



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 512 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergkrystallen 42
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 573	17 000
Sum inntekter		73 573	17 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 728	0
Annen driftskostnad		84 401	123 635
Sum kostnader		216 129	123 635
Driftsresultat		-142 556	-106 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		381	6 637
Sum finansinntekter		381	6 637
Annen rentekostnad		0	1 833
Sum finanskostnader		0	1 833
Netto finans		381	4 804
Resultat før skattekostnad		-142 175	-101 831
Skattekostnad		70 807	-769 348
Årsresultat		-212 983	667 517
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-212 983	667 517
Sum overføringer og disponeringer		-212 983	667 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	70 807
Sum immaterielle eiendeler		0	70 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 171 793	11 484 710
Sum varige driftsmidler		4 171 793	11 484 710
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 171 793	11 555 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	778 748
Sum fordringer		0	778 748
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 777	28 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 777	28 499
Sum omløpsmidler		34 777	807 247
SUM EIENDELER		4 206 570	12 362 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 146 735	3 359 718
Sum opptjent egenkapital		3 146 735	3 359 718
Sum egenkapital		3 646 735	3 859 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		350 000	350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 841	102 616
Annen kortsiktig gjeld		107 994	8 050 431
Sum kortsiktig gjeld		209 835	8 153 047
Sum gjeld		559 835	8 503 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 206 570	12 362 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522375

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 512 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergkrystallen 42
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 512 227
RAMSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 573	17 000
Sum inntekter		73 573	17 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 728	0
Annen driftskostnad		84 401	123 635
Sum kostnader		216 129	123 635
Driftsresultat		-142 556	-106 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		381	6 637
Sum finansinntekter		381	6 637
Annen rentekostnad		0	1 833
Sum finanskostnader		0	1 833
Netto finans		381	4 804
Resultat før skattekostnad		-142 175	-101 831
Skattekostnad		70 807	-769 348
Årsresultat		-212 983	667 517
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-212 983	667 517
Sum overføringer og disponeringer		-212 983	667 517



Organisasjonsnr: 981 512 227
RAMSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	70 807
Sum immaterielle eiendeler		0	70 807

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 171 793	11 484 710
Sum varige driftsmidler		4 171 793	11 484 710

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 171 793	11 555 517
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	778 748
Sum fordringer		0	778 748

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 777	28 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 777	28 499

Sum omløpsmidler		34 777	807 247
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		4 206 570	12 362 764
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3 146 735	3 359 718
Sum opptjent egenkapital	3 146 735	3 359 718
Sum egenkapital	3 646 735	3 859 718
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld	350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld	350 000	350 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 841	102 616
Annen kortsiktig gjeld	107 994	8 050 431
Sum kortsiktig gjeld	209 835	8 153 047
Sum gjeld	559 835	8 503 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 206 570	12 362 764



Organisasjonsnr: 981 512 227
RAMSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



4303520.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4303520.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
131728.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4171792.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
131728.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RAMSTAD EIENDOM AS

981512227

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RAMSTAD EIENDOM AS
981 512 227

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		73 573	17 000
Sum driftsinntekter		73 573	17 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-131 728	0
Annen driftskostnad		-84 401	-123 635
Sum driftskostnader		-216 129	-123 635
Driftsresultat		-142 556	-106 635
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		381	6 637
Sum finansinntekter		381	6 637
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 833
Sum finanskostnader		0	-1 833
Netto finans		381	4 804
Resultat før skattekostnad		-142 175	-101 831
Skattekostnad		-70 807	769 348
Årsresultat		-212 983	667 517
Overføringer			
Annen egenkapital		-212 983	667 517
Sum overføringer		-212 983	667 517



RAMSTAD EIENDOM AS
981 512 227

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	70 807
Sum immaterielle eiendeler		0	70 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 171 793	11 484 710
Sum varige driftsmidler		4 171 793	11 484 710
Sum anleggsmidler		4 171 793	11 555 517
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	778 748
Sum fordringer		0	778 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 777	28 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 777	28 499
Sum omløpsmidler		34 777	807 247
SUM EIENDELER		4 206 570	12 362 764



RAMSTAD EIENDOM AS
981 512 227

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 146 735	3 359 718
Sum opptjent egenkapital		3 146 735	3 359 718
Sum egenkapital		3 646 735	3 859 718
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 841	102 616
Annen kortsiktig gjeld		107 994	8 050 431
Sum kortsiktig gjeld		209 835	8 153 047
Sum gjeld		559 835	8 503 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 206 570	12 362 764

ÅMOT, 05.06.2025

Rune Kolberg
styrets leder



RAMSTAD EIENDOM AS
981 512 227

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 303 520
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 303 520
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-131 728
Balanseført verdi per 31.12.	4 171 792
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	131 728



RAMSTAD EIENDOM AS
981 512 227

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.