



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 354 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Krohnåsen 25
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Baartvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 500	
Annen driftsinntekt	7	822 766	438 000
Sum inntekter		859 266	438 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	241 123	69 000
Annen driftskostnad	3	95 024	28 653
Sum kostnader		336 147	97 653
Driftsresultat		523 119	340 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 798	26
Sum finansinntekter		2 798	26
Annen rentekostnad		183 755	65 935
Sum finanskostnader		183 755	65 935
Netto finans		-180 957	-65 909
Ordinært resultat før skattekostnad		342 161	274 438
Skattekostnad på ordinært resultat	5	75 275	60 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 886	214 060
Årsresultat	6	266 886	214 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 886	214 060
Totalresultat		266 886	214 060
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	266 886	214 060
Sum overføringer og disponeringer		266 886	214 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 804 547	3 227 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 804 547	3 227 000
Sum anleggsmidler		7 804 547	3 227 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 724	
Andre kortsiktige fordringer	8		240
Sum fordringer		5 724	240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 815	61 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 815	61 545
Sum omløpsmidler		183 539	61 785
SUM EIENDELER		7 988 086	3 288 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	1 203	1 203
Sum innskutt egenkapital		101 203	101 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 222 082	955 196
Sum opptjent egenkapital		1 222 082	955 196
Sum egenkapital	6	1 323 285	1 056 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	112 745	81 719
Sum avsetninger for forpliktelser		112 745	81 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 909 008	1 501 994
Sum annen langsiktig gjeld		5 909 008	1 501 994
Sum langsiktig gjeld		6 021 753	1 583 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			236
Betalbar skatt	5	44 249	55 688
Annen kortsiktig gjeld	8	598 800	592 749
Sum kortsiktig gjeld		643 049	648 673
Sum gjeld		6 664 802	2 232 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 988 086	3 288 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302622

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 354 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Krohnåsen 25
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Baartvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 998 354 609
JRB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 500	
Annen driftsinntekt	7	822 766	438 000
Sum inntekter		859 266	438 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	241 123	69 000
Annen driftskostnad	3	95 024	28 653
Sum kostnader		336 147	97 653
Driftsresultat		523 119	340 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 798	26
Sum finansinntekter		2 798	26
Annen rentekostnad		183 755	65 935
Sum finanskostnader		183 755	65 935
Netto finans		-180 957	-65 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	75 275	60 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 886	214 060
Årsresultat	6	266 886	214 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 886	214 060
Totalresultat		266 886	214 060
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	266 886	214 060
Sum overføringer og disponeringer		266 886	214 060



Organisasjonsnr: 998 354 609
JRB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 7 804 547 3 227 000

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 7 804 547 3 227 000

Sum anleggsmidler 7 804 547 3 227 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 724

Andre kortsiktige 8 240

fordringer 8 240

Sum fordringer 5 724 240

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 177 815 61 545

l. 177 815 61 545

Sum bankinnskudd, 177 815 61 545

kontanter og lignende 177 815 61 545

Sum omløpsmidler 183 539 61 785

SUM EIENDELER 7 988 086 3 288 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 100 000 100 000

Overkurs 6 1 203 1 203

Sum innskutt egenkapital 101 203 101 203

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 222 082 955 196



Sum opptjent egenkapital		1 222 082	955 196
Sum egenkapital	6	1 323 285	1 056 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	112 745	81 719
Sum avsetninger for forpliktelses		112 745	81 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 909 008	1 501 994
Sum annen langsiktig gjeld		5 909 008	1 501 994
Sum langsiktig gjeld		6 021 753	1 583 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			236
Betalbar skatt	5	44 249	55 688
Annen kortsiktig gjeld	8	598 800	592 749
Sum kortsiktig gjeld		643 049	648 673
Sum gjeld		6 664 802	2 232 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 988 086	3 288 785



Organisasjonsnr: 998 354 609
JRB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JRB Balder Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i JRB Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert JRB Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

—

Bergen, 29. januar 2020
Bjørgvin Revisjon AS

Jørgen Lund Jansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

JRB Eiendom AS

Org.nr.:998 354 609



Resultatregnskap			
JRB Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		36 500	0
Annen driftsinntekt	7	822 766	438 000
Sum driftsinntekter		859 266	438 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	241 123	69 000
Annen driftskostnad	3	95 024	28 653
Sum driftskostnader		336 147	97 653
Driftsresultat		523 119	340 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 798	26
Annen rentekostnad		183 755	65 935
Resultat av finansposter		-180 957	-65 909
Ordinært resultat før skattekostnad		342 161	274 438
Skattekostnad på ordinært resultat	5	75 275	60 378
Ordinært resultat		266 886	214 060
Årsresultat	6	266 886	214 060
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	266 886	214 060
Sum overføringer		266 886	214 060
JRB Eiendom AS			Side 2

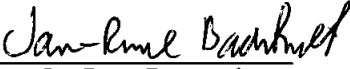


Balanse				
JRB Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 804 547	3 227 000	
Sum varige driftsmidler		7 804 547	3 227 000	
Sum anleggsmidler		7 804 547	3 227 000	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		5 724	0	
Andre kortsiktige fordringer	8	0	240	
Sum fordringer		5 724	240	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 815	61 545	
Sum omløpsmidler		183 539	61 785	
Sum eiendeler		7 988 086	3 288 785	
JRB Eiendom AS				Side 3



Balanse			
JRB Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 203	1 203
Sum innskutt egenkapital		101 203	101 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 222 082	955 196
Sum opptjent egenkapital		1 222 082	955 196
Sum egenkapital	6	1 323 285	1 056 399
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	112 745	81 719
Sum avsetning for forpliktelser		112 745	81 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 909 008	1 501 994
Sum annen langsiktig gjeld		5 909 008	1 501 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	236
Betalbar skatt	5	44 249	55 688
Annen kortsiktig gjeld	8	598 800	592 749
Sum kortsiktig gjeld		643 049	648 673
Sum gjeld		6 664 802	2 232 386
Sum egenkapital og gjeld		7 988 086	3 288 785

Bergen, 29.01.2021
Styret i JRB Eiendom AS


Jan Rune Baartvedt
styreleder/daglig leder

JRB Eiendom AS Side 4



Noter
JRB Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vare driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Noter
JRB Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 744 937	3 744 937
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 818 670	4 818 670
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 563 607	8 563 607
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	759 060	759 060
= Bokført verdi 31.12.20	7 804 547	7 804 547
Årets ordinære avskrivninger	241 123	241 123
Økonomisk levetid	20-40 år	

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JRB Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1000	100 000
Sum	100	1000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Eierstruktur

	Ordinære	andel
JRB Balder Holding AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

JRB Balder Holding AS er eid av styrets leder.



Noter
JRB Eiendom AS

Note 3 Ytelser / Godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Personer	2020
Daglig leder	0
Revisor, revisjon eks. mva	6 000
Revisor, bistand eks. mva	6 000

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld mv som er sikret ved pant o.l.		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 909 008	1 501 994
Herav gjeld med forfall mer enn fem år frem i tid	4 354 088	456 000
Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for egen gjeld		
Fast eiendom	7 804 547	3 227 000



Noter
JRB Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 249	55 688
Endring i utsatt skatt	31 026	4 690
Skattekostnad ordinært resultat	75 275	60 378
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	342 161	274 438
Permanente forskjeller	0	5
Endring i midlertidige forskjeller	-141 029	-21 315
Skattepliktig inntekt	201 132	253 128
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 249	55 688
Sum betalbar skatt i balansen	44 249	55 688

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	512 478	371 449	-141 029
Sum	512 478	371 449	-141 029
Grunnlag for utsatt skatt	512 478	371 449	-141 029
Utsatt skatt (22 %)	112 745	81 719	-31 026

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	1 203	955 196	1 056 399
Årets resultat			266 886	266 886
Pr 31.12.2020	100 000	1 203	1 222 082	1 323 285



Noter
JRB Eiendom AS

Note 7 Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter knytter seg til utleie av fast eiendom til selskap i samme konsern Dekk og Deler Bilverksted Sotra AS, samt til eksterne leietakere.

Note 8 Konsernmellomværende

Kortsiktig fordring på konsernselskaper	2020	2019
Sum kortsiktig fordring konsernselskaper	0	0

Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2020	2019
JRB Balder Holding AS	584 694	580 000
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper	584 694	580 000