	1 528 729	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 186 215</b>	<b>54 657 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 186 215</b>	<b>54 657 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 438	
Konsernfordringer	2	1 795 402	3 894 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 800 840</b>	<b>3 894 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 898	4 384 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>721 898</b>	<b>4 384 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 522 738</b>	<b>8 278 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 708 953</b>	<b>62 936 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	57 970 000	57 970 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 000 000</b>	<b>58 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 293 934	
Udekket tap	4	977 351	977 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>316 582</b>	<b>-977 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 316 582</b>	<b>57 022 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 813	1 185 068
Betalbar skatt	3	367 558	728 561
Kortsiktig konserngjeld	2		4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 371</b>	<b>5 913 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>392 371</b>	<b>5 913 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 708 953</b>	<b>62 936 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 901 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS GJØVIK AS  
Forretningsadresse: v/ Union Eiendomskapital AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Traaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 901 003  
CAMPUS GJØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		215 346	52 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 346</b>	<b>52 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 346</b>	<b>-52 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 795 402	183 954
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 703	
Annen renteinntekt		77 961	26 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 886 066</b>	<b>210 686</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		9 228	388 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 228</b>	<b>388 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 876 838</b>	<b>-177 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 661 492</b>	<b>-229 782</b>
Skattekostnad på resultat	3	367 558	728 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 293 934</b>	<b>-958 343</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 293 934</b>	<b>-958 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 293 934</b>	<b>-958 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 293 934</b>	<b>-958 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 293 934	-958 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 293 934</b>	<b>-958 343</b>



Organisasjonsnr: 921 901 003  
CAMPUS GJØVIK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 54 657 486 54 657 486

Lån til foretak i samme  
konsern 2 1 528 729

**Sum finansielle  
anleggsmidler 56 186 215 54 657 486**

**Sum anleggsmidler 56 186 215 54 657 486**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 438

Konsernfordringer 2 1 795 402 3 894 010

**Sum fordringer 1 800 840 3 894 010**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 721 898 4 384 782

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 721 898 4 384 782**

**Sum omløpsmidler 2 522 738 8 278 791**

**SUM EIENDELER 58 708 953 62 936 277**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4 57 970 000 57 970 000

Annen innskutt egenkapital 4

**Sum innskutt egenkapital 58 000 000 58 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 293 934

Udekket tap 4 977 351 977 351

**Sum opptjent egenkapital 316 582 -977 351**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 316 582</b>	<b>57 022 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 813	1 185 068
Betalbar skatt	3	367 558	728 561
Kortsiktig konserngjeld	2		4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 371</b>	<b>5 913 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>392 371</b>	<b>5 913 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 708 953</b>	<b>62 936 277</b>



Organisasjonsnr: 921 901 003  
CAMPUS GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Campus Gjøvik AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Campus Gjøvik AS som viser et overskudd på NOK 1 293 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: Y65BB-11W0V-AYK0V-KFGG5-EMA83-JJTGX



Revisors beretning 2023 for Campus Gjøvik AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2024  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y65BB-11W0V-AYK0V-KFGG5-EMA83-JJTGX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 13:36:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y65BB-1TW0V-A1K0V-KFGG5-EMA83-JJTGX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Campus Gjøvik AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 901 003**

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 404ff391b37c5444c80d80b556eb8835e84b7c3b7435c0ca189f387fbacc088c8a5ce72b285fb1dad48c6a8734094af99ec15c0a54249217752a25fa8cdb69e9



## Resultatregnskap Campus Gjøvik AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad		215 346	52 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 346</b>	<b>52 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 346</b>	<b>-52 350</b>
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 795 402	183 954
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 703	0
Annen renteinntekt		77 961	26 732
Annen rentekostnad		-9 228	-388 118
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 876 838</b>	<b>-177 432</b>
Resultat før skattekostnad	3	1 661 492	-229 782
Skattekostnad på resultat	3	-367 558	-728 561
<b>Resultat</b>		<b>1 293 934</b>	<b>-958 343</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 293 934</b>	<b>-958 343</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 293 934	-958 343
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 293 934</b>	<b>-958 343</b>



## Balanse Campus Gjøvik AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1	54 657 486	54 657 486
Lån til foretak i samme konsern	2	1 528 729	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 186 215</b>	<b>54 657 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 186 215</b>	<b>54 657 486</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 438	0
Konsernfordringer	2	1 795 402	3 894 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 800 840</b>	<b>3 894 010</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 898	4 384 782
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 522 738</b>	<b>8 278 791</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 708 953</b>	<b>62 936 277</b>



## Balanse Campus Gjøvik AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	57 970 000	57 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 000 000</b>	<b>58 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 293 934	0
Udekket tap	4	-977 351	-977 351
<b>Sum opp tjent egenkapital</b>		<b>316 582</b>	<b>-977 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 316 582</b>	<b>57 022 649</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 813	1 185 068
Betalbar skatt	3	367 558	728 561
Konserngjeld	2	0	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 371</b>	<b>5 913 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>392 371</b>	<b>5 913 629</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 708 953</b>	<b>62 936 277</b>

24.05.2024  
Styret i Campus Gjøvik AS

Øystein Arnulf Landvik  
styreleder

Lars Even Moe  
styremedlem

Martin Traaseth  
styremedlem

Kristian Holth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Langsiktige investeringer i datterselskap

DATTERSELSKAP	FORRETNINGS KONTOR	EIERANDEL/ STEMMEANDEL	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100%)	BOKFØRT VERDI
Studenten Gjøvik AS	Oslo	100%	6 479 777	-2 563 676	54 657 486

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	149 623	3 324 131	3 744 387
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>149 623</b>	<b>3 324 131</b>	<b>3 744 387</b>

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 000 000</b>

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	ENDRING
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 661 492	-229 782
Permanente forskjeller	9 228	0
Mottatt konsernbidrag	0	3 560 434
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 008
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 670 720</b>	<b>3 311 643</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	367 558	728 561
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>367 558</b>	<b>728 561</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 430	-95 204
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	394 988	823 765
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>367 558</b>	<b>728 561</b>

## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP/ANNEN EK	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	30 000	57 970 000	-977 351	57 022 649
Årets resultat	0	0	1 293 934	1 293 934
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>57 970 000</b>	<b>316 582</b>	<b>58 316 582</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CAMPUS GJØVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
A-aksjer	98	300,0	29 400
B-aksjer	2	300,0	600
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-AKSJER	B-AKSJER	SUM	EIERANDEL	STEMMEANDEL
UNION REAL ESTATE FUND IV HOLDING A	69	1	70	70,0	70,0
SPLEISMARK CAMPUS AS	20		20	20,0	20,0
SKATTUM EIENDOM AS	5		5	5,0	5,0
TRAASETH PROPERTY AS	4	1	5	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>98</b>	<b>2</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Lån, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



RSM Norge AS  
Postboks 1312, Vika  
0112 OSLO

Oslo 24.05.2024

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Campus Gjøvik AS som ble avsluttet den 31.12.2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

#### Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelse, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetrekkmidler i noter



- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

#### Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

#### Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktsmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse.
- Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene eller fortsatt drift i tilfelle manglende overholdelse.

(Styreleder)



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:  
**Campus Gjøvik AS - Årsregnskap 2023**

Unikt dokument Id:  
74c7cef5-ddeb-4aa2-872a-3a782cba6e3d

Dokument finger avtrykk:  
404ff391b37c5444c80d80b556eb8835e84b7c3b7435c0ca189f387fbacc088c8a5ce72b285fb1dad48c6a  
8734094af99ec15c0a54249217752a25fa8cdb69e9

### Undertegnede



**Øystein Arnulf Landvik**

E-post: landvik@union.no  
Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartphone)  
IP adresse: 77.18.63.242

Bekreftet med BankID: Øystein A.  
Landvik (1962-04-30)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2024-05-24 10:37:13 UTC

*Øystein A Landvik*



**Martin Traaseth**

E-post: mv@traaseth.com  
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone)  
IP adresse: 79.129.96.197

Bekreftet med BankID: Martin Traaseth  
(1989-08-05)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2024-05-24 14:35:40 UTC

*Martin Traaseth*



**Kristian Holth**

E-post: kristian@kbgruppen.no  
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 87.248.0.65

Bekreftet med BankID: Kristian Holth  
(1984-09-22)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2024-05-24 15:42:41 UTC

*Kristian Holth*



**Lars Even Moe**

E-post: moe@union.no  
Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartphone)  
IP adresse: 77.16.208.29

Bekreftet med BankID: Lars Even Moe  
(1968-05-17)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2024-05-25 16:53:15 UTC

*Lars Even Moe*

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2024-05-25 16:53:15 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2024-05-25 16:53:15 UTC	Dokument ble signert av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.208.29 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-25 16:53:13 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.208.29 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-25 16:52:32 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.208.29 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-25 16:52:26 UTC	Dokument ble åpnet av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.208.29 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 15:42:41 UTC	Dokument ble signert av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 87.248.0.65 - IP Lokasjon: Vinstra, Norway
2024-05-24 15:42:39 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 87.248.0.65 - IP Lokasjon: Vinstra, Norway
2024-05-24 15:42:13 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 87.248.0.65 - IP Lokasjon: Vinstra, Norway
2024-05-24 15:41:56 UTC	Dokument ble åpnet av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 87.248.0.65 - IP Lokasjon: Vinstra, Norway
2024-05-24 14:35:40 UTC	Dokument ble signert av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 79.129.96.197 - IP Lokasjon: Athens, Greece
2024-05-24 14:35:35 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 79.129.18.63 - IP Lokasjon: Athens, Greece
2024-05-24 14:34:46 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 79.129.18.63 - IP Lokasjon: Athens, Greece
2024-05-24 14:34:39 UTC	Dokument ble åpnet av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 79.129.18.63 - IP Lokasjon: Athens, Greece



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2024-05-24 10:37:13 UTC	Dokument ble signert av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.63.242 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 10:37:09 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.63.242 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 10:36:20 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.63.242 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 10:36:00 UTC	Dokument ble åpnet av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.63.242 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 09:47:37 UTC	Dokument ble sendt til Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: ()
2024-05-24 09:47:35 UTC	Dokument ble sendt til Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: ()
2024-05-24 09:47:33 UTC	Dokument ble sendt til Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: ()
2024-05-24 09:47:32 UTC	Dokument ble sendt til Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: ()
2024-05-24 09:20:40 UTC	Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Kvinesdal, Norway
2024-05-24 09:20:39 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Kvinesdal, Norway
2024-05-24 09:19:44 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Kvinesdal, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.