



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASTA HANSTEENS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Leieinntekter		398 232	
Sum inntekter		398 232	
Kostnader			
Varekostnad		23 238	
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	48 274	
Sum kostnader		71 512	
Driftsresultat		326 720	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		326 720	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 989	
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 731	0
Årsresultat		271 731	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 731	
Totalresultat		271 731	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4	165 020	
Avsatt til annen egenkapital		106 711	
Sum overføringer og disponeringer		271 731	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	431 323	
Sum immaterielle eiendeler		431 323	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 911 072	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 911 072	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 342 395	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 697	
Konsernfordringer	4, 4	372 795	
Sum fordringer		380 492	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		380 492	0
SUM EIENDELER		3 722 886	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	3	1 665 805	
Sum innskutt egenkapital		1 695 805	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 798 335	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 798 335	
Sum egenkapital		3 494 139	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 183	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	211 564	
Sum kortsiktig gjeld		228 747	
Sum gjeld		228 747	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 722 886	0



Resultatregnskap		
Aasta Hansteens Vei 3 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.09.2020-31.12.2020
Leieinntekter		398 232
Sum driftsinntekter		398 232
Varekostnad		23 238
Annen driftskostnad	6	48 274
Sum driftskostnader		71 512
Driftsresultat		326 720
Ordinært resultat før skattekostnad		326 720
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 989
Ordinært resultat		271 731
Årsresultat		271 731
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag	4	165 020
Avsatt til annen egenkapital		106 711
Sum overføringer		271 731
Aasta Hansteens Vei 3 AS		Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: 060LS-M6GZZ-GN0D3-TYJEF-5SXOX-1XC3C



Balanse		
Aasta Hansteens Vei 3 AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	431 323
Sum immaterielle eiendeler		431 323
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	1	2 911 072
Sum varige driftsmidler		2 911 072
Sum anleggsmidler		3 342 395
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		7 697
Konsernfordringer	4	372 795
Sum fordringer		380 492
Sum omløpsmidler		380 492
Sum eiendeler		3 722 886

Penneo Dokumentnøkkel: 060LS-M6GZZ-GN0D3-TYJEF-55XOX-1XC3C



Balanse		
Aasta Hansteens Vei 3 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 665 805
Sum innskutt egenkapital		<u>1 695 805</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	1 798 335
Sum opptjent egenkapital		<u>1 798 335</u>
Sum egenkapital		<u>3 494 139</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		17 183
Konserngjeld	4	211 564
Sum kortsiktig gjeld		<u>228 747</u>
Sum gjeld		<u>228 747</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 722 886</u>
Oslo, 17.02.2021		
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder	<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Aasta Hansteens Vei 3 AS		Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 060LS-M6GZZ-GN0D3-TYJEF-5SXOX-1XC3C



Noter 2020

Aasta Hansteens Vei 3 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Noter 2020 Aasta Hansteens Vei 3 AS****Note 1 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning	Sum
Tilgang ved fisjon	8 447 656	582 675	2 199 680		11 230 011
Tilgang				30 944	30 944
Avgang ved salg					
Anskaffelseskost pr 31.12	8 447 656	582 675	2 199 680	30 944	11 260 955
Tilgang ved fisjon	-8 062 216	-287 667	0	0	-8 349 883
Akk. avskrivninger pr 31.12	-8 062 216	-287 667	0	0	-8 349 883
Bokført verdi pr. 31.12	385 440	295 008	2 199 680	30 944	2 911 072

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 01.09.2020.

Det er gjennomført en fisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2020, hvor regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. fissionsplan av 19. oktober 2020, er overført fra Nordtvedtveien 32 AS til Aasta Hansteens Vei 3 AS.

Note 2 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2019	Eierandel per 31.12.2020
Brick Utvikling AS	1	0 %	100 %
		0	100%

Selskapet ble etablert ved en fisjon av Nordtvedtveien 32 AS med virkning fra 01.09.2020. Brick Utvikling AS var eier av det overdragende selskapet og ble eier av samtlige aksjer i Aasta Hansteens Vei 3 AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 060LS-M6GZL-GN0D3-TYJEF-5SXOX-1XC3C

**Noter 2020 Aasta Hansteens Vei 3 AS****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	0	0	0	0
Stiftet ved fisjon med regnskapsm. virkning 01.09.2020	30 000	1 665 805	1 691 623	3 387 428
Årets resultat			271 731	271 731
Konsernbidrag mottatt			0	0
Konsernbidrag avgitt			-165 020	-165 020
Pr 31.12.2020	30 000	1 665 805	1 798 334	3 494 139

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)**

Bygg inkl. tomt 2 911 072

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Brick Utvikling AS

Kortsiktige fordringer	2020
Kortsiktig fordring på Nordtvedtveien 32 AS	372 795
Sum kortsiktige fordringer	372 795

Kortsiktig gjeld	2020
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag)	211 564
Sum kortsiktig gjeld	211 564

Penneo Dokumentnøkkel: 060LS-M6GZZ-GN0D3-TYJEF-55XOX-1XC3C

**Noter 2020****Aasta Hansteens Vei 3 AS****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-393 224
For mye/lite avsatt tidligere år	439 768
Endring i utsatt skattefordel	8 445
Skattekostnad ordinært resultat	54 989

Årets skattekostnad	2020
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	326 720
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-115 156
Avgitt konsernbidrag	-211 564
Skattepliktig inntekt	0

Årets skattekostnad	2020
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	46 544
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-46 544
Sum betalbar skatt i balansen	0

Årets skattekostnad	2020
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	326 720
Beregnet skatt av resultat før skatt	71 878
Skatteeffekt SM avskrivninger 01.01-31.08	-16 889
Sum	54 989
Effektiv skattesats	16,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 960 559	-2 075 715	-115 156
Sum	-1 960 559	-2 075 715	-115 156

Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 960 559	-2 075 715	-115 156
---	-------------------	-------------------	-----------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-431 323	-456 657	-25 334
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Endring i Utsatt skatt i Årets Skattekostnad på kr. 8 445 består av Endring utsatt skatt/skattefordel på kr. 25 334 og en fisjonseffekt grunnet overførsel utsatt skattefordel til overtakende selskap på kr. 16 889

Penneo Dokumentnøkkel: 060LS-M6GZZ-GN0D3-TYJEF-55XOX-1XC3C



Noter 2020

Aasta Hansteens Vei 3 AS

Note 6 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 10. desember 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Nordtvedtveien 32 AS (tidligere Telenor Utviklingseiendom AS). Aksjonær i Nordtvedtveien 32 AS, Bric Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i Aasta Hansteens Vei 3 AS på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 10. desember 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Aasta Hansteens Vei 3 AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Nordtvedtveien AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. septemberr 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Aasta Hansteens Vei 3 AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september, tilordnet Aasta Hansteens Vei 3 AS.

Note 9 Covid 19

For selskapets eiendom er Telenor Infra AS hovedleietaker. På dette grunnlaget vil ikke Covid-19 få vesentlig betydning for selskapets økonomi fremover. Telenor Infra AS som leietaker vil være mindre påvirket av Covid-19 enn mange andre leietakere, og det er ikke forventet at deres betalingsevne vil være vesentlig forringet i 2021. Når det gjelder de eksterne leietakerne i eiendommen, har selskapet en kontinuerlig dialog med disse og per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2020, er det et fåtall leietakere som anses å medføre risiko med tanke på mislighold/konkurs så langt. En eventuell sviktende inntektsstrøm fra de eksterne leietakerne, anses ikke å medføre risiko tilknyttet fortsatt drift for selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel:060LS-M6GZZ-GN0D3-TYJEF-5SXOX-1XC3C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-03-02 17:32:47Z



Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-02 19:52:34Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 06OLS-M6GZZ-GN0D3-TYJEF-55XOX-1XC3C