



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 876 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELLE LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Welle Gruppen AS
Hundervegen 105
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kantall AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 736
Annen driftsinntekt		150 500	291 500
Sum inntekter		150 500	317 236
Kostnader			
Varekostnad		51 000	57 396
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	101 905	52 096
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		323 112	206 113
Sum kostnader		476 017	315 605
Driftsresultat		-325 517	1 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	166 284	72 639
Annen rentekostnad		44 029	25 661
Sum finanskostnader		210 313	98 300
Netto finans		-210 313	-98 300
Resultat før skattekostnad		-535 830	-96 669
Skattekostnad på resultat	4	-101 590	-21 267
Årsresultat	5	-434 240	-75 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-434 240	-75 402
Totalresultat		-434 240	-75 402
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-434 240	-75 402
Sum overføringer og disponeringer		-434 240	-75 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 996 864	4 098 769
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	3 996 864	4 098 769
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		3 996 864	4 098 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		1 436	138 763
Sum fordringer	3	51 436	138 763
Sum omløpsmidler		51 436	138 763
SUM EIENDELER		4 048 299	4 237 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		504 034	504 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		604 034	604 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 386	603 626
Sum opptjent egenkapital		169 386	603 626
Sum egenkapital	5	773 420	1 207 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		101 590
Sum avsetninger for forpliktelser			101 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	487 500	637 500
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		487 500	637 500
Sum langsiktig gjeld		487 500	739 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 158	359 086
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 782 222	1 931 696
Sum kortsiktig gjeld		2 787 379	2 290 782
Sum gjeld		3 274 879	3 029 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 048 299	4 237 532
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631919

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 876 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELLE LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Welle Gruppen AS
Hundervegen 105
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kantall AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 876 065
WELLE LAGERUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 736
Annen driftsinntekt		150 500	291 500
Sum inntekter		150 500	317 236
Kostnader			
Varekostnad		51 000	57 396
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	101 905	52 096
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		323 112	206 113
Sum kostnader		476 017	315 605
Driftsresultat		-325 517	1 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	166 284	72 639
Annen rentekostnad		44 029	25 661
Sum finanskostnader		210 313	98 300
Netto finans		-210 313	-98 300
Resultat før skattekostnad		-535 830	-96 669
Skattekostnad på resultat	4	-101 590	-21 267
Årsresultat	5	-434 240	-75 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-434 240	-75 402
Totalresultat		-434 240	-75 402
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-434 240	-75 402
Sum overføringer og disponeringer		-434 240	-75 402



Organisasjonsnr: 991 876 065
WELLE LAGERUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 996 864 4 098 769

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 6 3 996 864 4 098 769

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

Sum anleggsmidler 3 996 864 4 098 769

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 000

Andre kortsiktige

fordringer 3

Konsernfordringer 1 436 138 763

Sum fordringer 3 51 436 138 763

Sum omløpsmidler 51 436 138 763

SUM EIENDELER 4 048 299 4 237 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 504 034 504 034

Sum innskutt egenkapital 604 034 604 034

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 169 386 603 626

Sum opptjent egenkapital 169 386 603 626

Sum egenkapital 5 773 420 1 207 660



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		101 590
Sum avsetninger for forpliktelses			101 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	487 500	637 500
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		487 500	637 500
Sum langsiktig gjeld		487 500	739 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 158	359 086
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 782 222	1 931 696
Sum kortsiktig gjeld		2 787 379	2 290 782
Sum gjeld		3 274 879	3 029 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 048 299	4 237 532
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 876 065
WELLE LAGERUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 WELLE LAGERUTLEIE AS

Org.nr.: 991 876 065

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



Resultatregnskap WELLE LAGERUTLEIE AS

	Note	01.01.24-31.12.24	01.05.23-31.12.23
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	25 736
Annen driftsinntekt		150 500	291 500
Sum driftsinntekter		150 500	317 236
Varekostnad		51 000	57 396
Avskrivninger	2	101 905	52 096
Annen driftskostnad		323 112	206 113
Sum driftskostnader		476 017	315 605
Driftsresultat		-325 517	1 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	166 284	72 639
Annen rentekostnad		44 029	25 661
Resultat av finansposter		-210 313	-98 300
Resultat før skattekostnad		-535 830	-96 669
Skattekostnad på resultat	4	-101 590	-21 267
Årsresultat	5	-434 240	-75 402
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		434 240	75 402
Sum overføringer		-434 240	-75 402



Balanse

WELLE LAGERUTLEIE AS

	Note	01.01.24-31.12.24	01.05.23-31.12.23
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 996 864	4 098 769
Sum varige driftsmidler	2, 6	3 996 864	4 098 769
Sum anleggsmidler		3 996 864	4 098 769
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Kundefordringer konsern		1 436	138 763
Sum fordringer	3	51 436	138 763
Sum omløpsmidler		51 436	138 763
Sum eiendeler		4 048 299	4 237 532



Balanse

WELLE LAGERUTLEIE AS

Egenkapital og gjeld	Note	01.01.24-31.12.24	01.05.23-31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		504 034	504 034
Sum innskutt egenkapital		604 034	604 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 386	603 626
Sum opptjent egenkapital		169 386	603 626
Sum egenkapital	5	773 420	1 207 660
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	101 590
Sum avsetning for forpliktelser		0	101 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	487 500	637 500
Sum annen langsiktig gjeld		487 500	637 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 158	359 086
Konserngjeld	3	2 782 222	1 931 696
Sum kortsiktig gjeld		2 787 379	2 290 782
Sum gjeld		3 274 879	3 029 872
Sum egenkapital og gjeld		4 048 299	4 237 532

Øyer, 30.06.2025
Styret i WELLE LAGERUTLEIE AS

Jan-Erik Rørvik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet gikk fra avvikende regnskapsår til kalenderår i 2023. Dvs at fjorårskolonna i regnskapet viser bare åtte måneder for - fra 01.05.23-31.12.23.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

WELLE LAGERUTLEIE AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 350 003	5 350 003
Anskaffelseskost 31.12.24	5 350 003	5 350 003
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 353 139	1 353 139
Bokført verdi 31.12.24	3 996 864	3 996 864
Årets ordinære avskrivninger	101 905	101 905
Økonomisk levetid	0-40 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet inngår i konsernet Welle AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Welle AS, Hundervegen 33, 2636 Øyer.

Selskapet inngår i et konsernkontosystem hvor alle driftsmidler i alle konsernselskapene er pantastt i forbindelse med konsernkontoavtalen.

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 436	138 763
Sum	1 436	138 763
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern/trekk konsernkontoordning	2 782 222	1 931 696
Sum	2 782 222	1 931 696

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-101 590	-21 267
Skattekostnad ordinært resultat	-101 590	-21 267
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-535 830	-96 669
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 294	-19 807
Skattepliktig inntekt	-537 124	-116 476
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	630 386	629 092	-1 294
Sum	630 386	629 092	-1 294
Akkumulert fremførbart underskudd	-704 444	-167 320	537 124
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 058	0	-74 058
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	461 772	461 772
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	101 590	101 590



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	504 034	603 626	1 207 660
Årets resultat				-434 240	-434 240
Pr 31.12.2024	100 000	0	504 034	169 386	773 420

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-487 500	-637 500
Sum	-487 500	-637 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	2 723 064	2 824 969
Sum	2 723 064	2 824 969

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i WELLE LAGERUTLEIE AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WELLE GRUPPEN AS	1 000	100,0	100,0