



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 864 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOHERA AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 1
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Holta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 083 996	804 000
Sum inntekter		1 083 996	804 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	347 700	347 700
Annen driftskostnad		313 806	312 775
Sum kostnader		661 506	660 475
Driftsresultat		422 490	143 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	251
Annen finansinntekt		179 316	
Sum finansinntekter		179 582	251
Annen rentekostnad		426 212	196 287
Annen finanskostnad		24 677	1 540 146
Sum finanskostnader		450 889	1 736 433
Netto finans		-271 307	-1 736 182
Ordinært resultat før skattekostnad		151 183	-1 592 658
Skattekostnad på ordinært resultat		33 260	-350 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 923	-1 242 274
Årsresultat		117 923	-1 242 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		117 923	-1 230 038
Annen egenkapital			-12 236
Sum overføringer og disponeringer		117 923	-1 242 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 206 784	1 437 962
Sum immaterielle eiendeler		1 206 784	1 437 962
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 899 530	12 244 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	14 200	17 200
Sum varige driftsmidler		11 913 730	12 261 430
Sum anleggsmidler		13 120 514	13 699 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1	0
Konsernfordringer		899 626	313 383
Sum fordringer		899 627	313 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		957 856	372 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 856	372 528
Sum omløpsmidler		1 857 483	685 911
SUM EIENDELER		14 977 997	14 385 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 273 803	4 093 434
Sum opptjent egenkapital		-3 273 803	-4 093 434
Sum egenkapital	4	-3 173 803	-3 993 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 978 652	18 137 953
Sum annen langsiktig gjeld		17 978 652	18 137 953
Sum langsiktig gjeld		17 978 652	18 137 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 486	
Skyldige offentlige avgifter		20 387	10 976
Kortsiktig konserngjeld			200 000
Annen kortsiktig gjeld		141 275	29 809
Sum kortsiktig gjeld		173 148	240 785
Sum gjeld		18 151 800	18 378 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 977 997	14 385 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661918

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 864 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOHERA AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 1
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Holta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 864 146
SOHERA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 083 996	804 000
Sum inntekter		1 083 996	804 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	347 700	347 700
Annen driftskostnad		313 806	312 775
Sum kostnader		661 506	660 475
Driftsresultat		422 490	143 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	251
Annen finansinntekt		179 316	
Sum finansinntekter		179 582	251
Annen rentekostnad		426 212	196 287
Annen finanskostnad		24 677	1 540 146
Sum finanskostnader		450 889	1 736 433
Netto finans		-271 307	-1 736 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		33 260	-350 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 923	-1 242 274
Årsresultat		117 923	-1 242 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		117 923	-1 230 038
Annen egenkapital			-12 236
Sum overføringer og disponeringer		117 923	-1 242 274



Organisasjonsnr: 980 864 146
SOHERA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 206 784	1 437 962
Sum immaterielle eiendeler		1 206 784	1 437 962
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 899 530	12 244 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	14 200	17 200
Sum varige driftsmidler		11 913 730	12 261 430
Sum anleggsmidler		13 120 514	13 699 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1	0
Konsernfordringer		899 626	313 383
Sum fordringer		899 627	313 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		957 856	372 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 856	372 528
Sum omløpsmidler		1 857 483	685 911
SUM EIENDELER		14 977 997	14 385 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 273 803	4 093 434
Sum opptjent egenkapital		-3 273 803	-4 093 434



Sum egenkapital	4	-3 173 803	-3 993 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 978 652	18 137 953
Sum annen langsiktig gjeld		17 978 652	18 137 953
Sum langsiktig gjeld		17 978 652	18 137 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 486	
Skyldige offentlige			
avgifter		20 387	10 976
Kortsiktig konserngjeld			200 000
Annen kortsiktig gjeld		141 275	29 809
Sum kortsiktig gjeld		173 148	240 785
Sum gjeld		18 151 800	18 378 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 977 997	14 385 303



Organisasjonsnr: 980 864 146
SOHERA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt inntektsføres løpende i henhold til leieperiode i året. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS

Taugården, Pb 87

4124 TAU

Telefon 51 74 07 90

E-post mail@revisjonryfylke.no

Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Sohera AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sohera AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 17 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Pennneo Dokumentnøkkel: SPKST-WGMFC-6QDE1-AX7WP-GG0G8-NC5V1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 24. mai 2022

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr:SPKST-WGMFC-6QDE1-AX7WP-GG08-NC5V1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-24 16:08:11 UTC



Penneo Dokumentnr: 5PK5T-WGMFC-6QDEI-AX7WP-GG0G8-NC5V1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**SOHERA AS
4100 Jørpeland**

Penneo Dokumentnr: G5C6Y-S0E5T-JUYQU-UMKM3-8UQ2U-LPTMB

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 SOHERA AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 083 996	804 000
Sum driftsinntekter		1 083 996	804 000
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(347 700)	(347 700)
Annen driftskostnad		(313 806)	(312 775)
Sum driftskostnader		(661 506)	(660 475)
Driftsresultat		422 490	143 525
Annen renteinntekt		266	251
Annen finansinntekt		179 316	0
Sum finansinntekter		179 582	251
Annen rentekostnad		(426 212)	(196 287)
Annen finanskostnad		(24 677)	(1 540 146)
Sum finanskostnader		(450 889)	(1 736 433)
Netto finans		(271 307)	(1 736 182)
Ordinært resultat før skattekostnad		151 183	(1 592 658)
Skattekostnad på ordinært resultat		(33 260)	350 384
Ordinært resultat		117 923	(1 242 274)
Årsresultat		117 923	(1 242 274)
Overføringer			
Udekket tap		117 923	(1 230 038)
Annen egenkapital		0	(12 236)
Sum		117 923	(1 242 274)

Penneo Dokumentnr: G5C6V50E5T-JUYQU-UMKM3-8UQ2U-UPTMB



Balanse pr. 31. desember 2021 SOHERA AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 206 784	1 437 962
Sum immaterielle eiendeler		1 206 784	1 437 962
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 899 530	12 244 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	14 200	17 200
Sum varige driftsmidler		11 913 730	12 261 430
Sum anleggsmidler		13 120 514	13 699 392
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1	0
Konsernfordringer		899 626	313 383
Sum fordringer		899 627	313 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende		957 856	372 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 856	372 528
Sum omløpsmidler		1 857 483	685 911
Sum eiendeler		14 977 997	14 385 303

Penneo Dokumentnr: G5C6V-50E5T-JUYQU-UMKM3-8UQ2U-LPTMB



Balanse pr. 31. desember 2021 SOHERA AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(3 273 803)	(4 093 434)
Sum opptjent egenkapital		(3 273 803)	(4 093 434)
Sum egenkapital	4	(3 173 803)	(3 993 434)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 978 652	18 137 953
Sum annen langsiktig gjeld		17 978 652	18 137 953
Sum langsiktig gjeld		17 978 652	18 137 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 486	0
Skyldige offentlige avgifter		20 387	10 976
Kortsiktig konserngjeld		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		141 275	29 809
Sum kortsiktig gjeld		173 148	240 785
Sum gjeld		18 151 800	18 378 738
Sum egenkapital og gjeld		14 977 997	14 385 303

I styret for Sohera AS
Jørpeland, den 24. Mai 2022

Sigmund Holta
Styrets leder / enestyre

Penneo Dokumentnr: G5C6V50E5T-JUYQU-UMKM3-8UQ2U-UPTMB



Noter til årsregnskap 2021 SOHERA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt inntektsføres løpende i henhold til leieperiode i året.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Noter til årsregnskap 2021
SOHERA AS

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 385 730	15 525 517	337 662	17 248 909
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 385 730	15 525 517	337 662	17 248 909
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 667 017)	(320 462)	(4 987 479)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 011 717)	(323 462)	(5 335 179)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 385 730	10 513 800	14 200	11 913 730
Årets avskrivninger	-	(344 700)	(3 000)	(347 700)
Økonomisk levetid	-	10 - 50 år	5 - 8 år	
Avskrivningsplan: Lineær	-	2 - 10 %	12,5 - 20 %	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sini Holding AS	100	100,00%	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(4 093 434)	(3 993 434)
Årets resultat	0	117 923	117 923
Konsernbidrag	0	701 708	701 708
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(3 273 803)	(3 173 803)



Noter til årsregnskap 2021 SOHERA AS

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 858 539	1 784 852	73 687
Kortsiktig gjeld	(6 000)	(6 000)	0
Gevinst- og tapskonto	13 408	0	13 408
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 402 140)	(7 264 236)	(1 137 904)
Sum midlertidige forskjeller	(6 536 193)	(5 485 384)	(1 050 809)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 437 962)	(1 206 784)	(231 178)

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 978 652	18 137 953
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 899 530	12 224 830

Av langsiktig gjeld på kr 17 978 652 forfaller kr 14 914 769 om mer enn 5 år.

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen pr 31.12.2021 og har en underbalanse på ca kr 3,2 mill. Selskapets ledelse mener at det er merverdier i selskapets eiendommer som overstiger underbalansen, noe som underbygges av verdtakst innhentet i mai 2022.

Selskapet får tilført midler fra selskap i samme konsern ved behov. Selskapet har nå stabil inntjening på utleie av lokalene og forventer overskudd de kommende årene. Fortsatt drift anses dermed å være forsvarlig og årsregnskapet er dermed satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Holta

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-147388

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-05-24 14:34:34 UTC



Sigmund Holta

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-147388

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-05-24 14:34:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G5C6V-S0EST-JUYQU-UMKM3-8UQ2U-UPTMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>