



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 011 627
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL BERGLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	660 118	527 170
Sum inntekter		660 118	527 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	3 415 433	410 263
Sum kostnader		3 429 124	423 956
Driftsresultat		-2 769 006	103 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	957
Sum finansinntekter		98	957
Annen rentekostnad		51 882	5 544
Sum finanskostnader		51 882	5 544
Netto finans		51 784	4 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 820 791	98 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 820 791	98 628
Årsresultat		-2 820 790	98 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 820 790	98 627
Sum overføringer og disponeringer		-2 820 790	98 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 159 855	2 159 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	7 390	7 390
Sum varige driftsmidler		2 167 245	2 167 245
Sum anleggsmidler		2 167 245	2 167 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 858	0
Andre fordringer		89 153	88 011
Sum fordringer		115 011	88 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 118	383 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 118	383 768
Sum omløpsmidler		595 129	471 779
SUM EIENDELER		2 762 374	2 639 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 639 009	1 181 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 640 209	1 180 580
Sum egenkapital	11	-1 639 009	1 181 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 044 802	148 259
Øvrig langsiktig gjeld		1 274 900	1 274 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 319 702	1 423 159
Sum langsiktig gjeld		4 319 702	1 423 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 287	33 548
Annen kortsiktig gjeld	13	26 394	536
Sum kortsiktig gjeld		81 681	34 084
Sum gjeld		4 401 383	1 457 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 762 374	2 639 024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 319 702	1 423 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342208

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 011 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BERGLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 955 011 627
AL BERGLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	660 118	527 170
Sum inntekter		660 118	527 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 415 433	410 263
Sum kostnader		3 429 124	423 956
Driftsresultat		-2 769 006	103 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	957
Sum finansinntekter		98	957
Annen rentekostnad		51 882	5 544
Sum finanskostnader		51 882	5 544
Netto finans		51 784	4 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 820 791	98 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 820 791	98 628
Årsresultat		-2 820 790	98 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 820 790	98 627
Sum overføringer og disponeringer		-2 820 790	98 627



Organisasjonsnr: 955 011 627
AL BERGLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 159 855	2 159 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	7 390	7 390
Sum varige driftsmidler		2 167 245	2 167 245
Sum anleggsmidler		2 167 245	2 167 245

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 858	0
Andre fordringer		89 153	88 011
Sum fordringer		115 011	88 011

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 118	383 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 118	383 768

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		595 129	471 779
SUM EIENDELER		2 762 374	2 639 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 639 009	1 181 780
Sum opptjent egenkapital		-1 640 209	1 180 580

Sum egenkapital	11	-1 639 009	1 181 780
------------------------	-----------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 044 802	148 259
Øvrig langsiktig gjeld		1 274 900	1 274 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 319 702	1 423 159
Sum langsiktig gjeld		4 319 702	1 423 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 287	33 548
Annen kortsiktig gjeld	13	26 394	536
Sum kortsiktig gjeld		81 681	34 084
Sum gjeld		4 401 383	1 457 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 762 374	2 639 024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 319 702	1 423 159



Organisasjonsnr: 955 011 627
AL BERGLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Berglia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	437 695	420 837
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-2 820 790	98 627
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 896 543	-81 769
B. Årets endring disponible midler	75 753	16 858
C. Disponible midler	513 448	437 695
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	595 129	471 779
Kortsiktig gjeld	-81 681	-34 084
C. Disponible midler	513 448	437 695

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Berglia Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	660 118	527 170	634 084	631 000
Sum leieinntekt		660 118	527 170	634 084	631 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		660 118	527 170	634 084	631 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 692	1 692	1 692	1 692
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	30 467	15 470	20 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	5	20 525	11 871	17 000	22 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	86 355	64 603	74 000	88 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	4 913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	42 125	25 721	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	3 033 431	130 579	2 235 000	85 000
Revisjonshonorar		4 309	4 211	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		37 383	36 509	37 000	39 000
Andre honorar	9	51 968	28 938	95 000	0
Kontorkostnad		1 683	0	2 000	0
TV/bredbånd		55 331	54 406	55 000	57 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		14 173	0	0	0
Kontingent og gaver		3 900	3 600	4 600	3 600
Forsikring		30 699	28 365	31 000	33 000
Andre kostnader	10	3 084	1 077	3 000	2 000
Sum kostnad		3 429 124	423 956	2 594 292	380 292
Driftsresultat		-2 769 006	103 214	-1 960 208	250 708
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		98	957	1 000	1 000
Rentekostnad		51 882	5 544	52 000	50 000
Netto finansposter		51 784	4 587	51 000	49 000
Årsresultat		-2 820 790	98 627	-2 011 208	201 708
Overført til/fra annen egenkapital		-2 820 790	98 627	0	0
SUM OVERFØRINGER		-2 820 790	98 627	0	0



Balanse 2021 Berglia Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	10 000	10 000
Bygninger	3	850 942	850 942
Påkostninger	3	1 298 913	1 298 913
Andre anleggsmidler	3	7 390	7 390
Sum anleggsmidler		2 167 245	2 167 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 858	0
Kundefordringer		13 000	0
Forskuddsbetalte kostnader		89 153	88 011
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		480 118	383 768
Sum omløpsmidler		595 129	471 779
SUM EIENDELER		2 762 374	2 639 024



Balanse 2021 Berglia Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 640 209	1 180 580
Sum opptjent egenkapital		-1 640 209	1 180 580
Sum egenkapital	11	-1 639 009	1 181 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 044 802	148 259
Borettsinnskudd		1 274 900	1 274 900
Sum langsiktig gjeld		4 319 702	1 423 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 287	33 548
Påløpne renter		536	536
Annen kortsiktig gjeld	13	25 858	0
Sum kortsiktig gjeld		81 681	34 084
Sum gjeld		4 401 383	1 457 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 762 374	2 639 024
Pantstillelser	14	4 319 702	1 423 159
Sted: _____	Dato: _____		

Kjell Evensen
Styreleder

Liv Ellen Andresen
Styremedlem

Solfrid Hjelmberg Gundersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Berglia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2021 Berglia Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	509 152	436 068
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	57 500	0
3618 Leietillegg strøm	6 784	3 694
3650 Innkrevde felleskostn. renter	2 190	4 878
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	84 492	82 530
Sum	660 118	527 170

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	12 000	12 000
Sum	13 692	13 692

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostning Bygninger	Vaskeri	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	850 942	1 298 913	7 390	10 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	850 942	1 298 913	7 390	10 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	850 942	1 298 913	7 390	10 000
Anskaffelsesår :	1964	2005	1964	1964
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 12 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 86, b.nr 619 i 3022 Frogn kommune. Eiertomt på 1 044,2 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587260.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	30 467	15 470
Sum	30 467	15 470

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Berglia Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrutryddelse	8 147	5 003
6391 Snømaking/strøing/feiling	3 875	3 750
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	8 503	3 119
Sum	20 525	11 871

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	86 355	64 603
Sum	86 355	64 603

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	23 406
6540 Inventar	0	1 800
6541 Kontormaskiner	1 899	0
6543 Vaskerianlegg	5 881	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	22 980	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	9 364	0
6552 Driftsmateriell	2 001	515
Sum	42 125	25 721

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	2 305 845	34 000
6602 Vedlikehold VVS	12 511	1 621
6603 Vedlikehold elektro	239 367	51 212
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	7 223
6616 Vedlikehold vaskeri	2 225	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	25 329	0
6641 Malerarbeider	32 327	34 026
6643 Glassarbeid/Vindu	76 465	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	339 363	2 498
Sum	3 033 431	130 579

Kostnader på konto 6601 gjelder prosjekt oppussing-rehabilitering og malling. Konto 6603 gjelder ekstro arbeid ifb prosjekt oppussing-rehabilitering. Konto 6645 gjelder tak prosjekt.



Noter årsregnskap 2021 Berglia Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6730 Teknisk honorar	51 968	28 938
Sum	51 968	28 938

Konto 6730 gjelder faktura for Teknisk honorar - diverse bistand ifb prosjekt i brl.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	650	0
7719 Møter, div. styret	500	0
7770 Betalingskostnader	1 805	954
7773 Omkostninger innkreving	128	123
Sum	3 084	1 077



Noter årsregnskap 2021 Berglia Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 180 580	-2 820 789	-1 640 209
Sum opptjent egenkapital	1 180 580	-2 820 789	-1 640 209
Sum egenkapital	1 181 780	-2 820 789	-1 639 009

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2021 Berglia Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Reh. av tak og fasade	
Lånenummer:	16364496560	16363424809	50108006517
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021	2009
Rentesats:	1.79 %	1.69 %	2.20 %
Betingelser:		Kvartal- prosentvis rentesats	
Beregnet innfridd:	30.06.2051	09.09.2021	30.07.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	2 500 000	1 235 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	148 259
Avdrag i perioden:	19 454	2 500 000	84 004
Opptak i perioden:	3 000 000	2 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 980 546	0	64 256
Saldo 5 år frem i tid:	2 579 163	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364496560	1	316 986	316 986
	1	282 457	282 457
	10	238 110	2 381 100
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50108006517	1	6 834	6 834
	1	6 089	6 089
	10	5 133	51 330

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2985 Mellomregning finansieringsforetak	25 858	0
Sum	25 858	0



Noter årsregnskap 2021 Berglia Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	3 044 802
Innskuddskapital	1 274 900
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 319 702
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 167 245

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 274 900,-



Resultat og balanse med noter for Berglia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Berglia Borettslag

Styreleder	Kjell Evensen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Liv Ellen Andresen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Solfrid Hjelmberg Gundersen (sign.)	23.03.2022



KPMG AS
Grønland 1
3045 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Berglia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Berglia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Berglia Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor