



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 082 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIFER OG GRANITT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		616 800	588 000
Sum inntekter		616 800	588 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 598	88 598
Annen driftskostnad		68 199	143 135
Sum kostnader		156 797	231 733
Driftsresultat		460 003	356 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		3 166	2 575
Sum finansinntekter		3 166	2 576
Annen rentekostnad		265 220	252 436
Sum finanskostnader		265 220	252 436
Netto finans		-262 054	-249 860
Resultat før skattekostnad		197 949	106 407
Skattekostnad på resultat	3	43 549	23 410
Årsresultat	4	154 400	82 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 400	82 997
Totalresultat		154 400	82 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		113 581	82 997
Avsatt til annen egenkapital		40 819	
Sum overføringer og disponeringer		154 400	82 997



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		35 158
Sum immaterielle eiendeler			35 158
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 408 249	4 490 419
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 463	20 891
Sum varige driftsmidler	2	4 422 712	4 511 310
Sum anleggsmidler		4 422 712	4 546 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 131	4 814
Sum fordringer		5 131	4 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 911	169 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 911	169 942
Sum omløpsmidler		202 042	174 756
SUM EIENDELER		4 624 754	4 721 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 470	-9 470
Sum innskutt egenkapital		90 530	90 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 819	
Udekket tap			113 581
Sum opptjent egenkapital		40 819	-113 581
Sum egenkapital	4	131 349	-23 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 427	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 427	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 546 644	3 706 652
Øvrig langsiktig gjeld		895 000	995 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 441 644	4 701 652
Sum langsiktig gjeld		4 448 071	4 701 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 391	7 356
Betalbar skatt	3	1 964	
Skyldig offentlige avgifter		24 182	22 989
Annen kortsiktig gjeld		11 797	12 278
Sum kortsiktig gjeld		45 334	42 623
Sum gjeld		4 493 405	4 744 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 624 754	4 721 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393504

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 082 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIFER OG GRANITT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 082 040
SKIFER OG GRANITT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		616 800	588 000
Sum inntekter		616 800	588 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 598	88 598
Annen driftskostnad		68 199	143 135
Sum kostnader		156 797	231 733
Driftsresultat		460 003	356 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		3 166	2 575
Sum finansinntekter		3 166	2 576
Annen rentekostnad		265 220	252 436
Sum finanskostnader		265 220	252 436
Netto finans		-262 054	-249 860
Resultat før skattekostnad		197 949	106 407
Skattekostnad på resultat	3	43 549	23 410
Årsresultat	4	154 400	82 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 400	82 997
Totalresultat		154 400	82 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		113 581	82 997
Avsatt til annen egenkapital		40 819	
Sum overføringer og disponeringer		154 400	82 997



Organisasjonsnr: 928 082 040
SKIFER OG GRANITT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		35 158
Sum immaterielle eiendeler			35 158

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 408 249	4 490 419
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	14 463	20 891
Sum varige driftsmidler	2	4 422 712	4 511 310
Sum anleggsmidler		4 422 712	4 546 468

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 131	4 814
Sum fordringer		5 131	4 814

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		196 911	169 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 911	169 942

Sum omløpsmidler		202 042	174 756
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 624 754	4 721 224
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 470	-9 470
Sum innskutt egenkapital		90 530	90 530

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		40 819	
Udekket tap			113 581
Sum opptjent egenkapital		40 819	-113 581
Sum egenkapital	4	131 349	-23 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 427	
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 427	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 546 644	3 706 652
Øvrig langsiktig gjeld		895 000	995 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 441 644	4 701 652
Sum langsiktig gjeld		4 448 071	4 701 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 391	7 356
Betalbar skatt	3	1 964	
Skyldig offentlige avgifter		24 182	22 989
Annen kortsiktig gjeld		11 797	12 278
Sum kortsiktig gjeld		45 334	42 623
Sum gjeld		4 493 405	4 744 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 624 754	4 721 224



Organisasjonsnr: 928 082 040
SKIFER OG GRANITT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

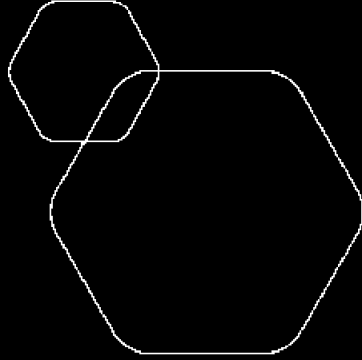
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Dominik Patryk Stec
2025-03-21

BankID Signing
Agnieszka Monika Brzezinska
2025-03-21

BankID Signing
Paal Gundersen
2025-03-23



Årsregnskap 2024

Skifer Og Granitt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 082 040



RESULTATREGNSKAP

SKIFER OG GRANITT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		616 800	588 000
Sum driftsinntekter		616 800	588 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 598	88 598
Annen driftskostnad		68 199	143 135
Sum driftskostnader		156 797	231 733
Driftsresultat		460 003	356 267
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		3 166	2 575
Annen rentekostnad		265 220	252 436
Resultat av finansposter		-262 054	-249 860
Resultat før skattekostnad		197 949	106 407
Skattekostnad på resultat	3	43 549	23 410
Årsresultat	4	154 400	82 997
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		113 581	0
Avsatt til annen egenkapital		40 819	0
Overført til udekket tap		0	-82 997
Sum overføringer		154 400	82 997



BALANSE

SKIFER OG GRANITT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	35 158
Sum immaterielle eiendeler		0	35 158
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 408 249	4 490 419
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 463	20 891
Sum varige driftsmidler	2	4 422 712	4 511 310
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 422 712	4 546 468
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 131	4 814
Sum fordringer		5 131	4 814
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 911	169 942
Sum omløpsmidler		202 042	174 756
Sum eiendeler		4 624 754	4 721 224



BALANSE

SKIFER OG GRANITT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 470	-9 470
Sum innskutt egenkapital		90 530	90 530
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		40 819	0
Udekket tap		0	-113 581
Sum opptjent egenkapital		40 819	-113 581
Sum egenkapital	4	131 349	-23 051
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	6 427	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 427	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 546 644	3 706 652
Øvrig langsiktig gjeld		895 000	995 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 441 644	4 701 652
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 391	7 356
Betalbar skatt	3	1 964	0
Skyldig offentlige avgifter		24 182	22 989
Annen kortsiktig gjeld		11 797	12 278
Sum kortsiktig gjeld		45 334	42 623
Sum gjeld		4 493 405	4 744 275
Sum egenkapital og gjeld		4 624 754	4 721 224

21.03.2025

Styret i Skifer Og Granitt Eiendom AS

Paal Gundersen
styreleder/daglig leder

Dominik Patryk Stec
styremedlem

Agnieszka Monika Brzezinska
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skifer Og Granitt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 630 025	32 140	4 662 165
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 630 025	32 140	4 662 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	221 776	17 677	239 453
= Bokført verdi 31.12.24	4 408 249	14 463	4 422 712
Årets ordinære avskrivninger	82 170	6 428	88 598
Økonomisk levetid	10-50 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 964	0
Endring i utsatt skatt	41 585	23 410
Skattekostnad ordinært resultat	43 549	23 410
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	197 949	106 407
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 567	4 696
Anvendelse av fremførbart underskudd	-181 454	-111 103
Skattepliktig inntekt	8 929	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 964	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 964	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	29 212	21 645	-7 567
Sum	29 212	21 645	-7 567
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-181 454	-181 454
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	29 212	-159 809	-189 021
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	6 427	-35 158	-41 585

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	-9 470	0	-113 581	-23 051
Pr. 01.01.2024	100 000	-9 470	0	-113 581	-23 051
Årets overskudd			40 819	113 581	154 400
Pr. 31.12.2024	100 000	-9 470	40 819	0	131 349



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKIFER OG GRANITT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paal Gundersen	500	50,0	50,0
Agnieszka Monika Brzezinska	250	25,0	25,0
Dominik Patryk Stec	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Paal Gundersen	styreleder/daglig leder	500
Dominik Patryk Stec	styremedlem	250
Agnieszka Monika Brzezinska	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		1 000