



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 390 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENVANGEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS  
Engbrets vei 3  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wollebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	51 986	44 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 986</b>	<b>44 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 986</b>	<b>-44 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		157	193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157</b>	<b>193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>157</b>	<b>193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 830</b>	<b>-44 023</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 403	-9 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 427</b>	<b>-34 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 427</b>	<b>-34 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-40 427	-34 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 427</b>	<b>-34 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	45 365	33 962
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 365</b>	<b>33 962</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 750 000	5 750 000
Andre fordringer	5	4 903 727	5 003 727
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 653 727</b>	<b>10 753 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 699 092</b>	<b>10 787 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 549</b>	<b>54 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 549</b>	<b>54 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 810 641</b>	<b>10 842 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-203 978	-163 551
Udekket tap	4	-203 978	-163 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-203 978</b>	<b>-163 551</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 796 022</b>	<b>10 836 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 619	5 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 619</b>	<b>5 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 619</b>	<b>5 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 810 641</b>	<b>10 842 115</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 505569

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 390 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENVANGEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS  
Engbrets vei 3  
0275 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wollebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 915 390 080  
LØRENVANGEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	51 986	44 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 986</b>	<b>44 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 986</b>	<b>-44 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		157	193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157</b>	<b>193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>157</b>	<b>193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 830</b>	<b>-44 023</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 403	-9 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 427</b>	<b>-34 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 427</b>	<b>-34 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-40 427	-34 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 427</b>	<b>-34 338</b>



Organisasjonsnr: 915 390 080  
LØRENVANGEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	45 365	33 962
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 365</b>	<b>33 962</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 750 000	5 750 000
Andre fordringer	5	4 903 727	5 003 727
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 653 727</b>	<b>10 753 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 699 092</b>	<b>10 787 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 549</b>	<b>54 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 549</b>	<b>54 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 810 641</b>	<b>10 842 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-203 978	-163 551
Udekket tap	4	-203 978	-163 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-203 978</b>	<b>-163 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 796 022</b>	<b>10 836 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 619	5 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 619</b>	<b>5 666</b>



Sum gjeld	14 619	5 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 810 641	10 842 115



Organisasjonsnr: 915 390 080  
LØRENVANGEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	11000.00	11000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Usbl Utbygging AS	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
Bmt Invest AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Nannik Invest AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Indigo Management AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Anfar Invest AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Meteva AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Ramstad AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Benjan Holding AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Titania Invest AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha



tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23250.00	17750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23250.00	17750.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte eller aksjeeiere.

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte eller aksjeeiere.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	23 250	17 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	11 000	11 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Usbl Utbygging AS	300	30 %	30 %
Bmt Invest AS	100	10 %	10 %
Nannik Invest AS	100	10 %	10 %
Indigo Management AS	100	10 %	10 %
Anfar Invest AS	100	10 %	10 %
Meteva AS	100	10 %	10 %
Ramstad AS	100	10 %	10 %
Benjan Holding AS	50	5 %	5 %
Titania Invest AS	50	5 %	5 %
Sum	1 000	100 %	100 %

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	11 000 000	-163 551	10 836 449
Årsresultat	0	-40 427	-40 427
Egenkapital 31.12.	11 000 000	-203 978	10 796 022

#### Note 5 - Andeler i andre selskaper

Andel i andre selskaper er ført etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Lørenvangen Utbygging KS	10%	5 750 000	5 750 000

Lørenvangen Utbygging AS er komplementar i selskapet Lørenvangen Utbygging KS og har derved et ubegrenset ansvar ovenfor dette selskapet. Lørenvangen Utbygging AS har ytt et rentefritt lån på kr 4.9 mill. til Lørenvangen Utbygging KS.



## Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-11 403	-9 685
Årets totale skattekostnad	<u>-11 403</u>	<u>-9 685</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-51 830	-44 023
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-4 571	-134 032
Årets skattegrunnlag	<u>-56 401</u>	<u>-178 055</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	648 074	643 503
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-854 277	-797 876
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-206 203</u>	<u>-154 373</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-45 365	-33 962



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Lørenvangen Utbygging AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 15. juni 2022  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor



Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: KWOS2-EYSG0-JBJZE-TP2LT-UV4V6-UJFEZ



## Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	51 988	44 216
Driftsresultat		-51 988	-44 216
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		157	193
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 831	-44 023
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 403	-9 685
<b>Årsresultat</b>		-40 428	-34 338
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-40 427	-34 338

Penneo Dokumentnøkkel: KW052-EY5G0-JBZJE-TP2LT-UV4V6-UJFEZ



### Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	45 365	33 962
Sum immaterielle eiendeler		45 365	33 962
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 750 000	5 750 000
Andre fordringer	5	4 903 727	5 003 727
Sum finansielle anleggsmidler		10 653 727	10 753 727
Sum anleggsmidler		10 699 092	10 787 689
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 549	54 426
Sum omløpsmidler		111 549	54 426
Sum eiendeler		10 810 641	10 842 115

Penneo Dokumentnøkkel: KWOS2-EYSGO-JBJZE-TP2LT-UV4V6-UJFEZ



## Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 000 000	11 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-203 978	-163 551
Sum opptjent egenkapital		-203 978	-163 551
Sum egenkapital		10 796 022	10 836 449
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 619	5 666
Sum kortsiktig gjeld		14 619	5 666
Sum gjeld		14 619	5 666
Sum egenkapital og gjeld		10 810 641	10 842 115

Oslo, .

Vera Maike Marlene Houck  
styremedlem

Per Kristian Spone  
styremedlem

Bjørn Thorkildsen  
styreleder

Jørn Petter Wollebakk  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KWOS2-EYSGO-JBJZE-TP2LT-UV4V6-UJFEZ



## Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte eller aksjeeiere.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	23 250	17 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



### Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	11 000	11 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Usbl Utbygging AS	300	30 %	30 %
Bmt Invest AS	100	10 %	10 %
Nannik Invest AS	100	10 %	10 %
Indigo Management AS	100	10 %	10 %
Anfar Invest AS	100	10 %	10 %
Meteva AS	100	10 %	10 %
Ramstad AS	100	10 %	10 %
Benjan Holding AS	50	5 %	5 %
Titania Invest AS	50	5 %	5 %
Sum	1 000	100 %	100 %

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	11 000 000	-163 551	10 836 449
Årsresultat	0	-40 427	-40 427
Egenkapital 31.12.	11 000 000	-203 978	10 796 022

#### Note 5 - Andeler i andre selskaper

Andel i andre selskaper er ført etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Lørenvangen Utbygging KS	10%	5 750 000	5 750 000

Lørenvangen Utbygging AS er komplementar i selskapet Lørenvangen Utbygging KS og har derved et ubegrenset ansvar ovenfor dette selskapet. Lørenvangen Utbygging AS har ytt et rentefritt lån på kr 4.9 mill. til Lørenvangen Utbygging KS.



## Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-11 403	-9 685
Årets totale skattekostnad	<u>-11 403</u>	<u>-9 685</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-51 830	-44 023
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-4 571	-134 032
Årets skattegrunnlag	<u>-56 401</u>	<u>-178 055</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	648 074	643 503
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-854 277	-797 876
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-206 203</u>	<u>-154 373</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-45 365	-33 962

Penneo Dokumentnøkkel: KW052-EY5G0-JBZJE-TP2LT-UV4V6-UJFEZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Petter Wollebekk

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-3864506

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-03-29 11:01:50 UTC



## Per Kristian Spone

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-546642

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-03-29 11:12:35 UTC



## Bjørn Thorkildsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1337590

IP: 195.53.xxx.xxx

2022-03-29 12:28:29 UTC



## Vera Maike Marlene Houck

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-989646

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-03-30 19:04:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWOS2-EYSGO-JBU2E-TP2LT-UN4V6-UJFEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>