



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 881 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Vossegården 6A  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 116 129	648 699
Andre driftskostnader	2	396 260	115 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 512 389</b>	<b>763 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 512 389</b>	<b>-763 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		66 958
Annen renteinntekt	4	1 001 048	1 126 441
Andre finansinntekter	6	10 849 692	600 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 850 740</b>	<b>1 793 399</b>
Annen rentekostnad	4	2 380 529	3 148 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 380 529</b>	<b>3 148 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 470 211</b>	<b>-1 355 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 957 821</b>	<b>-2 119 400</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 957 821</b>	<b>-2 119 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 957 821</b>	<b>-2 119 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 957 821</b>	<b>-2 119 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 957 821</b>	<b>-2 119 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 957 821	
Overført fra annen egenkapital			-2 119 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>7 957 821</b>	<b>-2 119 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	82 730 664	52 498 948
Andre langsiktige fordringer	6	31 493 556	45 759 736
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>114 224 219</b>	<b>98 258 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 224 219</b>	<b>98 258 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	127 254	134 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 254</b>	<b>134 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 304 625	92 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 304 625</b>	<b>92 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 431 879</b>	<b>227 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 656 098</b>	<b>98 486 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		6 999 906	4 042 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 999 906</b>	<b>4 042 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 094 336</b>	<b>4 136 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	65 960 000	76 372 442
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 318 290	17 260 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 278 290</b>	<b>93 632 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 278 290</b>	<b>93 632 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 625	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter	9	51 854	55 727
Skyldig utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	212 993	661 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 283 472</b>	<b>716 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 561 762</b>	<b>94 349 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 656 098</b>	<b>98 486 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 881 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Vossegården 6A  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 919 881 771  
BERGENSGRUPPEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 116 129	648 699
Andre driftskostnader	2	396 260	115 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 512 389</b>	<b>763 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 512 389</b>	<b>-763 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		66 958
Annen renteinntekt	4	1 001 048	1 126 441
Andre finansinntekter	6	10 849 692	600 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 850 740</b>	<b>1 793 399</b>
Annen rentekostnad	4	2 380 529	3 148 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 380 529</b>	<b>3 148 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 470 211</b>	<b>-1 355 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 957 821</b>	<b>-2 119 400</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 957 821</b>	<b>-2 119 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 957 821</b>	<b>-2 119 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 957 821</b>	<b>-2 119 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 957 821</b>	<b>-2 119 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 957 821	
Overført fra annen egenkapital			-2 119 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>7 957 821</b>	<b>-2 119 400</b>



Organisasjonsnr: 919 881 771  
BERGENSGRUPPEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	82 730 664	52 498 948
Andre langsiktige fordringer	6	31 493 556	45 759 736
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>114 224 219</b>	<b>98 258 684</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>114 224 219</b>	<b>98 258 684</b>
--	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	127 254	134 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 254</b>	<b>134 990</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 304 625	92 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 304 625</b>	<b>92 646</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>2 431 879</b>	<b>227 636</b>
--	--	------------------	----------------

##### SUM EIENDELER

		<b>116 656 098</b>	<b>98 486 319</b>
--	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 999 906	4 042 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 999 906</b>	<b>4 042 084</b>

##### Sum egenkapital

	7	<b>7 094 336</b>	<b>4 136 514</b>
--	---	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	65 960 000	76 372 442
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 318 290	17 260 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 278 290</b>	<b>93 632 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 278 290</b>	<b>93 632 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 625	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige			
avgifter	9	51 854	55 727
Skyldig utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	212 993	661 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 283 472</b>	<b>716 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 561 762</b>	<b>94 349 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 656 098</b>	<b>98 486 319</b>



Organisasjonsnr: 919 881 771  
BERGENSGRUPPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergensgruppen AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Soneta Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

## Note

2

### Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	460595.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskapet for 2020

## **Bergensgruppen Invest AS**

Org. nr. 919 881 771

---

**Bergensgruppen Invest AS**

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	1 116 129	648 699
Andre driftskostnader	2	396 260	115 116
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 512 389</b>	<b>763 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 512 389</b>	<b>-763 815</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	0	66 958
Renteinntekter	4	1 001 048	1 126 441
Andre finansinntekter	6	10 849 692	600 000
Rentekostnader	4	2 380 529	3 148 985
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 470 211</b>	<b>-1 355 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 957 821</b>	<b>-2 119 400</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>7 957 821</b>	<b>-2 119 400</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 957 821	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 119 400
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>7 957 821</b>	<b>-2 119 400</b>



## Bergensgruppen Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	82 730 664	52 498 948
Andre langsiktige fordringer	6	31 493 556	45 759 736
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 224 219</b>	<b>98 258 684</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	127 254	134 990
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 304 625	92 646
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 431 879</b>	<b>227 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 656 098</b>	<b>98 486 319</b>



## Bergensgruppen Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 999 906	4 042 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 999 906</b>	<b>4 042 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 094 336</b>	<b>4 136 514</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	65 960 000	76 372 442
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 318 290	17 260 454
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 278 290</b>	<b>93 632 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 625	0
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	51 854	55 727
Skyldig utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	212 993	661 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 283 472</b>	<b>716 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 561 762</b>	<b>94 349 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 656 098</b>	<b>98 486 319</b>

BERGEN, den 25.05.2021  
For Bergensgruppen Invest AS

Christer Mads Brudvik Nesttun      Lasse Høyem  
Daglig leder og styremedle      Styrets leder



## Bergensgruppen Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er i selskapsregnskapet vurderet etter generelle vurderingsregler (dvs. kostmetoden).

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

#### Note 2 Lønnskostnader mv.

Lønnskostnader mv. består av følgende:

	2020	2019
Lønn til ansatte	972 714	549 253
Arbeidsgiveravgift	135 249	87 688
Pensjonskostnader	8 163	11 758
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum lønnskostnader mv.</b>	<b>1 116 126</b>	<b>648 699</b>

Antall årsverk	2	1
----------------	---	---

	Daglig leder	Styret
<b>Godtgjørelser</b>		
Lønn	460 595	0
Andre godtgjørelser	0	0

#### Revisor

Ordinær revisjon NOK 28 625 (inkl. mva.)

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Bergensgruppen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 1 000 aksjer á NOK 100.

Aksjeeier pr. 31.12	Eierandel	Verv
Soneta Eiendom AS	50 %	Daglig leder og styremedlem *)
Bergensgruppen AS	50 %	Styrets leder **)

\*) *Christer Mads Brudvik Nesttun er daglig leder og styremedlem. Han er også daglig leder, styrets leder og aksjonær i Soneta Eiendom AS.*

\*\*\*) *Lasse Høyem er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Bergensgruppen AS.*

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv. består av følgende:

	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	31 493 556	45 759 736
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	38 318 290	16 223 787

Det blir beregnet rente på 3 - 4 % på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonærer, nærstående mv. Renteinntekter for 2020 er på NOK 997 780 og rentekostnader for 2020 er på NOK 309 404.

### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12	1.1	Endring
Netto grunnlag	-5 890 944	-3 139 883	-2 751 061
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-1 296 008	-690 774	-605 233

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Framførbart skattemessig underskudd er på NOK 5 890 944 pr. 31.12.2020.

### Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses- kost	Eierandel	Resultat for 2020	Egenkapital pr. 31.12
BGI Eiendom N AS	35 411 275	100 %	1 857 338	2 933 415
Nygårdsgaten 62 AS	30 261 716	100 %	1 496 976	570 153
BGI Eiendom G AS	13 776 199	100 %	-808 324	1 607 608
Kokstadflaten 19B AS	3 231 475	100 %	-2 712 069	-1 608 545
BergenBNB AS	50 000	50 %	-20 643	70 680
<b>Sum</b>	<b>82 730 664</b>		<b>-186 722</b>	<b>3 573 311</b>

Aksjer og andeler blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Aksjene i Bjørsonsgate 11 AS ble solgt med gevinst på NOK 10 849 692 i april 2020. I januar 2021 ble det foretatt realisasjon av aksjene i Kokstadflaten 19B AS for NOK 14 715 002 (dvs. gevinst på NOK 11 483 525) og dette blir inntektsført i årsregnskapet for 2021.

Det er ikke mottatt konsernbidrag eller utbytte i 2020.

**Bergensgruppen Invest AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

**Note 7 Egenkapital**

	Annen innskutt		Annen	Samlet
	Akjekapital	egenkapital	egenkapital	egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	100 000	-5 570	4 042 085	4 136 515
Avsatt til utbytte med NOK 5 000 000:				
<i>Soneta Eiendom AS (500 aksjer og 50 %)</i>			-2 500 000	-2 500 000
<i>Bergensgruppen AS (500 aksjer og 50 %)</i>			-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat			7 957 821	7 957 821
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>6 999 906</b>	<b>7 094 336</b>

**Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner**

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
6714/3646767 NIBOR-LÅN (Nordea)	65 960 000	Investeringer i aksjer	82 730 664
Påløpte renter	88 403	Andre langsiktige fordringer	31 493 556
<b>Sum</b>	<b>66 048 403</b>	<b>Sum</b>	<b>114 224 220</b>

Rentefastsettelse for NIBOR-lånet er NIBOR 3 mnd med margin på 1,75 %, dvs. 2,25 % pr. 28.12.2020.

Det er ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Avdrag pr. kvartal er på NOK 680 000, dvs. NOK 2 720 000 pr. år. Fornyelsesdato for NIBOR-lånet er pr. 25.03.2021.

Morselskapet Bergensgruppen Invest AS har låneengasjement hos bankforbindelsen og foretar viderefremidling av lån til selskaper innenfor samme konsern. Bankforbindelsen har pantesikkerhet i eiendommene til selskaper innenfor samme konsern for låneengasjementet.

**Note 9 Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med NOK 24 724. Skyldig skattetrekk for 6. termin 2020 er på NOK 24 724.



## Bergensgruppen Invest AS

Org. nr. 919 881 771

### ÅRSBERETNING FOR 2020

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom, investeringer i aksjer og andeler, lånefinansiering samt hva herved står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ingen salgsinntekter.

Det er lønn til ansatte i administrasjon.

Andre driftskostnader består kostnader til administrasjon av selskapet og forvaltning av investeringer i eiendomsselskaper.

Det er investeringer i aksjer for NOK 82,7 mill. ved utgangen av året. Dette består av selskaper med virksomhet innenfor investeringer i eiendom. Det er ikke mottatt utbytte eller konsernbidrag slik at det er ingen inntekt på investeringer i aksjer i 2020. Det er foretatt realisasjon av aksjer med gevinst på NOK 10,8 mill. i 2020.

Det er foretatt lånefinansiering til selskaper innenfor samme konsern med NOK 31,5 mill. Det er renteinntekter på NOK 1 mill. for lånefinansiering.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har 4 ansatte som er menn. Kvinner er ikke representert i styret.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 25. mai 2021

(sign.)

\_\_\_\_\_  
Lasse Høyem  
Styrets leder

(sign.)

\_\_\_\_\_  
Christer Mads Brudvik Nesttun  
Styremedlem og daglig leder



**Olstad**

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydiand  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Bergensgruppen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bergensgruppen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 7 957 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Olstad AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | [post@olstadrevisjon.no](mailto:post@olstadrevisjon.no)  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: [www.olstadrevisjon.no](http://www.olstadrevisjon.no)



## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 14.06.21  
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor