



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 472 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFF BOLIG AS
Forretningsadresse: Havstadvegen 17A
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 366	
Sum inntekter		40 366	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 577	
Annen driftskostnad	10	36 408	
Sum kostnader		78 985	
Driftsresultat		-38 619	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		24 703	
Sum finanskostnader		24 703	
Netto finans		-24 696	
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-63 315	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 315	0
Årsresultat		-63 315	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 315	
Sum overføringer og disponeringer		-63 315	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 234 732	
Sum varige driftsmidler		1 234 732	
Sum anleggsmidler		1 234 732	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 000	
Sum fordringer		2 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	10 484	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 484	
Sum omløpsmidler		12 484	0
SUM EIENDELER		1 247 216	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 5, 6, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	
Sum innskutt egenkapital		19 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap	7	63 315	
Sum opptjent egenkapital		-63 315	
Sum egenkapital	7	-43 885	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	583 430	
Øvrig langsiktig gjeld	13	602 031	
Sum annen langsiktig gjeld		1 185 461	
Sum langsiktig gjeld		1 185 461	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 751	
Annen kortsiktig gjeld	13	99 888	
Sum kortsiktig gjeld		105 639	
Sum gjeld		1 291 100	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 247 216	0



Noter 2018 HOFF BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(63 315)
+/- Permanente forskjeller	(10 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 515)
Årets skattegrunnlag	(82 400)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	0	8 515	(8 515)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(82 400)	82 400
Netto forskjeller	0	(73 885)	73 885
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	73 885	(73 885)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 16 255

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2018	
Tilgang i året	1 277 309
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	1 277 309
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(42 577)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	1 234 732
Årets avskrivninger	(42 577)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4,0 %

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 5 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hoff, Geir	50	50,00%
Hoff, Morten	50	50,00%
Sum	100	100,00%

Note 6 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styremedlem	Morten Hoff	50
Styrets leder	Geir Hoff	50

Note 7 - Egenkapital

Styret vil gjøre oppmerksom på at hele aksjekapitalen er gått tapt.

Året 2018 er selskapets første driftsår. Styret vil gjøre tiltak i 2019 for å bedre likviditeten og sikre videre drift.

Styrets leder har gitt selskapet et lån på kr 602 031.

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Reduksjon annen innskutt EK			(10 570)
Årets resultat		(63 315)	(63 315)
Egenkapital 31.12.2018	30 000	(63 315)	(43 885)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018
Kundefordringer til pålydende	2 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer	
Netto oppførte kundefordringer	2 000

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	583 430	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	583 430	

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 583 430 forfaller kr 470 719 om mer enn 5 år.

Note 13 - Gjeld

Styrets leder, Geir Hoff, har gitt selskapet et lån på kr 602 031. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har i tillegg et lån på kr 88 222 til nærstående selskap via aksjonærens eierinteresser.
Lånet er gitt fra Hoff Auto AS og er ikke renteberegnet.