



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 618 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 61
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	200 000
Sum inntekter		210 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		32 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 703	53 778
Annen driftskostnad		726 336	360 490
Sum kostnader		771 039	447 176
Driftsresultat		-561 039	-247 176
Annen rentekostnad		3 981	
Annen finanskostnad			1 222
Sum finanskostnader		3 981	1 222
Netto finans		-3 981	-1 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-565 020	-248 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-565 020	-248 398
Årsresultat		-565 020	-248 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-565 020	-248 398
Totalresultat		-565 020	-248 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-248 398
Overført fra annen egenkapital		-565 020	
Sum overføringer og disponeringer		-565 020	-248 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	682 937	721 390
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		6 250
Sum varige driftsmidler	2	682 937	727 640
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		95 650	
Investeringer i aksjer og andeler			95 650
Sum finansielle anleggsmidler		95 650	95 650
Sum anleggsmidler		778 587	823 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer		16 834	
Sum fordringer		266 834	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 695 706	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 695 706	
Sum omløpsmidler		3 962 540	4 435 088
SUM EIENDELER		4 741 126	5 258 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 190 540	2 190 540
Sum innskutt egenkapital		2 390 540	2 390 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 245 996	2 811 016
Sum opptjent egenkapital		2 245 996	2 811 016
Sum egenkapital		4 636 535	5 201 556
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 591	9 325
Skyldig offentlige avgifter			47 497
Sum kortsiktig gjeld		104 591	56 822
Sum gjeld		104 591	56 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 741 126	5 258 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465085

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 618 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 61
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 618 132
GG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	200 000
Sum inntekter		210 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		32 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 703	53 778
Annen driftskostnad		726 336	360 490
Sum kostnader		771 039	447 176
Driftsresultat		-561 039	-247 176
Annen rentekostnad		3 981	
Annen finanskostnad			1 222
Sum finanskostnader		3 981	1 222
Netto finans		-3 981	-1 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-565 020	-248 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-565 020	-248 398
Årsresultat		-565 020	-248 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-565 020	-248 398
Totalresultat		-565 020	-248 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-248 398
Overført fra annen egenkapital		-565 020	
Sum overføringer og disponeringer		-565 020	-248 398



Organisasjonsnr: 894 618 132
GG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	682 937	721 390
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		6 250
Sum varige driftsmidler	2	682 937	727 640

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		95 650	
Investeringer i aksjer og andeler			95 650
Sum finansielle anleggsmidler		95 650	95 650

Sum anleggsmidler

		778 587	823 290
--	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		250 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer		16 834	
Sum fordringer		266 834	250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 695 706	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 695 706	

Sum omløpsmidler

		3 962 540	4 435 088
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		4 741 126	5 258 378
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2 190 540	2 190 540
Sum innskutt egenkapital	2 390 540	2 390 540
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 245 996	2 811 016
Sum opptjent egenkapital	2 245 996	2 811 016
Sum egenkapital	4 636 535	5 201 556
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	104 591	9 325
Skyldig offentlige avgifter		47 497
Sum kortsiktig gjeld	104 591	56 822
Sum gjeld	104 591	56 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 741 126	5 258 378



Organisasjonsnr: 894 618 132
GG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Geir Jostein Horten
2024-05-29

 BankID Signing
Håkon Bakken
2024-05-29



Årsregnskap 2023 Gg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 894 618 132



RESULTATREGNSKAP

GG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		210 000	200 000
Sum driftsinntekter		210 000	200 000
Lønnskostnad	1	0	32 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 703	53 778
Annen driftskostnad		726 336	360 490
Sum driftskostnader		771 039	447 176
Driftsresultat		-561 039	-247 176
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		3 981	0
Annen finanskostnad		0	1 222
Resultat av finansposter		-3 981	-1 222
Resultat før skattekostnad		-565 020	-248 398
Årsresultat		-565 020	-248 398
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-248 398
Overført fra annen egenkapital		565 020	0
Sum overføringer		-565 020	-248 398



BALANSE

GG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	682 937	721 390
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	6 250
Sum varige driftsmidler	2	682 937	727 640
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		95 650	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	95 650
Sum finansielle anleggsmidler		95 650	95 650
Sum anleggsmidler		778 587	823 290
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		250 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer		1 569	0
Sum fordringer		251 569	250 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 695 706	0
Sum omløpsmidler		3 947 275	4 435 088
Sum eiendeler		4 725 861	5 258 378



BALANSE

GG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 190 540	2 190 540
Sum innskutt egenkapital		2 390 540	2 390 540
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 245 996	2 811 016
Sum opptjent egenkapital		2 245 996	2 811 016
Sum egenkapital		4 636 536	5 201 556
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		104 591	9 325
Skyldig offentlige avgifter		-15 265	47 497
Sum kortsiktig gjeld		89 325	56 822
Sum gjeld		89 325	56 822
Sum egenkapital og gjeld		4 725 861	5 258 378

Tretten, 28.05.2024
Styret i Gg Eiendom AS

Håkon Bakken
styreleder

Geir Jostein Horten
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	32 908
Sum	0	32 908

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 046 737	75 000	1 121 737
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 046 737	75 000	1 121 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	363 800	75 000	438 800
= Bokført verdi 31.12.23	682 937	0	682 937
Årets ordinære avskrivninger	38 453	6 250	44 703
Økonomisk levetid	5-12 år	5 år	



 BankID Signing
Geir Jostein Horten
2024-05-29

 BankID Signing
Håkon Bakken
2024-05-29



Årsregnskap 2023 Gg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 894 618 132



RESULTATREGNSKAP

GG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		210 000	200 000
Sum driftsinntekter		210 000	200 000
Lønnskostnad	1	0	32 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 703	53 778
Annen driftskostnad		726 336	360 490
Sum driftskostnader		771 039	447 176
Driftsresultat		-561 039	-247 176
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		3 981	0
Annen finanskostnad		0	1 222
Resultat av finansposter		-3 981	-1 222
Resultat før skattekostnad		-565 020	-248 398
Årsresultat		-565 020	-248 398
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-248 398
Overført fra annen egenkapital		565 020	0
Sum overføringer		-565 020	-248 398



BALANSE

GG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	682 937	721 390
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	6 250
Sum varige driftsmidler	2	682 937	727 640
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		95 650	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	95 650
Sum finansielle anleggsmidler		95 650	95 650
Sum anleggsmidler		778 587	823 290
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		250 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer		1 569	0
Sum fordringer		251 569	250 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 695 706	0
Sum omløpsmidler		3 947 275	4 435 088
Sum eiendeler		4 725 861	5 258 378



BALANSE

GG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 190 540	2 190 540
Sum innskutt egenkapital		2 390 540	2 390 540
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 245 996	2 811 016
Sum opptjent egenkapital		2 245 996	2 811 016
Sum egenkapital		4 636 536	5 201 556
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		104 591	9 325
Skyldig offentlige avgifter		-15 265	47 497
Sum kortsiktig gjeld		89 325	56 822
Sum gjeld		89 325	56 822
Sum egenkapital og gjeld		4 725 861	5 258 378

Tretten, 28.05.2024
Styret i Gg Eiendom AS

Håkon Bakken
styreleder

Geir Jostein Horten
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	32 908
Sum	0	32 908

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 046 737	75 000	1 121 737
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 046 737	75 000	1 121 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	363 800	75 000	438 800
= Bokført verdi 31.12.23	682 937	0	682 937
Årets ordinære avskrivninger	38 453	6 250	44 703
Økonomisk levetid	5-12 år	5 år	