



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 855 645
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BACHEPARKEN
Forretningsadresse: Nedre Kiøsterudsgate 1
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 379 432	2 155 104
Annen driftsinntekt		209 523	170 504
Sum inntekter		2 588 955	2 325 608
Kostnader			
Lønnskostnad		26 243	20 538
Annen driftskostnad		2 233 520	2 267 987
Sum kostnader		2 259 763	2 288 525
Driftsresultat		329 192	37 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 658	1 457
Annen finansinntekt		13 665	11 509
Sum finansinntekter		15 323	12 966
Netto finans		15 323	12 966
Ordinært resultat før skattekostnad		344 515	50 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 515	50 049
Årsresultat		344 515	50 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		344 515	50 049
Sum overføringer og disponeringer		344 515	50 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		473 340	0
Sum varige driftsmidler		473 340	0
Sum anleggsmidler		473 340	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 666	21 541
Sum fordringer		15 666	21 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 128	1 194 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 128	1 194 698
Sum omløpsmidler		1 097 794	1 216 239
SUM EIENDELER		1 571 134	1 216 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 211 003	866 488
Sum opptjent egenkapital		1 211 003	866 488
Sum egenkapital		1 211 003	866 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 645	136 314
Annen kortsiktig gjeld		200 486	213 437
Sum kortsiktig gjeld		360 131	349 751
Sum gjeld		360 131	349 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 571 134	1 216 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656761

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 855 645
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BACHEPARKEN
Forretningsadresse: Nedre Kiøsterudsgate 1
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 991 855 645
EIERSEKSJONSSAMEIET BACHEPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 379 432	2 155 104
Annen driftsinntekt		209 523	170 504
Sum inntekter		2 588 955	2 325 608
Kostnader			
Lønnskostnad		26 243	20 538
Annen driftskostnad		2 233 520	2 267 987
Sum kostnader		2 259 763	2 288 525
Driftsresultat		329 192	37 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 658	1 457
Annen finansinntekt		13 665	11 509
Sum finansinntekter		15 323	12 966
Netto finans		15 323	12 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 515	50 049
Årsresultat		344 515	50 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		344 515	50 049
Sum overføringer og disponeringer		344 515	50 049



Organisasjonsnr: 991 855 645
EIERSEKSJONSSAMEIET BACHEPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		473 340	0
Sum varige driftsmidler		473 340	0
Sum anleggsmidler		473 340	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		15 666	21 541
Sum fordringer		15 666	21 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 082 128	1 194 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 128	1 194 698
Sum omløpsmidler		1 097 794	1 216 239
SUM EIENDELER		1 571 134	1 216 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 211 003	866 488
Sum opptjent egenkapital		1 211 003	866 488
Sum egenkapital		1 211 003	866 488
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		159 645	136 314
Annen kortsiktig gjeld			
		200 486	213 437
Sum kortsiktig gjeld		360 131	349 751



Sum gjeld	360 131	349 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 571 134	1 216 239



Organisasjonsnr: 991 855 645
EIERSEKSJONSSAMEIET BACHEPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Bacheparken - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 379 432	2 155 104	2 379 435	2 535 952
Andre inntekter	2	209 523	170 504	170 000	175 000
Sum inntekter		2 588 955	2 325 608	2 549 435	2 710 952
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	3 243	2 538	0	0
Styrehonorar	4	23 000	18 000	20 000	25 000
Revisjonshonorar	5	3 250	4 248	3 250	3 400
Honorar forretningsfører		47 184	45 588	47 185	48 552
Vedlikehold	6	172 645	312 656	555 000	575 000
Kjøp av tjenester	7	518 797	444 229	470 000	495 000
Forsikringer		136 693	121 677	135 000	167 000
Kommunale avgifter	8	537 772	543 380	581 000	629 000
Strøm og annen energi	9	782 759	790 700	730 000	760 000
Andre driftskostnader	10	34 421	5 509	8 000	8 000
Sum driftskostnader		2 259 763	2 288 525	2 549 435	2 710 952
Driftsresultat		329 192	37 083	0	0
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 658	1 457	0	0
Andre finansinntekter		13 665	11 509	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		15 323	12 966	0	0
Årets resultat		344 515	50 049	0	0
Disponering:					
Overført annen egenkapital		344 515	50 049	0	0
Sum disponeringer		-344 515	-50 049	0	0

klientnr. 524 Eierseksjonssameiet Bacheparken org.nr. 991855645



Balanse - Eierseksjonssameiet Bacheparken - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	11	473 340	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		473 340	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		15 666	21 541
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	12	1 082 128	1 194 698
Sum omløpsmidler		1 097 794	1 216 239
SUM EIENDELER		1 571 134	1 216 239

klientnr. 524 Eierseksjonssameiet Bacheparken org.nr. 991855645



Balanse - Eierseksjonssameiet Bacheparken - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opp tjent egenkapital		1 211 003	866 488
Sum egenkapital	13	1 211 003	866 488
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 905	0
Leverandørgjeld	14	159 645	136 314
Annen kortsiktig gjeld	15	177 581	213 437
Sum kortsiktig gjeld		360 131	349 751
Sum gjeld		360 131	349 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 571 134	1 216 239

Sted: _____, dato: _____

Jan Torgersen
Styreleder

Stian Holger Riise
Styremedlem

Marit Holmen
Styremedlem

klientnr. 524 Eierseksjonssameiet Bacheparken org.nr. 991855645



Noter Eierseksjonssameiet Bacheparken

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 829 436
3604 Fjernvarme	549 996
Sum	2 379 432

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3605 Leieinntekter lokaler	5 400
3628 Vask, renhold, fellesvask	170 004
3699 Andre driftsinntekter	34 119
Sum	209 523

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 243
Sum	3 243

Antall årsverk sysselsatt:0,00

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	23 000
Sum	23 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Eierseksjonssameiet Bacheparken

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 250
Sum	3 250

Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	9 678
6612 Drift vedlikehold brannsikring	84 301
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	16 400
6616 Drift vedlikehold heis	52 266
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000
Sum	172 645

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6730 Teknisk rådgivning	2 205
6780 Snøbrøyting og strøing	19 388
6782 Vaktmestertjenester	328 049
6783 Renholdstjenester	169 155
Sum	518 797

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	376 248
7765 Renovasjonsavgift	161 524
Sum	537 772

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	150 314
6260 Fjernvarme	632 445
Sum	782 759

Klientnr. 524 Eierseksjonssameiet Bacheparken org.nr. 991855645



Noter Eierseksjonssameiet Bacheparken

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2022
6360 Renhold, sanitærartikler	3 064
6540 Inventar	15 490
6598 Lyspærer og sikringer	12 394
7420 Gaver og tilskudd	2 000
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 203
7790 Andre kostnader	271
Sum	34 421

Note 11 - Prosjekter under utarbeidelse

	År 2022	År 2021
1190 Andre anleggsmidler	473 340	0
Sum	473 340	0

Påløpt kostnad for påbegynt prosjekt - utskifting av heis. Ferdigstilles i 2023

Note 12 - Innestående på driftskonto

	År 2022
1921 Storstua	2 005
1930 Driftskonto Boligbanken	1 080 123
Sum	1 082 128

Note 13 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Opptjent egenkapital	1 211 003	866 488
SUM EGENKAPITAL	1 211 003	866 488

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 14 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	159 645
Sum	159 645

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Noter Eierseksjonssameiet Bacheparken

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	27 594
2998 Periodisering	149 987
Sum	177 581

2998 - faktura for 2022 mottatt i 2023 - gjelder strøm og fjernvarme for desember.



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Eierseksjonssameiet Bacheparken

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Bacheparken's årsregnskap som viser et overskudd på kr 344.515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

– Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 9.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor