



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 762 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 242
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 500	592 000
Sum inntekter		530 500	592 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 280	98 280
Annen driftskostnad		101 336	176 127
Sum kostnader		199 615	274 407
Driftsresultat		330 885	317 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	203
Sum finansinntekter		114	203
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 534	113 793
Annen rentekostnad		569	914
Sum finanskostnader		118 103	114 707
Netto finans		-117 989	-114 504
Ordinært resultat før skattekostnad		212 895	203 089
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 847	44 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 048	158 377
Årsresultat		166 048	158 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 048	158 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	166 048	158 377
Sum overføringer og disponeringer		166 048	158 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 663 502	4 761 781
Sum varige driftsmidler		4 663 502	4 761 781
Sum anleggsmidler		4 663 502	4 761 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	12 500
Andre kortsiktige fordringer		18 254	
Sum fordringer		39 254	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	692 392	331 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 392	331 524
Sum omløpsmidler		731 646	344 024
SUM EIENDELER		5 395 148	5 105 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		611 317	445 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		611 317	445 269
Sum egenkapital		1 861 317	1 695 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 884	7 656
Sum avsetninger for forpliktelser		1 884	7 656
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 884	7 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 066	
Betalbar skatt	2	52 619	49 114
Skyldig offentlige avgifter		-2 542	497
Kortsiktig konserngjeld	6	3 466 485	3 348 951
Annen kortsiktig gjeld		4 319	4 319
Sum kortsiktig gjeld		3 531 947	3 402 881
Sum gjeld		3 533 831	3 410 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 395 148	5 105 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611459

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 762 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 242
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 762 262
SANDBAKKEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 500	592 000
Sum inntekter		530 500	592 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 280	98 280
Annen driftskostnad		101 336	176 127
Sum kostnader		199 615	274 407
Driftsresultat		330 885	317 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	203
Sum finansinntekter		114	203
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 534	113 793
Annen rentekostnad		569	914
Sum finanskostnader		118 103	114 707
Netto finans		-117 989	-114 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 847	44 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 048	158 377
Årsresultat		166 048	158 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 048	158 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	166 048	158 377
Sum overføringer og disponeringer		166 048	158 377



Organisasjonsnr: 898 762 262
SANDBAKKEN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 663 502	4 761 781
Sum varige driftsmidler		4 663 502	4 761 781
Sum anleggsmidler		4 663 502	4 761 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	12 500
Andre kortsiktige fordringer		18 254	
Sum fordringer		39 254	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	692 392	331 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 392	331 524
Sum omløpsmidler		731 646	344 024
SUM EIENDELER		5 395 148	5 105 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		611 317	445 269
Sum opptjent egenkapital		611 317	445 269
Sum egenkapital		1 861 317	1 695 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 884	7 656



Sum avsetninger for forpliktelser	1 884	7 656
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 884	7 656
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 066	
Betalbar skatt	52 619	49 114
Skyldig offentlige avgifter	-2 542	497
Kortsiktig konserngjeld	3 466 485	3 348 951
Annen kortsiktig gjeld	4 319	4 319
Sum kortsiktig gjeld	3 531 947	3 402 881
Sum gjeld	3 533 831	3 410 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 395 148	5 105 805



Organisasjonsnr: 898 762 262
SANDBAKKEN EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1250.00	1000.00	1250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PN Holding AS	1250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1250.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Sandbakken Eiendomsselskap AS

Foretaksnr. 898762262



Sandbakken Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		530 500	592 000
Sum driftsinntekter		530 500	592 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 280	98 280
Annen driftskostnad		101 336	176 127
Sum driftskostnader		199 615	274 407
DRIFTSRESULTAT		330 885	317 593
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		114	203
Sum finansinntekter		114	203
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		117 534	113 793
Annen rentekostnad		569	914
Sum finanskostnader		118 103	114 707
NETTO FINANSPOSTER		-117 989	-114 504
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		212 895	203 089
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 847	44 712
ORDINÆRT RESULTAT		166 048	158 377
ÅRSRESULTAT		166 048	158 377
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	166 048	158 377
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		166 048	158 377



Sandbakken Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 663 502	4 761 781
Sum varige driftsmidler		4 663 502	4 761 781
SUM ANLEGGSMIDLER		4 663 502	4 761 781
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	12 500
Andre kortsiktige fordringer		18 254	0
Sum fordringer		39 254	12 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	692 392	331 524
SUM OMLØPSMIDLER		731 646	344 024
SUM EIENDELER		5 395 148	5 105 805
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		611 317	445 269
Sum opptjent egenkapital		611 317	445 269
SUM EGENKAPITAL		1 861 317	1 695 269
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 884	7 656
Sum avsetning for forpliktelser		1 884	7 656
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 884	7 656
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 066	0
Betalbar skatt	2	52 619	49 114
Skyldig offentlige avgifter		-2 542	497
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 466 485	3 348 951
Annen kortsiktig gjeld		4 319	4 319
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 531 947	3 402 881
SUM GJELD		3 533 831	3 410 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 395 148	5 105 805

Tolvsrød, 29.05.2021

Pål Nyegaard



Sandbakken Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke pensjonsforpliktelser.



Sandbakken Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Hendelser etter balansedagen - Covid-19

Sandbakken Eiendomsselskap AS har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap ikke påvirket drift som følge av virusutbruddet. Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av virusutbruddet kan få effekt på selskapets virksomhet. Det kan forekomme endringer i etterspørsel etter selskapets arbeid og betalingsevnen til kunder kan svekkes. Styre følger utviklingen nøye og vil søke raske tilpasninger av virksomhet og dets finansiering til de til enhver tid rådende forhold.



Sandbakken Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 482 497	124 283	5 606 780
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 482 497	124 283	5 606 780
Akk. av/nedskr. pr 1/1	720 716	124 283	844 999
+ Ordinære avskrivninger	98 280	0	98 280
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	818 995	124 283	943 278
Balanseført verdi pr 31/12	4 663 502	0	4 663 502
Prosentats for ord. avskr.	5-5	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	212 895
+ Permanente og andre forskjeller	48
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 233
= Inntekt	239 177

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	52 619
= Sum betalbar skatt	52 619
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-5 772
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	46 847
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	52 619
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	52 619



Sandbakken Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 568	34 801
= Grunnlag utsatt skatt	8 568	34 801
Utsatt skatt	1 884	7 656

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 250 000	445 269	1 695 269
Tilført fra årsresultat		166 048	166 048
Pr 31.12.	1 250 000	611 317	1 861 317

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 250 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 250 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
PN Holding AS	998 705 495	1 250 100,00 %

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Noter for Sandbakken Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 898762262



Sandbakken Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	3 466 485	3 348 951