



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 691 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sendarvegen 91
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Vierdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 000	316 500
Annen driftsinntekt		440 240	316 575
Sum inntekter		520 240	633 075
Kostnader			
Varekostnad		0	445 866
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 632	135 632
Annen driftskostnad		396 252	400 251
Sum kostnader		531 884	981 749
Driftsresultat		-11 643	-348 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	10
Sum finansinntekter		2	10
Annen rentekostnad		128 361	104 252
Sum finanskostnader		-128 361	-104 252
Netto finans		-128 359	-104 241
Resultat før skattekostnad		-140 002	-452 916
Årsresultat		-140 002	-452 916
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-140 002	-452 916
Sum overføringer og disponeringer		-140 002	-452 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 236 964	3 269 606
Maskiner og anlegg	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 236 964	3 269 606
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 236 964	3 269 606
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		100 000	100 000
Sum varer		100 000	100 000
Fordringer			
Kundefordringer		41 258	16 872
Andre kortsiktige fordringer		11 271	45 492
Sum fordringer		52 529	62 364
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94	92
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94	92
Sum omløpsmidler		152 623	162 456
SUM EIENDELER		3 389 587	3 432 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	96 705	236 707
Sum opptjent egenkapital		96 705	236 707
Sum egenkapital		396 705	536 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 400 000	1 528 887
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 528 887
Sum langsiktig gjeld		1 400 000	1 528 887
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		195 261	204 226
Leverandørgjeld		99 444	34 602
Skyldige offentlige avgifter		11 365	6 850
Annen kortsiktig gjeld		1 286 812	1 120 791
Sum kortsiktig gjeld		1 592 882	1 366 468
Sum gjeld		2 992 882	2 895 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 389 587	3 432 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396752

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 691 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sendarvegen 91
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Vierdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 691 220
VRG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 000	316 500
Annen driftsinntekt		440 240	316 575
Sum inntekter		520 240	633 075
Kostnader			
Varekostnad		0	445 866
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 632	135 632
Annen driftskostnad		396 252	400 251
Sum kostnader		531 884	981 749
Driftsresultat		-11 643	-348 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	10
Sum finansinntekter		2	10
Annen rentekostnad		128 361	104 252
Sum finanskostnader		-128 361	-104 252
Netto finans		-128 359	-104 241
Resultat før skattekostnad		-140 002	-452 916
Årsresultat		-140 002	-452 916
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-140 002	-452 916
Sum overføringer og disponeringer		-140 002	-452 916



Organisasjonsnr: 992 691 220
VRG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 236 964	3 269 606
Maskiner og anlegg	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 236 964	3 269 606
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 236 964	3 269 606
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		100 000	100 000
Sum varer		100 000	100 000
Fordringer			
Kundefordringer		41 258	16 872
Andre kortsiktige fordringer		11 271	45 492
Sum fordringer		52 529	62 364
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94	92
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94	92
Sum omløpsmidler		152 623	162 456
SUM EIENDELER		3 389 587	3 432 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000



Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	96 705	236 707
Sum opptjent egenkapital		96 705	236 707
Sum egenkapital		396 705	536 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 400 000	1 528 887
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 528 887
Sum langsiktig gjeld		1 400 000	1 528 887
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		195 261	204 226
Leverandørgjeld		99 444	34 602
Skyldige offentlige avgifter		11 365	6 850
Annen kortsiktig gjeld		1 286 812	1 120 791
Sum kortsiktig gjeld		1 592 882	1 366 468
Sum gjeld		2 992 882	2 895 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 389 587	3 432 062



Organisasjonsnr: 992 691 220
VRG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3947766.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	176863.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73873.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4050756.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	813792.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3236964.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135632.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
760000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1595261.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3236964.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Annen Kortsiktig gjeld: Asbjørn Vierdal Lånebeløp kr 794.737 Lånebeløp kr 104.688 Trond Vierdal Lånebeløp kr 292.947 Lånene er foreløpig rentefritt og avdrag skal betales når selskapet har midler.



Årsregnskap for
VRG EIENDOM AS
992691220
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VRG EIENDOM AS
992 691 220

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		80 000	316 500
Annen driftsinntekt		440 240	316 575
Sum driftsinntekter		520 240	633 075
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-445 866
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-135 632	-135 632
Annen driftskostnad		-396 252	-400 251
Sum driftskostnader		-531 884	-981 749
Driftsresultat		-11 643	-348 675
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	10
Sum finansinntekter		2	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-128 361	-104 252
Sum finanskostnader		-128 361	-104 252
Netto finans		-128 359	-104 241
Resultat før skattekostnad		-140 002	-452 916
Årsresultat		-140 002	-452 916
Overføringer			
Annen egenkapital		-140 002	-452 916
Sum overføringer		-140 002	-452 916



VRG EIENDOM AS
992 691 220

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 236 964	3 269 606
Sum varige driftsmidler		3 236 964	3 269 606
Sum anleggsmidler		3 236 964	3 269 606
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		100 000	100 000
Sum varer		100 000	100 000
Fordringer			
Kundefordringer		41 258	16 872
Andre kortsiktige fordringer		11 271	45 492
Sum fordringer		52 529	62 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94	92
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94	92
Sum omløpsmidler		152 623	162 456
SUM EIENDELER		3 389 587	3 432 062



VRG EIENDOM AS
992 691 220

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	96 705	236 707
Sum opptjent egenkapital		96 705	236 707
Sum egenkapital		396 705	536 707
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 400 000	1 528 887
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 528 887
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		195 261	204 226
Leverandørgjeld		99 444	34 602
Skyldige offentlige avgifter		11 365	6 850
Annen kortsiktig gjeld		1 286 812	1 120 791
Sum kortsiktig gjeld		1 592 882	1 366 468
Sum gjeld		2 992 882	2 895 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 389 587	3 432 062

Sveio, 02.05.2024

Asbjørn Vierdal
styrets leder / daglig leder



VRG EIENDOM AS
992 691 220

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskaper har mindre en 1 årsverk.



VRG EIENDOM AS
992 691 220

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 947 766
Tilgang i året	176 863
Avgang i året	-73 873
Anskaffelseskost 31.12.	4 050 756
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-813 792
Balansført verdi per 31.12.	3 236 964
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	135 632

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Asbjørn Vierdal	300	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	236 707	536 707
Årsresultat	0	-140 002	-140 002
Egenkapital 31.12.2023	300 000	96 705	396 705

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	760 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 595 261
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 236 964
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Annen Kortsiktig gjeld:

Asbjørn Vierdal Lånebeløp kr 794.737

Lånebeløp kr 104.688

Trond Vierdal Lånebeløp kr 292.947

Lånene er foreløpig rentefritt og avdrag skal betales når selskapet har midler.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-140 002	-452 916
Permanente forskjeller	8 868	23 957
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 558	-38 372
Skattepliktig inntekt	-102 576	-467 331



VRG EIENDOM AS
992 691 220

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-562 310	-590 868	28 558
Fremførbart underskudd	-2 416 584	-2 519 160	102 576
Netto forskjeller	-2 978 894	-3 110 028	131 134
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 978 894	3 110 028	-131 134
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0