



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 916 659
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LENSMANNSKROKEN 2
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS
Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: POWERCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		807 265	691 550
Leieinntekt lokaler		2 425	
Sum inntekter		809 690	691 550
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	30 105	
Forretningsførerhonorar		30 253	35 312
Revisjonshonorar		14 125	11 813
Vaktmester		10 094	
Drift og vedlikehold	2	350 474	170 722
TV, internett o.l.		52 382	86 112
Forsikring		145 380	114 981
Kommunale avgifter		96 203	77 331
Strøm og oppvarming		74 702	54 909
Andre kostnader		81 297	22 599
Sum kostnader		885 015	573 779
Driftsresultat		-75 325	117 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 249	3 861
Sum finansinntekter		13 249	3 861
Netto finans		13 249	3 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 076	121 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 076	121 632
Årsresultat	3	-62 076	121 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 076	121 632
Totalresultat		-62 076	121 632



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-62 076	121 632
Sum overføringer og disponeringer		-62 076	121 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 200	3 800
Andre kortsiktige fordringer		268 173	145 380
Sum fordringer		270 373	149 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		840 181	866 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 181	866 480
Sum omløpsmidler		1 110 553	1 015 660
SUM EIENDELER		1 110 553	1 015 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		935 711	997 787
Sum opptjent egenkapital		935 711	997 787
Sum egenkapital	4	935 711	997 787
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 417	9 537
Annen kortsiktig gjeld		35 425	8 336
Sum kortsiktig gjeld		174 842	17 873
Sum gjeld		174 842	17 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 110 553	1 015 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710207

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 916 659
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LENSMANNSKROKEN 2
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS
Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: POWERCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 917 916 659
SAMEIET LENSMANNSKROKEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		807 265	691 550
Leieinntekt lokaler		2 425	
Sum inntekter		809 690	691 550
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	30 105	
Forretningsførerhonorar		30 253	35 312
Revisjonshonorar		14 125	11 813
Vaktmester		10 094	
Drift og vedlikehold	2	350 474	170 722
TV, internett o.l.		52 382	86 112
Forsikring		145 380	114 981
Kommunale avgifter		96 203	77 331
Strøm og oppvarming		74 702	54 909
Andre kostnader		81 297	22 599
Sum kostnader		885 015	573 779
Driftsresultat		-75 325	117 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 249	3 861
Sum finansinntekter		13 249	3 861
Netto finans		13 249	3 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 076	121 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 076	121 632
Årsresultat	3	-62 076	121 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 076	121 632
Totalresultat		-62 076	121 632
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-62 076	121 632
Sum overføringer og disponeringer		-62 076	121 632



Organisasjonsnr: 917 916 659
SAMEIET LENSMANNSKROKEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 200	3 800
Andre kortsiktige fordringer		268 173	145 380
Sum fordringer		270 373	149 180

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		840 181	866 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 181	866 480

Sum omløpsmidler		1 110 553	1 015 660
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 110 553	1 015 660
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		935 711	997 787
Sum opptjent egenkapital		935 711	997 787

Sum egenkapital	4	935 711	997 787
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		139 417	9 537
Annen kortsiktig gjeld		35 425	8 336
Sum kortsiktig gjeld		174 842	17 873

Sum gjeld		174 842	17 873
-----------	--	---------	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 110 553	1 015 660
--------------------------	--	-----------	-----------





Organisasjonsnr: 917 916 659
SAMEIET LENSMANNSKROKEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

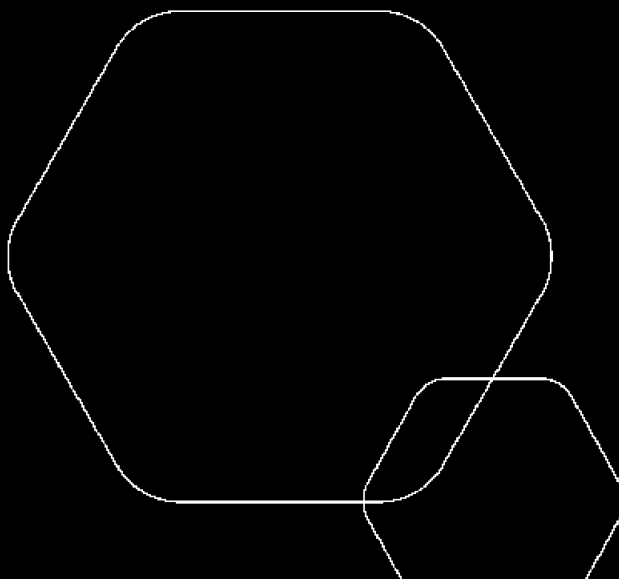
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Lensmannskroken 2

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 916 659

	BankID Signing Thor-Bjørn Tjelta 2024-02-16
	BankID Signing Marit Lilleskog Løvås 2024-02-16
	BankID Signing Inge Gunnar Standal 2024-02-17
	BankID Signing Bjørn Reidun Pedersen 2024-02-22
	BankID Signing Leif Harald Forthun 2024-02-23



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET LENSMANNSKROKEN 2

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2023	2022	Budsjett 2024
Innbetalt felleskostnad		807 265	691 550	900 000
Lading el-bil		0	0	3 000
Leieinntekt lokaler		2 425	0	0
Sum driftsinntekter		809 690	691 550	903 000
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	30 105	0	30 000
Forretningsførerhonorar		30 253	35 312	36 996
Revisjonshonorar		14 125	11 813	9 996
Vaktmester		10 094	0	0
Drift og vedlikehold	2	350 474	170 722	322 992
TV, internett o.l.		52 382	86 112	99 996
Forsikring		145 380	114 981	120 000
Kommunale avgifter		96 203	77 331	111 000
Strøm og oppvarming		74 702	54 909	69 996
Andre kostnader		81 297	22 599	51 900
Sum driftskostnader		885 015	573 779	852 876
Driftsresultat		-75 325	117 771	50 124
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		13 249	3 861	0
Resultat av finansposter		13 249	3 861	0
Årsresultat	3	-62 076	121 632	50 124
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		-62 076	121 632	50 124
Sum overføringer		-62 076	121 632	50 124



BALANSE

SAMEIET LENSMANNSKROKEN 2

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 200	3 800
Andre kortsiktige fordringer		268 173	145 380
Sum fordringer		270 373	149 180
Bankinnskudd, kontanter o.l.		840 181	866 480
Sum omløpsmidler		1 110 553	1 015 660
Sum eiendeler		1 110 553	1 015 660



BALANSE

SAMEIET LENSMANNSKROKEN 2

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		935 711	997 787
Sum opptjent egenkapital		935 711	997 787
Sum egenkapital	4	935 711	997 787
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		139 417	9 537
Annen kortsiktig gjeld		35 425	8 336
Sum kortsiktig gjeld		174 842	17 873
Sum gjeld		174 842	17 873
Sum egenkapital og gjeld		1 110 553	1 015 660

Stavanger, 16.02.2024
Styret i Sameiet Lensmannskroken 2

Thor-Bjørn Tjelta
styreleder

Leif Harald Forthun
styremedlem

Bjørge Reidun Pedersen
styremedlem

Inge Gunnar Standal
styremedlem

Marit Lilleskog Løvås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Gaver	30 105	0
Sum	30 105	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Renhold	16 031	24 863
Reparasjon og vedlikehold	272 618	102 110
Vedlikehold heis	31 295	32 241
Vedlikehold utvendig anlegg	3 665	6 943
Vedlikehold garasje	9 521	0
Vedlikehold teknisk anlegg	17 343	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	4 565
Sum driftskostnader	350 474	170 722

Note 3 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler		
Resultat	-62 076	121 632
Endring disponible midler	-62 076	121 632
Omløpsmidler	1 110 553	1 015 660
Kortsiktig gjeld	174 842	17 873
Sum	935 711	997 787

Note 4 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2022	997 787
Årets resultat	-62 076
Pr 31.12.2023	935 711



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Lensmannskroken 2

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lensmannskroken 2 som viser et underskudd på kr 62 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 27. juni 2024

Revisjon Vest AS

Morten Jørgensen

Statsautorisert revisor