



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 796 368
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORHAUGEN 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Rosvoll Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	315 223	216 576
Sum inntekter		315 223	216 576
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	145 251	157 001
Sum kostnader		145 250	157 000
Driftsresultat		169 974	59 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		171	14
Sum finanskostnader		4 908	7 373
Netto finans		-4 737	-7 359
Ordinært resultat før skattekostnad		169 972	59 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 972	59 575
Årsresultat		165 237	52 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 236	52 217
Sum overføringer og disponeringer		165 236	52 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	11 332 918	11 332 918
Sum varige driftsmidler		11 332 918	11 332 918
Sum anleggsmidler		11 332 918	11 332 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 727	11 352
Andre fordringer		98	0
Sum fordringer		23 825	11 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 241	24 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 241	24 716
Sum omløpsmidler		102 066	36 068
SUM EIENDELER		11 434 984	11 368 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	10	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 538 680	1 085 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 538 680	1 085 132
Sum egenkapital	10	1 568 680	1 115 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	40 500
Sum avsetninger for forpliktelser		0	40 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	331 032	677 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 526 240	9 526 240
Sum annen langsiktig gjeld		9 857 272	10 203 240
Sum langsiktig gjeld		9 857 272	10 243 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 233	10 083
Annen kortsiktig gjeld		4 800	31
Sum kortsiktig gjeld		9 033	10 114
Sum gjeld		9 866 305	10 253 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 434 984	11 368 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558183

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 796 368
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORHAUGEN 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Rosvoll Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 995 796 368
STORHAUGEN 13 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	315 223	216 576
Sum inntekter		315 223	216 576
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	145 251	157 001
Sum kostnader		145 250	157 000
Driftsresultat		169 974	59 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		171	14
Sum finanskostnader		4 908	7 373
Netto finans		-4 737	-7 359
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 972	59 575
Årsresultat		165 237	52 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 236	52 217
Sum overføringer og disponeringer		165 236	52 217



Organisasjonsnr: 995 796 368
STORHAUGEN 13 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9,12 11 332 918 11 332 918
Sum varige driftsmidler 11 332 918 11 332 918

Sum anleggsmidler 11 332 918 11 332 918

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 23 727 11 352
Andre fordringer 98 0
Sum fordringer 23 825 11 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 78 241 24 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 78 241 24 716

Sum omløpsmidler 102 066 36 068

SUM EIENDELER 11 434 984 11 368 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 10 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 10 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 1 538 680 1 085 132
Sum opptjent egenkapital 1 538 680 1 085 132

Sum egenkapital 10 1 568 680 1 115 132

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser 0 40 500



Sum avsetninger for forpliktelser		0	40 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	331 032	677 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 526 240	9 526 240
Sum annen langsiktig gjeld		9 857 272	10 203 240
Sum langsiktig gjeld		9 857 272	10 243 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 233	10 083
Annen kortsiktig gjeld		4 800	31
Sum kortsiktig gjeld		9 033	10 114
Sum gjeld		9 866 305	10 253 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 434 984	11 368 986



Organisasjonsnr: 995 796 368
STORHAUGEN 13 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 STORHAUGEN 13 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	152 280	216 325	152 500	163 800
Finans	1	62 641	0	60 000	153 600
Andre inntekter	2	100 302	251	14 500	0
Sum inntekter		315 223	216 576	227 000	317 400
Driftskostnader					
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		68 852	0	70 000	74 000
Festeavgift		0	27 775	0	0
Andre driftskostnader	4	10 631	52 104	9 000	9 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	9 310	152	5 000	5 000
Vedlikehold	6	-14 807	19 448	0	292 354
Forretningsførsel	7	31 248	33 805	31 000	33 800
Revisjonshonorar	8	8 750	7 750	5 500	6 000
Andre konsulenthonorar		14 461	0	4 000	0
Forsikring		16 806	15 967	18 000	18 000
Sikringsfond		0	0	0	1 500
Sum driftskostnader		145 250	157 000	142 500	439 654
Driftsresultat		169 974	59 576	84 500	-122 254
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		171	14	0	0
Sum finansinntekter		171	14	0	0
Rentekostnader lån		4 908	7 373	5 000	8 000
Sum finanskostnader		4 908	7 373	5 000	8 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 737	-7 359	-5 000	-8 000
Resultat		165 237	52 217	79 500	-130 254
Overført til/fra annen egenkapital		98 952	0	0	0
Overført til/fra udekket tap		66 284	52 217	0	0



BALANSE 2020 STORHAUGEN 13 BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 12	6 702 918	6 702 918
Tomt	9, 12	4 630 000	4 630 000
Sum varige driftsmidler		11 332 918	11 332 918
Sum anleggsmidler		11 332 918	11 332 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 315
Restanser felleskostnader		18 018	0
Forskuddbetalte kostnader		5 709	4 037
Andre fordringer		98	0
Sum fordringer		23 825	11 352
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		78 241	24 716
Sum bankinnskudd og kontanter		78 241	24 716
Sum omløpsmidler		102 066	36 068
SUM EIENDELER		11 434 984	11 368 986

484 STORHAUGEN 13 BORETTSLAG



BALANSE 2020 STORHAUGEN 13 BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	10	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 538 680	1 151 416
Udekket tap		0	-66 284
Sum opptjent egenkapital		1 538 680	1 085 132
SUM EGENKAPITAL	10	1 568 680	1 115 132
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		0	40 500
Sum avsetninger og forpliktelser		0	40 500
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	12	55 172	112 829
Annen langsiktig gjeld	11, 12	275 860	564 171
Borettsinnskudd	12	9 526 240	9 526 240
Sum langsiktig gjeld		9 857 272	10 243 740
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 800	0
Leverandørgjeld		4 233	10 083
Påløpne renter		0	31
Sum kortsiktig gjeld		9 033	10 114
SUM GJELD		9 866 305	10 253 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 434 984	11 368 986

Sted: _____, dato: _____

Johan Rosvoll Holmen
Styreleder

Arild Nesse Veseth
Nestleder

Daniel Grant Stub
Styremedlem

Scott Bremer
Styremedlem

Ragnhild Margrethe Gjerde
Styremedlem

Malin Sanne-Gundersen
Styremedlem

484 STORHAUGEN 13 BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for boligselskap.

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	152 280	216 325	152 500	163 800
3803 Innbetalte finanskostnader	0	0	0	93 600
3807 A konto renter IN-lån	4 977	0	5 000	5 000
3808 A konto avdrag IN-lån	57 665	0	55 000	55 000
Sum	214 921	216 325	212 500	317 400

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	100 302	0	14 500	0
3900 Andre driftsinntekter	0	251	0	0
Sum	100 302	251	14 500	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6325 Renovasjon	0	40 224	0	0
6360 Renhold og matteleie	0	8 535	0	0
6390 Andre driftskostnader	1 361	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	9 255	0	9 000	9 000
6940 Porto	0	185	0	0
7770 Betalingsgebyrer	50	652	0	0
7779 Andre gebyr	-70	0	0	0
7790 Andre kostnader	35	2 508	0	0
7791 Øredifferanser	0	1	0	0
Sum	10 631	52 104	9 000	9 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	5 241	0	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	532	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	1 099	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	2 438	0	0	0
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0	152	0	0
Sum	9 310	152	5 000	5 000

484 STORHAUGEN 13 BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6600 Tilbakeført tidligere avsetning	-40 500	0	0	0
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 997	16 713	0	189 684
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	17 500	0	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	3 500	0	0	59 000
6614 Vedlikehold maling	2 696	0	0	15 000
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	0	2 735	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	0	28 670
Sum	-14 807	19 448	0	292 354

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	31 248	33 805	31 000	32 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	0	0	0	1 800
Sum	31 248	33 805	31 000	33 800

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 702 918	4 630 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 702 918	4 630 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 702 918	4 630 000
Anskaffelsesår :	2010	2010
Antatt levetid i år :		

Note 10 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	1 085 132	1 115 132
Avdrag IN		288 311	288 311
Årets resultat		165 237	165 237
Egenkapital 31.12		1 538 680	1 568 680



Noter til regnskapet

Note 11 - Langsiktig gjeld

	Fellesgjeld pr 01.01	Fellesgjeld pr 31.12	Til gode IN-lån pr 01.01	Til gode IN-lån pr 31.12
Andel 1	0	0	112 829	55 172
Andel 2	0	0	112 829	55 172
Andel 3	0	0	112 829	55 172
Andel 4	112 829	55 172	0	0
Andel 5	0	0	112 829	55 172
Andel 6	0	0	112 829	55 172
SUM	112 829	55 172	564 145	275 860

Borettslaget hadde pr 31.12.2020 gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 55 172 som forfaller ved siste avdrag 30.12.2035. Lånet ble tatt opp i desember 2010 og var avdragsfritt frem til 30.01.2016. Lånet har flytende rente.

Innbetalinger over IN-ordning balanseføres som gjeld på lik linje med kredittgjeld og nedskrives i takt med avdrag på lån.

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	9 857 272	10 203 240

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11 332 918.

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	25 954	22 828
Periodens resultat	165 237	52 217
Avdrag lån	-57 657	-55 091
Andre poster som påvirker disp midler	-40 500	6 000
Endring disp midler i perioden	67 080	3 126
Sum disponible midler	93 033	25 954



Resultat og balanse med noter for STORHAUGEN 13 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For STORHAUGEN 13 BORETTSLAG

Styreleder	Johan Rosvoll Holmen (sign.)	22.06.2021
Styremedlem	Daniel Grant Stub (sign.)	22.06.2021
Styremedlem	Arild Nesse Veseth (sign.)	20.06.2021
Styremedlem	Malin Sanne-Gundersen (sign.)	18.06.2021
Styremedlem	Scott Bremer (sign.)	22.06.2021
Styremedlem	Ragnhild Margrethe Gjerde (sign.)	18.06.2021



Til generalforsamlingen i Storhaugen 13 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storhaugen 13 Borettslag som viser et overskudd på NOK 52 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10.05.2020
Collegium Revisjon AS

Oddbjørn Myren
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i borettslaget Storhaugen 13 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storhaugen 13 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 165 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oсло	Elverum	Mo i Rånø	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tynset
Bæle	Kjøvik	Sandnessjøen	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stavanger	



Revisors beretning - 2020
Storhaugen 13 Borettslag

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 28. juni 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor