



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK HYTTESERVICE AS
Forretningsadresse: c/o Knausen senter
Florvågvegen 109
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Hylland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 400	174 678
Sum inntekter		144 400	174 678
Kostnader			
Varekostnad		18 880	
Annen driftskostnad	3	67 071	142 024
Sum kostnader		85 951	142 024
Driftsresultat		58 449	32 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61	226
Sum finansinntekter		61	226
Annen finanskostnad		60 092	23 392
Sum finanskostnader		60 092	23 392
Netto finans		-60 031	-23 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 582	9 488
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-348	2 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 234	7 401
Årsresultat		-1 234	7 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 234	
Overføringer annen egenkapital	8		7 401
Sum overføringer og disponeringer		-1 234	7 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	4 215 747	3 736 747
Sum varige driftsmidler		4 215 747	3 736 747
Sum anleggsmidler		4 215 747	3 736 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			13 291
Sum fordringer			13 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	243 317	287 415
Sum omløpsmidler		243 317	300 706
SUM EIENDELER		4 459 064	4 037 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-230 918	-229 684
Sum opptjent egenkapital		-230 918	-229 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		69 082	70 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 879	3 227
Sum avsetninger for forpliktelser		2 879	3 227
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 125 000	1 185 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 257 910	2 778 910
Sum annen langsiktig gjeld		4 382 910	3 963 910
Sum langsiktig gjeld		4 385 789	3 967 137
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 193	
Sum kortsiktig gjeld		4 193	
Sum gjeld		4 389 982	3 967 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 459 064	4 037 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696434

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK HYTTESERVICE AS
Forretningsadresse: c/o Knausen senter
Florvågvegen 109
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Hylland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 513 678
NORSK HYTTESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 400	174 678
Sum inntekter		144 400	174 678
Kostnader			
Varekostnad		18 880	
Annen driftskostnad	3	67 071	142 024
Sum kostnader		85 951	142 024
Driftsresultat		58 449	32 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61	226
Sum finansinntekter		61	226
Annen finanskostnad		60 092	23 392
Sum finanskostnader		60 092	23 392
Netto finans		-60 031	-23 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-348	2 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 234	7 401
Årsresultat		-1 234	7 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 234	
Overføringer annen egenkapital	8		7 401
Sum overføringer og disponeringer		-1 234	7 401



Organisasjonsnr: 990 513 678
NORSK HYTTESERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	4 215 747	3 736 747
Sum varige driftsmidler		4 215 747	3 736 747
Sum anleggsmidler		4 215 747	3 736 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			13 291
Sum fordringer			13 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	243 317	287 415
Sum omløpsmidler		243 317	300 706
SUM EIENDELER		4 459 064	4 037 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-230 918	-229 684
Sum opptjent egenkapital		-230 918	-229 684
Sum egenkapital		69 082	70 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 879	3 227
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 879	3 227
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 125 000	1 185 000



Øvrig langsiktig gjeld	5	3 257 910	2 778 910
Sum annen langsiktig gjeld		4 382 910	3 963 910
Sum langsiktig gjeld		4 385 789	3 967 137
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 193	
Sum kortsiktig gjeld		4 193	
Sum gjeld		4 389 982	3 967 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 459 064	4 037 453



Organisasjonsnr: 990 513 678
NORSK HYTTESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Unia Eiendom AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hylland Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16375.00	6875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16375.00	6875.00



Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 1.1.2020. Årets kostnad til revisor dekke kostnader forbundet med revisjon av selskapets regnskap for 2019.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Norsk Hytteservice AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Norsk Hytteservice AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>144 400</u>	<u>174 678</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		18 880	0
Annen driftskostnad	3	<u>67 071</u>	<u>142 024</u>
Sum driftskostnader		<u>85 951</u>	<u>142 024</u>
Driftsresultat		<u>58 449</u>	<u>32 654</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61	226
Annen finanskostnad		<u>60 092</u>	<u>23 392</u>
Netto finansposter		<u>-60 031</u>	<u>-23 166</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 582</u>	<u>9 488</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-348</u>	<u>2 087</u>
Årsresultat		<u>-1 234</u>	<u>7 401</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>-1 234</u>	<u>7 401</u>
Sum disponert		<u>-1 234</u>	<u>7 401</u>



Norsk Hytteservice AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	<u>4 215 747</u>	<u>3 736 747</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 215 747</u>	<u>3 736 747</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 215 747</u>	<u>3 736 747</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>13 291</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>13 291</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>243 317</u>	<u>287 415</u>
Sum omløpsmidler		<u>243 317</u>	<u>300 706</u>
Sum eiendeler		<u>4 459 064</u>	<u>4 037 453</u>



Norsk Hytteservice AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-230 918	-229 684
Sum opptjent egenkapital		-230 918	-229 684
Sum egenkapital		69 082	70 316
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	2 879	3 227
Sum avsetning for forpliktelser		2 879	3 227
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 125 000	1 185 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 257 910	2 778 910
Sum annen langsiktig gjeld		4 382 910	3 963 910
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		4 193	0
Sum kortsiktig gjeld		4 193	0
Sum gjeld		4 389 982	3 967 137
Sum egenkapital og gjeld		4 459 064	4 037 453

31. desember 2020
Bergen, 7. mai 2021

Tore Audestad
styremedlem, daglig leder

Sveinung Hylland
styreleder



Norsk Hytteservice AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Norsk Hytteservice AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.2020.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	16 375	6 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 1.1.2020. Årets kostnad til revisor dekke kostnader forbundet med revisjon av selskapets regnskap for 2019.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 736 747	3 736 747
Tilgang kjøpte driftsmidler	479 000	479 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 215 747	4 215 747
Balanseført pr. 31.12.2020	4 215 747	4 215 747

Selskapet eier en enebolig i Kirkevikvegen på Askøy. Boligen avskrives ikke da en antar at her ikke er noe verdifall.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Lån fra Tore Audestad	1 283 574	1 283 574
Lån fra Hylland Holding AS	1 780 124	1 301 124
Lån fra Unia Eiendom AS	194 212	194 212
Sum	3 257 910	2 778 910



Norsk Hytteservice AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld fra kredittinstitusjoner	1 125 000	1 185 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bolig, Askøy	4 215 747	3 736 747

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-348	2 087
Årets totale skattekostnad	<u>-348</u>	<u>2 087</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 582	9 488
Endring i midlertidige forskjeller	43 032	53 789
Anvendt fremførbart underskudd	-41 450	-63 277
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Gevinst- og tapskonto	172 126	215 158
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-159 039	-200 489
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>13 087</u>	<u>14 669</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 879	3 227

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	-229 684	70 316
Årsresultat	0	-1 234	-1 234
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>-230 918</u>	<u>69 082</u>

Styret gjør oppmerksom på at mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Imidlertid er det merverdier tilknyttet selskapets eiendomsmasse samt at aksjonærer har store innlån til selskapet ref. note 5. Selskapet ingen problemer med å betale sine løpende forpliktelser. På bakgrunn av dette finner styret det forsvarlig å fortsette selskapets virksomhet og regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Norsk Hytteservice AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Unia Eiendom AS	150	50 %	50 %
Hylland Holding AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %
